



PRIMARIA ORAȘULUI CIACOVA

ORAȘ CIACOVA, PIAȚA CETĂȚII, NR. 8, JUDEȚUL TIMIȘ, COD POSTAL 307110
TEL. 0256-399600, 399655,399500 FAX: 0256-399600; <http://www.primariaciacova.ro>;
primariaciacova@primariaciacova.ro



Nr.

CONTRACT DE DELEGARE PRIN CONCESIUNE A SERVICIULUI DE ILUMINAT PUBLIC AL ORASULUI CIACOVA

1. Parti contractante

Consiliul Local al Orasului Ciacova, cu sediul în loc. Ciacova, Piața Cetății, nr. 8, Județul Timiș, cod poștal 307110, telefon/fax 0256-399600, cod fiscal 4483889, cont trezorerie RO 74 TREZ 62421300205 XXXXX, deschis la Trezoreria Deta, reprezentată prin D-l Filip Petru, funcția Primar, în calitate de **concedent**

și

S.C. AEM S.A., cu sediul în loc. Timisoara, jud. Timis, str. Buziasului, nr. 26, Cod postal 300693, telefon/fax: 0256/490.927; 0256/490.928, număr de ordine în Registrul Comerțului J35/3279/2007, cod unic de înregistrare 22362524, având cont nr. _____ deschis la Trezoreria Timisoara, reprezentată legal prin MOICA OLIMPIA, având funcția de președinte directorat, în calitate de **concesionar**.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1 Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea serviciului de iluminat public al orașului Ciacova, care presupune următoarele activități:

- întreținerea sistemului de iluminat public/activități de operare propriu-zisă: gestionarea, administrarea, exploatarea și întreținerea;
- modernizarea/dezvoltarea infrastructurii aferente serviciului de iluminat public: pregătirea, finanțarea și realizarea de investiții.

2.2 Obiective

2.2.1. Obiectivele urmărite de concedent în prezentul contract de concesiune sunt:

- gestionarea și optimizarea consumului de energie, în paralel cu îmbunătățirea calității iluminatului public din orașul Ciacova și a localităților aferente;
- administrarea corectă și eficientă a bunurilor din proprietatea publică și a banilor publici;
- garanțarea permanenței în funcționare a iluminatului public;
- ridicarea gradului de civilizație, a confortului și a calității vieții;
- creșterea gradului de securitate individuală și colectivă în cadrul comunităților locale, precum și a gradului de siguranță a circulației rutiere și pietonale;
- sustinerea și stimularea dezvoltării economico-sociale a localităților;
- punerea în valoare, prin iluminat adecvat, a elementelor arhitectonice și peisagistice ale localităților, precum și marcarea evenimentelor festive și a sărbătorilor legale sau religioase;
- nediscriminarea și egalitatea tuturor consumatorilor;
- dezvoltarea durabilă a sistemului de iluminat public;
- liberul acces la informații privind serviciul de iluminat public;
- transparența, consultarea și antrenarea în decizia a cetățenilor.

2.2.2 Pe toată perioada derulării contractului de concesiune, operatorul va implementa condițiile ce se stabilesc prin acte normative emise de autoritățile de mediu competente, conform unor programe de conformare la cerințele de mediu.

2.2.3. Se vor respecta prevederile OUG 195/2005 privind protectia mediului, aprobata prin Legea 265/2006.

3. Dispozitii generale

3.1. Contractul de concesiune, in conformitate cu art. 47 alin. 2 din H.G. nr. 71/2007 de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii prevazute in OUG 34/2006 coroborat cu art. 30 alin. 13 din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice, are ca **anexe obligatorii, care fac parte integranta din acesta** urmatoarele:

- a) caietul de sarcini;
- b) oferta concesionarului, formularele si anexele acesteia;
- c) regulamentul de organizare și funcționare a serviciului de iluminat public;

3.2. Autoritatile administratiei publice locale pastreaza, in conformitate cu competentele ce le revin, potrivit legii, prerogativele si raspunderile privind adoptarea politicilor si strategiilor de dezvoltare a serviciilor, respectiv a programelor de dezvoltare a sistemelor de utilitati publice:

- a) modul de respectare si de indeplinire a obligatiilor contractuale asumate de operator, inclusiv in relatia cu utilizatorii;
- b) indicatorii de performanta ai serviciilor prestate;
- c) parametrii serviciilor prestate;
- d) modul de administrare, exploatare, conservare si mentinere in functiune, dezvoltare sau modernizare a sistemului de utilitate publica;

3.2.1. Totodata, in interesul mentinerii si promovarii unui parteneriat durabil cu concesionarul si in scopul de a asigura dezvoltarea durabila a activitatilor ce fac obiectul prezentului contract, autoritatea publica va consulta concesionarul inainte de luarea deciziilor care vizeaza politicile si strategiile de dezvoltare a serviciului de iluminat public, chiar in conditiile in care asemenea decizii nu sunt in masura sa influenteze in mod direct sau imediat drepturile si obligatiile concesionarului asa cum sunt ele stabilite prin acest contract.

3.2.2. Autoritatea Nationala de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilitati Publice este autoritatea de reglementare competenta pentru serviciul de iluminat public. A.N.R.S.C. are atributiile prevazute la art. 20 din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice.

4. Termenul

4.1. Durata pentru care se concesionează serviciul de iluminat public, este de 4 ani.

5. Redeventa

5.1. Redeventa anuala este in cuantum de 2.400,00 lei/an, conform ofertei depuse cu ocazia participarii la procedura.

5.2. Plata redeventei se va face anual, dar nu mai tarziu de data de 1 noiembrie a fiecarui an.

5.3. Plata redeventei se face vira in contul Primariei Orasului Ciacova deschis la Trezoreria Deta.

5.4. Executarea cu intarziere a platii redeventei atrage dupa sine penalitati de 0,1%/zi de intarziere. Cand se vor efectua plati, acestea se vor considera facute prioritare in contul penalitatilor (pana la plata integrala a acestora) si numai dupa aceea in contul redeventei datorate.

5.5. Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii, conduce la retinerea sumelor datorate, inclusiv a penalitatilor, din garantia depusa de concesionar dupa semnarea contractului de concesiune.

6. Pretul Contractului

6.1. Valoarea contractului este de 588.001,03 lei la care se adauga taxa pe valoarea adaugata potrivit ofertei financiare inaintate de catre concesionar cu ocazia participarii la licitatie publica

organizata in vederea delegarii serviciului de iluminat public, care reprezinta modernizarea si intretinerea sistemului de iluminat public.

6.1.2. Concedentul va plati contravaloarea contractului in transe semestriale, in cuantum de 73.500,12875 lei la care se adauga taxa pe valoarea adaugata, pana la data de 30 a fiecarui sfarsit de semestru. Autoritatea contractanta va plati contravaloarea contractului de concesiune in termen de 4 (patru) ani, platile fiind semestriale, pana la achitarea totala a sumei datorate de catre concedent in favoarea concesionarului, pentru serviciile prestate.

6.1.3. Concesionarul se angajeaza sa execute lucrarile de intretinere, mentinere si gestionare a sistemului de iluminat public pe intreaga perioada a concesiunii conform ofertei tehnice prezentate de catre concesionar si acceptata de catre concedent prin adjudecarea licitatiei si care face parte integranta din contract. Dupa finalizarea lucrarilor de modernizare a serviciului de iluminat public, pe perioada de intretinere, concesionarul se angajeaza de asemenea sa inlocuiasca componentele sistemului de iluminat public in concordanta cu indicatorii de performanta stabiliti prin Auditul SIP elaborat, prezentat si aprobat de catre concesionar in cadrul licitatiei de atribuire a contractului de concesiune, raportat la tarifele unitare pentru activitatea de intretinere a iluminatului public, care au fost prezentate in oferta si aprobate de catre concedent prin atribuirea prezentului contract.

6.1.4. Plata contravalorii prestarii serviciilor de inlocuire a componentelor sistemului de iluminat public, raportat la tarifele unitare pentru activitatea de intretinere a iluminatului public, care au fost prezentate si aprobate de catre concedent prin atribuirea prezentului contract se va efectua de catre autoritatea contractanta in baza facturii lunare emise de concesionar pana in data de 15 a fiecarei luni pentru luna precedenta, plata urmand a se efectua dupa data de 24 a lunii in curs pentru luna precedenta.

6.1.5. Pentru activitatea de iluminat festiv, autoritatea contractanta va solicita concesionarului pe baza de ordin de comanda echipamentele si cantitatile de produse ce urmeaza a fi luate si montate raportat la fiecare necesitate. Tarifele practicate sunt cele prezentate de catre concesionar in propunerea tehnico-economica prezentata in oferta acceptata in cadrul licitatiei.

6.1.6. Plata contravalorii prestarii activitatii de iluminat festiv, raportat la tarifele unitare pentru activitatea de iluminat festiv, care au fost prezentate si aprobate de catre concedent prin atribuirea prezentului contract se va efectua de catre autoritatea contractanta in baza facturii lunare emise de concesionar pana in data de 15 a fiecarei luni pentru luna precedenta, plata urmand a se efectua dupa data de 24 a lunii in curs pentru luna precedenta.

6.1.7. Preturile prezentate de catre concesionar in cadrul propunerii financiare din raman neschimbate pe perioada de desfasurare a contractului.

6.2. Perioada de executie pentru modernizarea retelei de iluminat public este de 75 zile in conformitate cu angajamentul asumat de catre concesionar prin oferta depusa la licitatie.

6.3. Garantia acordata produselor si echipamentelor montate in cadrul operatiunii de modernizare a retelei de iluminat public este de 3 ani de la receptionarea acestora.

7. Garantia de buna executie

7.1. Concesionarul are obligatia sa constituie garantia de buna executie in cuantum de **58.800,10 lei** (10% din pretul ofertei, fara TVA), **care va fi constituita in modul urmatoare:** prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturile partiale, concesionarul avand obligatia de a deschide un cont la dispozitia autoritatii contractante, iar suma initiala care se va depune de catre concesionar in contul deschis nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din pretul fara T.V.A. a contractului de concesiune. Pe parcursul indeplinirii contractului, autoritatea contractanta urmeaza sa alimenteze acest cont prin retineri succesive din sumele datorate si convenite concesionarului, pana la concurenta sumei stabilite drept garantie de buna executie. Restituirea garantiei de buna executie de catre autoritatea contractanta astfel : 70% din valoarea garantiei, in termen de 14 zile de la data incheierii procesului verbal de receptie la finalizarea prestarii serviciilor si/sau lucrarilor, daca pana la acea data Primaria Orasului Ciocova nu a ridicat pretentii

asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim, iar restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a serviciilor/lucrărilor prestate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

7.2. Prezentul contract va începe să-și producă efecte de la data semnării acestuia.

7.3. În cazul în care concesionarul nu își execută în mod culpabil obligația de plată a redeventei, concedentul are dreptul de a reține suma respectivă din cuantumul garanției de bună execuție. În această situație, în maximum 2 luni, concesionarul este obligat să completeze acest cuantum până la concurența celui inițial.

8. Drepturile concesionarului

8.1. Operatorul are următoarele drepturi:

- a) de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, serviciul ce face obiectul contractului de concesiune;
- b) de a încasa tariful pentru serviciul prestat;
- c) de a iniția modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor legale, cu respectarea pct. 21 din prezentul contract, dar numai cu aprobarea Consiliului Local al Orașului Ciocova;

9. Drepturile concedentului

9.1. Concedentul are următoarele drepturi:

1. de a inspecta derularea serviciului concesionat, de a verifica stadiul de realizare a investițiilor comandate și a facilităților oferite, raportat la oferta înaintată de către concesionar, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea serviciului de iluminat public, verificând respectarea obligațiilor asumate prin contractul de concesiune și partile integrante ale acestuia, în conformitate cu art. 51 din H.G. nr. 71/2007 de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii prevăzute în OUG 34/2006.
 2. de a modifica în mod unilateral partea reglementată a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local;
 3. de a beneficia de facilitățile oferite de concesionar;
 4. să instituie taxe speciale potrivit art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, în sarcina persoanelor fizice și juridice în vederea acoperirii costurilor funcționării serviciului public de iluminat public; taxele speciale se pot institui în vederea acoperirii integrale sau doar parțiale a costurilor funcționării serviciului, în funcție de disponibilitățile de la nivelul bugetului local;
 5. să asigure potrivit art. 11, lit. d din Legea nr. 230/2006, finanțarea investițiilor evidențiate ca fiind necesare pe parcursul derulării contractului de delegare, parțial din bugetul local, parțial prin impunerea de taxe speciale și/sau alte surse atrase.
- Taxele speciale vor fi aprobate anual și afișate la sediul autorității urmând a fi achitate într-un cont distinct deschis de autoritatea administrației publice locale.

10. Obligatiile concesionarului

10.1 Concesionarul are obligația de a deține și actualiza **raportat la specificul** activităților prestate și la dotările existente la data preluării gestiunii, următoarele documente:

- a) prezentul contract prin care s-a făcut delegarea gestiunii;
- b) planurile de execuție ale părților de lucrări sau ale lucrărilor ascunse;
- c) proiectele de execuție ale lucrărilor, cuprinzând memoriile tehnice, breviarele de calcul, devizele pe obiecte, devizul general, planurile și schemele instalațiilor și rețelelor etc.;
- d) documentele de recepție, preluare și terminare a lucrărilor cu:

- procese-verbale de măsurători cantitative de execuție;
- procese-verbale de verificări și probe, inclusiv probele de performanță și garanție, buletinele de verificări, analiză și încercări;
- procese-verbale de realizare a indicatorilor tehnico-economici;
- procese-verbale de punere în funcțiune;
- procese-verbale de dare în exploatare la finele contractului de concesiune;
- lista echipamentelor montate în instalații cu caracteristicile tehnice;
- procese-verbale de preluare ca mijloc fix, în care se consemnează rezolvarea neconformităților și a remediilor;

f) schemele de funcționare a instalațiilor, planurile de ansamblu, desenele de detaliu actualizate conform situației de pe teren, planurile de ansamblu și de detaliu ale fiecărei instalații, inclusiv planurile și cataloagele pieselor de schimb;

g) parametrii luminotehnici de proiect și/sau rezultați din calcul, aferenți tuturor instalațiilor de iluminat public exploatate;

h) instrucțiunile furnizorilor de echipament sau ale organizației de montaj privind manipularea, exploatarea, întreținerea și repararea echipamentelor și instalațiilor, precum și cărțile/fișele tehnice ale echipamentelor principale ale instalațiilor;

i) normele generale și specifice de protecție a muncii aferente fiecărui echipament, fiecărei instalații sau fiecărei activități;

j) regulamentul de organizare și funcționare și atribuțiile de serviciu pentru întreg personalul;

k) avizele și autorizațiile legale de funcționare pentru clădiri, laboratoare, instalații de măsură, inclusiv cele de protecție a mediului obținute în condițiile legii;

l) inventarul instalațiilor și liniilor electrice, conform instrucțiunilor în vigoare;

m) instrucțiuni privind accesul în instalații;

n) documentele referitoare la instruirea, examinarea și autorizarea personalului;

o) registre de control, de sesizări și reclamații, de dare și retragere din exploatare, de manevre, de admitere la lucru etc.

10.2. Concesionarul are obligația să respecte toate angajamentele asumate prin oferta depusă cu ocazia participării la procedura de licitație cu privire la termenele de prestare, modalitatea de executare a activității, respectarea procedurilor specifice activității delegate, capacitatea tehnică, dotarea cu personal, protecția mediului.

10.3. Concesionarul are de asemenea următoarele obligații:

a) să gestioneze serviciul de iluminat public pe criterii de competitivitate și eficiență economică;

b) să promoveze exploatarea eficientă a infrastructurii aferente serviciului de iluminat public;

c) să respecte obligațiile asumate prin depunerea ofertei cu ocazia participării la procedura, obligații menționate în prezentul contract de delegare a gestiunii, în documentația de atribuire precum și în Regulamentul serviciului (anexe, părți integrante ale prezentului contract);

d) să asigure respectarea indicatorilor de performanță ai serviciului de iluminat public, autorizați de autoritatea contractantă raportat la Auditul serviciului de iluminat public depus la licitație, anexat la contractul de delegare a gestiunii;

e) să respecte și să efectueze serviciul conform regulamentului serviciului, caietului de sarcini și ofertei înaintate;

f) să furnizeze autorităților administrației publice locale, A.N.R.S.C. și C.N.R.I. informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciului de iluminat public;

g) să pună în aplicare metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale impuse de normele legale în vigoare privind achizițiile de lucrări sau de bunuri;

h) de a reface locul unde a intervenit pentru reparații sau execuția unei lucrări noi, la un nivel calitativ corespunzător, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la terminarea lucrării, dacă condițiile meteorologice permit;

- i) să asigure finanțarea pregătirii profesionale a propriilor salariați;
- j) pentru instalațiile de ridicat operatorul are obligația să întocmească și să folosească documentația cerută de normele legale în vigoare. Separat, va ține o evidență a lucrărilor de întreținere curentă, revizii tehnice, reparații curente și capitale;
- k) operatorul are obligația ca, odată cu predarea lucrărilor, să predea și schemele, planurile de situație și de execuție modificate conform situației de pe teren. În cazul în care nu s-au făcut modificări față de planurile inițiale, se va preda câte un exemplar din aceste planuri, având pe ele confirmarea că nu s-au făcut modificări în timpul execuției;
- l) în cazul în care operatorul prestează servicii de iluminat public și în alte locații, acesta este obligat să țină evidente contabile separate pentru fiecare dintre locații în parte;
- m) să administreze bunurile aparținând domeniului public sau privat al unității administrativ teritoriale cu diligența unui bun proprietar;
- n) să nu subconcesioneze serviciul care face obiectul concesiunii;
- o) să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în prezentul contract de concesiune;
- p) la încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât forța majoră și înțelegerea părților, operatorul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contractul de concesiune, până la preluarea acesteia de către concedent, dar nu mai mult de 90 de zile.
- q) să asigure condiții de muncă corespunzătoare normelor legale tuturor angajaților, precum și protecția acestora stabilită de lege pe durata valabilității contractului de concesiune;
- r) în cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării serviciului de iluminat public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității acestuia;
- s) să efectueze în contraprestație pentru tariful achitat de către concedent toate lucrările necesare exploatarei și de întreținerii sistemului de iluminat public, (astfel cum sunt ele prevăzute prin Caietul de sarcini și prin Regulamentul cadru al serviciului de iluminat public al orașului Ciocova) care se impun în condițiile unei funcționări și utilizări normale a sistemului de iluminat. Nu sunt incluse în tariful lunar și nu incumbă Concesionarului costurile aferente echipamentelor, materiilor prime și materialelor necesare remedierii unor avarii sau incidente ale sistemului de iluminat ca urmare a unor evenimente/accidente care nu decurg dintr-o utilizare/exploatare normală a sistemului de iluminat sau ca urmare a unui caz de forță majoră sau caz fortuit, (astfel cum sunt acestea prevăzute de lege). În această situație, concesionarul are obligația de a asigura în mod gratuit manopera aferentă remedierii deficiențelor, facturând separat concedentului costurile echipamentelor, materiilor prime și materialelor necesare;
- t) să realizeze auditul tehnic și a proiectelor tehnice aferente obiectivelor investiționale gratuit, fără a presupune costuri pentru autoritatea concedentă
- u) să efectueze/realizeze din surse proprii toate facilitățile oferite, potrivit ofertei tehnice și financiare înaintate de către concesionar cu ocazia participării la licitația publică organizată în vederea delegării serviciului de iluminat public.

10.4. Prin semnarea prezentului contract concesionarul își asumă atât obligațiile care îi revin prin acesta, cât și cele prevăzute în Caietul de sarcini, Regulamentul de serviciu și oferta depusă cu ocazia participării la procedura de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public al orașului Ciocova.

11. Obligatiile concedentului

11.1. Concedentul are obligația :

- a) să elaboreze și să aprobe strategii proprii în vederea îmbunătățirii și dezvoltării serviciilor de utilități publice, utilizând principiul planificării strategice multianuale;

- b) sa promoveze intretinerea la parametri inalti de calitate a infrastructurii tehnico-edilitare aferente sectorului serviciilor de utilitati publice;
- c) sa adopte masuri in vederea asigurarii finantarii infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor;
- d) sa consulte asociatiile utilizatorilor in vederea stabilirii politicilor si strategiilor locale si a modalitatilor de organizare si functionare a serviciilor;
- e) sa informeze periodic utilizatorii asupra starii serviciilor de utilitati publice si asupra politicilor de dezvoltare a acestora;
- f) sa monitorizeze si sa controleze modul de respectare a obligatiilor si responsabilitatilor asumate de operator prin prezentul contract de delegare a gestiunii cu privire la: respectarea indicatorilor de performanta si a nivelurilor serviciilor, ajustarea periodica a tarifului, respectarea Legii concurentei nr. **21/1996**, republicata, exploatarea eficienta si in conditii de siguranta a sistemelor de utilitati publice sau a altor bunuri apartinand patrimoniului public si/sau privat al unitatilor administrativ-teritoriale, afectate serviciului, asigurarea protectiei mediului si a domeniului public, asigurarea protectiei utilizatorilor;
- g) sa asigure si sa respecte independenta manageriala a operatorului fata de orice ingerinte ale autoritatilor si institutiilor publice, exceptand cele permise in mod expres de lege;
- h) sa asigure mentinerea echilibrului contractual, stabilit prin prezentul contract de delegare a gestiunii;
- i) sa asigure publicitatea si accesul liber la informatiile de interes public;

12. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

12.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, concesionarul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci concedentul este indreptatit de a aplica penalitati in cuantum de 0,1%/zi de intarziere, din valoarea anuala a contractului.

12.2. In cazul in care, din vina sa exclusiva, concedentul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci concesionarul este indreptatit de a aplica penalitati in cuantum de 0,1%/zi de intarziere, aplicat la suma neachitata.

12.2. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

13. Receptie si verificari

13.1 Concedentul, prin imputernicitii sai, va verifica permanent modul de efectuare a prestatiei de catre operator intocmind rapoarte intermediare de constatare privind calitatea prestatiei.

13.2 In rapoartele periodice de constatare concedentul va consemna si modul de rezolvare de catre operator a sesizarilor primite de la utilizatori si eventual penalitatile aplicate operatorului pentru deficientele constatate.

13.3 La sfarsitul fiecarei monitorizari, se intocmeste un proces-verbal de receptie, semnat de ambele parti, care cuprinde constatările din rapoartele intermediare.

13.4 Operatorul se obliga sa remedieze in termen de maxim 2 zile deficientele de executare a serviciului constatate de concedent; operatorul raspunde si garanteaza material si financiar buna desfasurare a prestatiei, calitativ si cantitativ.

13.5. Concedentul are obligatia de a notifica in scris concesionarului, identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

14 Regimul bunurilor utilizate de concesionar in derularea concesiunii .

14.1. Bunurile utilizate de concesionar in derularea activitatii sale sunt:

a). bunurile de retur - sistemul de iluminat public al orasului Ciacova in conformitate cu protocolul de predare primire semnat intre autoritatea contractanta si proprietarul infrastructurii sistemului de distribuție a energiei la nivelul orasului Ciacova, daca este cazul.

Bunurile de retur nu pot fi înstrăinate. La sfârșitul perioadei pe care se desfășoară contractul de concesiune, acestea se vor preda concedentului in buna stare de functionare.

b). bunurile de preluare - aparatura și echipamentele folosite de concesionar la verificarea încadrării iluminatului public în parametrii ceruti de normativele în vigoare;

c) bunurile proprii - autovehiculele și utilajele folosite de concesionar în derularea activității.

14.2. Bunurile din patrimoniul public se preiau pe bază de proces-verbal de predare-preluare.

14.3. Operatorul este obligat să efectueze întreținerea, reparațiile curente și accidentale precum și cele capitale ce se impun la bunurile din patrimoniul public cu respectarea prevederilor Regulamentului serviciului.

14.4. Operatorul va transmite anual situația patrimoniului public până la 31 decembrie și modificările privind acest patrimoniu, pentru a fi inscrise in contabilitatea concedentului.

14.5. La incetarea prezentului contract de concesiune, bunurile de retur se restituie concedentului, în mod gratuit și libere de orice sarcina.

14.6. La retur, capacitatea de realizare a serviciului de iluminat public, de catre concedent, trebuie sa fie superioara celei existente la data intrării in vigoare a contractului.

14.7. Concesionarul are obligatia sa incheie si sa onoreze contractele de asigurari pentru mijloacele din patrimoniul public conform legislatiei in vigoare privind asigurarile.

15. Cantitatea si calitatea serviciilor, indicatori de performanta

15.1 Indicatorii de performanta, cantitatea si calitatea serviciilor sunt prevazuti in Regulamentul de organizare si functionare a serviciului de iluminat public.

15.2 Indicatorii de performanta asigura conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca serviciul de iluminat public, avand în vedere:

a) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;

b) adaptările la cerintele concrete, diferențiate în timp și spațiu, ale comunității locale;

c) satisfacerea judicioasă, echitabila si nepreferentiala a tuturor membrilor comunitatii locale, in calitatea lor de utilizatori ai serviciului;

d) administrarea si gestionarea serviciului în interesul orasului Ciacova;

e) respectarea reglementărilor specifice din domeniul transportului, distribuției și utilizării energiei electrice;

f) respectarea standardelor minimale privind iluminatul public, prevăzute de normele naționale in acest domeniu.

15.3 In sensul prezentului contract, indicatorii de performanta reprezinta indeplinirea parametrilor din contractul de concesiune, respectiv:

a) gestiunea serviciului de iluminat public, conform prevederilor contractuale;

b) înregistrarea activităților privind citirea echipamentelor de masurare, facturarea și incasarea contravalorii serviciului efectuat;

c) înregistrarea reclamațiilor si sesizarilor beneficiarilor, organelor de politie si gardienilor publici/politiei comunitare si soluționarea acestora;

d) accesul neingradit al autoritatilor administrației publice centrale si locale, in conformitate cu competențele si atribuțiile legale ce le revin, la informațiile necesare stabilirii:

- modului de respectare și de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate;

- calitatii și eficienței serviciului furnizat/prestat la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți în prezentul contract de delegare a gestiunii și în regulamentul de serviciu;

- modului de administrare, exploatare, conservare si mentinere in funcțiune, dezvoltare si/sau modernizare a sistemului public de iluminat din infrastructura edilitar urbana încredințată prin prezentul contract de delegare a gestiunii;

- modului de formare și stabilire a tarifelor pentru serviciul de iluminat public;

- stadiului de realizare a investițiilor;
- modului de respectare a parametrilor ceruți prin prescripțiile tehnice.

15.4. Concesionarul este obligat să depună toate diligentele în vederea rezolvării neconformităților astfel încât să se asigure respectarea cerințelor de performanță și calitate stabilite prin prezentul contract (raportat la toate anexele pe care le conține), în caz contrar devenind incidente prevederile referitoare la penalități și la sancțiunile pentru neindeplinirea obligațiilor contractuale din prezentul act.

16. Caracterul confidential al contractului

16.1. Concesionarul nu are dreptul fără acordul scris al celeilalte părți:

- de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de valabilitate a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

16.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidential și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

16.3. Concesionarul va fi exonerat de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract, dacă:

- informația era cunoscută acestuia, înainte ca ea să fi fost primită de la concedent;
- informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al concedentului pentru asemenea dezvăluire;
- concesionarul a fost obligat în mod legal să dezvăluie informația.

17. Incetarea, rezilierea contractului

17.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) în cazul în care concesionarului îi sunt retrase autorizațiile legale sau licența. Retragerea sau încetarea valabilității licenței atrage revocarea hotărârii privind atribuirea contractului de delegare a gestiunii.
- b) la expirarea duratei stabilite prin contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în favoarea concedentului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în favoarea concesionarului;
- f) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata serviciul, datorită unei cauze de forță majoră, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- g) în cazul în care interesul național o impune, prin rascumpărarea concesiunii, care se poate face prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul rascumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune.

17.2. Prezentul contract se reziliază de plin drept, fără concursul instanței de judecată și fără nicio altă formalitate prealabilă, în următoarele situații:

1. Neplata a două rate consecutive ale redevenței după consumarea garanției instituite sau nerespectarea perioadei în care trebuie completată garanția, în condițiile impuse de art. 7 din prezentul contract;
2. Prestarea de către concesionar a serviciului de iluminat public cu nerespectarea legislației aplicabile și nearmonizarea permanentă cu modificările legislative intervenite în domeniul concesiunii serviciului de iluminat public și în domeniul legislației mediului;

3. Neoperarea la parametrii de calitate si eficienta la care concesionarul s-a obligat prin oferta formulata.

18. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre concedent și concesionar

18.1. Responsabilitatile pentru desfasurarea activitatilor ce fac obiectul prezentului contract conform legislatiei Romaniei si a Uniunii Europene in materie - OUG nr. 195/2005, aprobata prin Legea 265/2006 – revin concesionarului, pentru activitatile concesionate.

18.2. Pe toata perioada derularii contractului de concesiune, concesionarul va implementa conditiunile ce se stabilesc prin acte normative emise de autoritatile de mediu competente conform unor programe de conformare la cerintele de mediu.

19. Forta majora

19.1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract de concesiune, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzată de forța majora.

19.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 30 de zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

19.3. Dacă in termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

20. Litigii

20.1. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de concesiune sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun de la sediul concedentului.

21. Acte normative de referinta

21.1. Prezentul contract de concesiune are la baza urmatoarele documente de referinta:

- Legea nr. 230/2006 a serviciului de iluminat public;
- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice;
- Ordinul nr. 86/2007 privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de iluminat public;
- Ordinul nr. 87/2007 privind aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului de iluminat public a localitatilor;
- OUG nr. 34/2006, modificata si completata, privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a lucrarilor de concesiune de servicii;
- HG nr. 925/2006 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica din OUG nr. 34/2006;
- Norma din 2007 de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii prevazute in OUG 34/2006;
- Ordinul nr. 5/93/2007 pentru aprobarea Contractului-cadru privind folosirea infrastructurii sistemului de distributie a energiei electrice pentru realizarea serviciului de iluminat public;
- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale;
- Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata.

22. Alte clauze

22.1. Orice clauza din prezentul contract se poate modifica cu acordul partilor prin act aditional, inasa numai cu respectarea cerintelor imperative impuse prin documentatia de atribuire si/sau

prevazute in actele normative incidente, dup[aprobarea acestora in cadrul Consiliului Local al Orasului Ciacova.

22.2. In cazul in care modificarea legislatiei in perioada valabilitatii contractului va presupune modificarea clauzelor, partile contractante vor stabili de comun acord clauzele contractului prin act aditional conform legislatiei in vigoare.

22.3. Prezentul contract de concesiune impreuna cu anexele care fac parte integranta din cuprinsul sau reprezinta vointa partilor.

22.4. Prevederile prezentului contract impreuna cu toate anexele sale se completeaza cu totalitatea dispozitiilor legale aplicabile in materie, partile fiind tinute de respectarea acestora in exercitarea drepturilor si indeplinirea obligatiilor ce decurg din contract.

Prezentul contract de concesiune, incheiat azi, ___/___/2010, in 3 exemplare si intra in vigoare la data semnarii lui.

**CONCEDENT,
PRIMĂRIA ORASULUI CIACOVA**

**CONCESIONAR,
S.C. AEM S.A.**

(SEMNĂTURA ȘI ȘTAMPILA AUTORIZATĂ)

(SEMNĂTURA ȘI ȘTAMPILA AUTORIZATĂ)

VIZAT ECONOMIC,

(SEMNĂTURA ȘI ȘTAMPILA AUTORIZATĂ)

VIZAT C.F.P.

(SEMNĂTURA ȘI ȘTAMPILA AUTORIZATĂ)

VIZAT JURIDIC,

(SEMNĂTURA ȘI ȘTAMPILA AUTORIZATĂ)