

ANEXA NR.2 la HCL nr. 61/22.12.2010

Preturile minime de concesiune a terenurilor din proprietatea publică și privată a orașului Ciacova pentru realizarea lucrărilor de construcții

Nr. crt.	Destinația construcțiilor pe terenurile ce se concesionează	Preturi minime de concesiune (lei/m.p./an)	
		A	B
1.	Construcții destinate activităților economice	1,77	1,17
2.	Construcții de locuințe (inclusiv cele prevăzute la art.12 din Legea nr.50/1991), si construcții case de vacanță.	1,20	0,60
3.	Construcții de garaje	12,80	9,60

NOTA:

- In cazul existentei unor utilități in apropierea amplasamentului construcției tarifele minime se vor cuantifica, succesiv , prin aplicarea unor procente , in cazul următoarelor rețele:

a. – apa, canal	5%	f. – energie termică	5%
b. – transport urban	5%	g. – transport rutier	2%
c. – energie electrica	5%	h. – transport feroviar	3%
d. – gaze naturale	5%	i. – transport aerian	5%
e. – telefonie	5%	j. – transport fluvial	5%

- Tarifele minime, se reduc, succesiv, in următoarele procente :

a. -	Terenuri dificile de fundare, care necesita îmbunătățiri, compactări, perne de pământ sau balast, coloane de balast etc.	- 2%
b. -	Terenuri care necesita desecări si masuri contra inundațiilor	- 4%
c. -	Terenuri situate in zone instabile, alunecări de versante, de taluză sau ruperi de maluri	- 7%
d. -	Terenuri poluate cu reziduuri	- 5%
	- gazoase	
	- solide	- 7%
	- lichide	- 5%
e. -	Terenuri poluate sonor	- 5%

- Correspondența zonelor pe categorii de localități este următoarea :
 - zona A - localitatea Ciacova
 - zona B - localitățile Cebza, Macedonia, Obad si Petroman.
- Tarifele de concesiune a terenurilor pentru construcții in domeniul turismului rural, reprezintă 25% din tarifele de la nr.crt.2.
- Tarifele din prezenta lista anexa nu conțin T.V.A..