

HOTARAREA NR. 51

din 5 noiembrie 2010

privind aprobarea procedurii de concesionare a unui teren din
domeniul privat al orașului Ciacova

Consiliul local al orașului Ciacova

Având în vedere:

- referatul cu nr.6824 din 30.09.2010 al compartimentului contabilitate, prin care se propune aprobarea studiului de oportunitate și documentația de atribuire în vederea concesionării unui teren din domeniului public al orașului Ciacova;
 - prevederile Cap.II din Legea nr.50/1991, republicată și actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
 - prevederile art.9, art.10-12, art.14, lit.a și art 15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, precum și art.6, art.15, alin3 lit.c, art.16, Secțiunea a 3-a din Hotărârea Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006
 - prevederile art.36, alin.2, lit.”b”, din Legea 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind administrația publică locală;
 - avizul comisiilor de specialitate;
- În temeiul art.45, alin.3 din Legea 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind administrația publică locală, emite prezenta:

HOTARARE

ART.1 Se aprobă Studiul de oportunitate prevăzut în Anexa nr.1 la prezenta și întocmit în vederea inițierii concesionării prin licitație publică deschisă a parcelei de teren disponibilă în suprafața de 52.515 mp., situată în Ciacova, nr.cadastral NGL.2206/2, înscris în Cf nr.3961 Ciacova.

ART.2. Se aprobă Caietul de sarcini și documentația de atribuire a contractului de concesiune conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Se aprobă comisia de evaluare în următoarea componență :

1. Ghera Dacian-Razvan - președinte
2. Vescan Florin - secretar
3. Dulgher Georgeta - membru
4. Amarandei Loredana - membru
5. Popa Cristian-Dorian - membru

ART.4. Prezenta hotărâre se comunica:

- Instituției Prefectului- Județul Timiș;
- Primarului orașului Ciacova ;
- Biroului contabilitate;
- D-nei Dulgher Georgeta.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier:AVRĂMUȚ LIVIU

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar : Iochim Octavian

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind initierea procedurii de concesiune a parcelei de teren in suprafata de 52.515 mp. disponibila
in Ciacova, str.Voitegului

C U P R I N S

Date generale.....	2
Capitolul I.Descrierea si identificarea terenului care face obiectul concesiunii.....	2
Capitolul II. Motive de ordin economic, financiar și social și de mediu care justifică realizarea concesiunii.....	3
Capitolul III. Nivelul minim al redevenței	4
Capitolul IV. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii.....	4
Capitolul V. Durata estimată a concesiunii.....	5
Capitolul VI. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune	5

DATE GENERALE

Proiectul a fost gândit să valorifice o suprafață de 52.515,00 mp în beneficiul dezvoltării durabile a acestei zone cu scopul de a atrage investiții străine și autohtone în orasul Ciacova în vederea creării de noi locuri de muncă și a atrage venituri suplimentare la bugetul local. Întrucât o serie de parcele sunt în prezent neutilizate, în vederea promovării investiției create este oportun ca acest teren să fie valorificat prin concesiunea lui.

Acest studiu este realizat în conformitate cu prevederile legale cuprinse în:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică
- Hotărârea Guvernului României nr. 168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006;
- Capitolul II al legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului
- Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale.

CAPITOLUL I

Descrierea și identificarea terenului care face obiectul concesiunii

Terenul care face obiectul concesiunii are o suprafață totală de 52.515,00 mp., înscris în CFnr.3961, nr.cadastral NGL 2206/2.

Suprafața de teren supusă concesiunii are acces la următoarele facilități:

1. Rețea de apă în imediată apropiere.
2. Rețea de incendiu existentă unor hidranți în zona.
3. Rețea electrică. Există posibilitatea de racordare.

Din punct de vedere urbanistic, zona este destinată următoarelor funcțiuni:

- Funcțiuni dominante: unități industriale și de depozitare, baze de transport, servicii industriale, depozite de mărfuri și materiale.
- Funcțiuni complementare: circulații auto, zone verzi.

Terenul aparține domeniului privat al orașului Ciacova și este liber de sarcini.

Obiectul concesiunii va fi utilizat pentru amenajarea unei zone de agrement cu specific pescăresc.

CAPITOLUL II

Motive de ordin economic, financiar și social și de mediu care justifică realizarea concesiunii

Inițiativa concesiunii are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului la potențialul maxim atât din punct de vedere al concedentului, Consiliul Local Ciacova, cât și al concesionarului.

Din punctul de vedere al autorității publice locale, identificăm trei componente majore care justifică inițierea procedurii de concesiune a terenului și anume aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar și aspectele de ordin social.

Întrucât terenul supus concesiunii nu este situat în interiorul unei arii protejate, nu este necesar obținerea avizului structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, însă investiția se supune legislației în vigoare privind condițiile de protecție a mediului, concesionarul având obligația de a obține acordul de mediu. Ca urmare a demarării investiției vor fi create premisele dezvoltării unei investiții fiabile într-o zonă aflată într-o continuă dezvoltare.

Amplasarea acesteia în imediată vecinătate a infrastructurii de transport rutier și feroviar permite dezvoltarea unei infrastructuri de afaceri solide, amplasând activitățile de producție într-un cadru propice și evitând poluarea zonelor aglomerat urbane. Din punct de vedere economic și social, realizarea obiectivului va conduce la crearea unor noi locuri de muncă atât pe perioada executării lucrărilor de construire a obiectivului, cât și după finalizarea investiției prin crearea de noi locuri de muncă permanente. În același timp, nu poate fi neglijat impactul economic generat de promovarea imaginii zonei și implicit a orașului precum și atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort a acesteia, pentru o dezvoltare durabilă. Din punct de vedere financiar proiectul de investiții va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea:

- redevenței aferente terenului concesiionat, ca preț al concesiunii,
- sume aferente eliberării Autorizației de Construire,
- sume ce urmează a fi încasate pentru impozitul pe clădire, după finalizarea construcției.
- sume ce urmează a fi încasate pentru impozitul pe salarii, după finalizarea construcției
- venituri ale comunității locale din T.V.A. încasat la bugetul de stat.

Zona fiind actualmente neutilizată necesită unele amenajări ca să corespundă cerințelor de protecție a mediului.

CAPITOLUL III

Nivelul minim al redevenței

Valoarea imobilului rezultată în urma evaluării trebuie recuperată conform prevederilor art.17

din legea nr.50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, in maxim 25 de ani. Valoarea reala rezultata, obtinuta prin impartirea valorii rezultate din evaluare la nr. de ani de recuperare, va reprezenta valoarea de pornire a redeventei la licitatie.

Concedentul va emite factura către concesionar, acesta din urmă având obligația de achita redevența aferentă terenului concesionat, sustragerea de la plata acesteia va atrage după sine penalități sau chiar rezilierea contractului, conform detaliilor ce vor fi incluse în contractul de concesiune.

Redeventa se va indexa anual prin H.C.L. cu indicele de inflatie.

CAPITOLUL IV

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile capitolului II ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, dispozițiile art. 14 lit. a, art. 15 și art. 21 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, precum și art. 15 alin. 3 lit. c, art. 16, Secțiunea a 3-a din Hotărârea Guvernului nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006, contractul de concesiune se va atribui prin licitație publică deschisă. Pot participa la licitație toate persoanele juridice interesate, române sau străine care se încadrează în condițiile impuse prin Documentația de atribuire, astfel cum va fi aprobată de Consiliul Local.

Documentația de atribuire va cuprinde: informații generale privind concedentul, instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare; caietul de sarcini; instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor; informații detaliate și complete cu privire la criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare; căile de atac și informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

Pe langa acestea, se vor adauga:

- Modelul de contract;
- Schita de amplasare in zona a parcelei supuse concesiunii.

Comisia de licitație va fi alcătuită dintr-un număr impar de membri și va fi compusă din consilieri, precum și angajați din cadrul aparatului propriu.

Membrii comisiei vor fi numiți prin Hotărâre de Consiliul Local.

CAPITOLUL V

Durata estimată a concesiunii

Durata maximă de concesiune este de 25 de ani cu posibilitate de prelungire cu inca jumatate din perioada concesionata sau cu posibilitatea de cumparare la expirarea contractului cu drept de preemtiune a concedentului.

CAPITOLUL VI

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

De la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea inițiativei de concesionare și a documentației de licitație, sunt necesare 30 de zile pentru derularea procedurilor

preliminare a licitației și desfășurarea primei ședințe. În funcție de rezultatele acesteia, sunt necesare minim 23 de zile până la perfectarea contractului, dacă se adjudecă la prima ședință, sau maxim 90 de zile dacă se parcurg toate etapele până la negocierea directă.

ANEXA 2

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

a concesiunii parcelei de teren în suprafață de 52.515 mp, situat în orașul Ciacova

Capitolul I.

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Orașul Ciacova, cu sediul în Ciacova, P-ța Cetății, nr. 8, reprezentat prin primar, Filip Petru, cod fiscal 4483889, tel. 0256399600, fax 0256399600. Persoane de contact: viceprimar Ghera Dacian – Răzvan și inspector Dulgher Georgeta .

Capitolul II.

INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Contractul de concesiune se va atribui prin aplicarea procedurii licitației în conformitate cu prevederile:

- Cap. II al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;
- Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006;
- Legii nr. 213/1998, art.4 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Principiile de bază pentru atribuirea contractului de concesiune sunt: transparența, nediscriminarea, tratamentul egal, proporționalitatea și libera concurență.

II.1. Procedura licitației deschise

Forma de procedură pentru atribuirea contractului de concesiune a parcelei de teren în suprafață de 52.515 mp situat în orașul Ciacova, este licitația publică deschisă.

În cazul acestei proceduri de atribuire a contractului de concesiune orice persoană juridică română sau străină are dreptul de a obține documentația de atribuire. Calitatea de concesionar o poate avea orice persoană juridică română sau străină.

Anunțul de licitație se va publica în doua ziare de largă circulație și afișat la sediul Primăriei orașului Ciacova și pe site-ul Primăriei orașului Ciacova.

Publicarea acestuia se va face cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Anunțul de licitație va trebui să conțină:

- a). Denumirea și sediul concedentului;
- b). Suprafața terenului, destinația și valoarea minimă a redevenței (de pornire);
- c). Data până la care se depun ofertele;
- d). Data, ora și locul de deschidere a ofertelor ;
- e). Condiții de participare;
- f). Procedura de atribuire a contractului de concesiune.

Concedentul va asigura obținerea documentației de atribuire de către orice persoană interesată care înaintează o solicitare în acest sens, iar punerea la dispoziție a unui exemplar din această documentație se va face pe suport electronic într-un termen care să nu depășească 4 zile lucrătoare de la înregistrarea cererii.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire, iar concedentul va răspunde la acestea, în mod clar, complet și fără ambiguități, într-un termen ce nu va depăși 4 zile lucrătoare de la înregistrarea solicitării formulate în acest sens.

În situația în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. anterior, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la această solicitare în măsura în care termenul necesar pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibil primirea acestuia de către solicitant înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Plicurile care conțin oferta, închise și sigilate, se deschid la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

Plicurile exterioare se vor deschide în ședință publică, comisia de evaluare urmând a elimina ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor solicitate la Capitolul IV – „Plicul interior nr.1” din prezenta documentație.

Rezultatul analizei conținutului plicurilor interioare nr.1 se va consemna într-un proces-verbal întocmit de secretarul comisiei de evaluare și semnat de către toți membrii acestei comisii și de către ofertanți.

După semnarea procesului-verbal menționat la alin. anterior se va trece la deschiderea plicurilor interioare nr.2. Pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și/sau completări ale documentelor prezentate de ofertanți, dar numai pe parcursul derulării procedurii de atribuire și fără a determina apariția unui avantaj evident în favoarea unui ofertant.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul comisiei întocmește un proces-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei, în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc condițiile prevăzute la Capitolul IV.

În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește în termen de 1 (una) zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului, ca apoi în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător despre alegerea sa și pe ceilalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor, indicând motivele care au stat la baza respingerii.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte corespunzătoare concedentul are obligația de a anula procedura și să organizeze o nouă licitație.

Dacă la repetarea procedurii de licitație deschisă, nu au fost depuse două oferte corespunzătoare, dar există o singură ofertă corespunzătoare, atunci comisia este îndreptățită să atribuie contractul de concesiune ofertantului respectiv numai dacă prețul stabilit prin redevență este cel puțin egal cu prețul redevenței de pornire a licitației.

În cazul în care licitația publică deschisă nu a condus la desemnarea unui câștigător, nici după repetarea procedurii licitației deschise, se va consemna această situație într-un proces verbal și se va trece la procedura prin negociere directă.

II.2. Procedura negocierii directe

Anunțul de intenție al concedentului de a proceda la atribuirea concesiunii prin negociere directă va fi publicat în doua ziare de largă circulație și afișat la sediul Primăriei orașului Ciacova și pe site-ul Primăriei orașului Ciacova.

Publicarea acestuia se va face cu cel puțin 10 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire, iar concedentul va răspunde la acestea, în mod clar, complet și fără ambiguități, într-un termen ce nu va depăși 2 zile lucrătoare de la înregistrarea solicitării formulate în acest sens.

Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare astfel încât respectarea de către concedent a termenului prevăzut anterior să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 2 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Concedentul va transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

În situația în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. anterior, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Concedentul va derula negocieri cu fiecare ofertant care a depus o ofertă valabilă.

Procedura referitoare la întocmirea și depunerea ofertei, la deschiderea plicurilor interioare și exterioare, la stabilirea ofertelor valabile, la întocmirea procesului verbal de evaluare, a raportului procedurii în urma negocierilor efectuate cu fiecare ofertant, este similară cu cea de la licitația deschisă.

La data prevăzută în anunțul negocierii directe pentru începerea procedurii, concedentul programează ofertanții și îi informează, în scris, despre data negocierii directe.

Pentru negocierea directă va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație. Concedentul va negocia cu fiecare ofertant la data stabilită conform programării.

Criteriile pentru valabilitatea ofertelor, prevăzute în documentație, nu pot face obiectul negocierii. Pe parcursul procedurii de negociere directă, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricăror clarificări și completări necesare, potrivit prevederilor din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertanților vizați situație în care ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de două zile lucrătoare de la primirea acesteia.

După încheierea procedurii de negociere directă, comisia de evaluare va întocmi un raport care va cuprinde concluziile negocierilor purtate, în care va recomanda concedentului, încheierea contractului cu ofertantul care a oferit „cel mai mare nivel al redevenței”.

II.3. Încheierea contractului

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate și caietul de sarcini își păstrează valabilitatea.

În cazul neîncheierii contractului de concesiune, daunele-interese prevăzute la art. 50 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006, se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

Contractul de concesiune va fi încheiat în forma scrisă. Conținutul contractului de concesiune trebuie să respecte prevederile legale și va fi încheiat cu ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage pierderea garanției depusă pentru participare la licitație. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, licitația publică va fi anulată, iar concedentul va relua procedura de licitație publică de la etapa publicării anunțului, în condițiile legii, studiul de oportunitate și caietul de sarcini păstrându-și valabilitatea.

Drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului sunt cele prevăzute în conținutul contractului de concesiune .

A se vedea Anexa 2 A la Documentația de atribuire.

Capitolul IV.

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

IV.1. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent, oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului. Perioada de valabilitate a ofertei este de 60 zile, calculată de la data deschiderii ofertelor.

Ofertele se depun la sediul orasului Ciacova, P-ța Cetatii, nr.8, până la data limită precizată în anunțul procedurii de licitație. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Oferta se redactează în limba română.

Ofertantul are dreptul de a-și retrage oferta, prin solicitare scrisă adresată concedentului până la data și ora deschiderii ofertelor.

Ofertantul nu are dreptul, în cadrul acestei proceduri:

- să participe la două sau mai multe asocieri de persoane juridice;
- să depună ofertă individuală și o altă oferta comună;
- să depună oferta alternativă.

IV.2. Ofertanții transmit ofertele, în trei plicuri sigilate, unul exterior și două interioare, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

Oferta propriu-zisă, va fi întocmită într-un exemplar, în original, se va introduce în plicul interior nr.2, pe care se va menționa „OFERTA”.

Plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, va fi închis, sigilat și marcat cu denumirea și adresa ofertantului, urmând a fi introdus în plicul exterior, alături de documentele de calificare respectiv plicul interior nr.1.

IV.3. Plicul exterior

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta și se vor anexa:

- declarație de participare conform Formular nr.2;
- documentul care atestă garanția de participare la procedura (Ordin de plată, în contul RO74TREZ62421300205XXXXX, deschis la Trezoreria Deta/ chitanța eliberată de casieria Primăriei orasului Ciacova). Cuantumul garanției de participare este de 2.500 lei;
- împuternicire de participare în numele persoanei juridice + xerocopie după actul de identitate. conform Formular nr. 3.

IV.4. Plicurile interioare vor cuprinde:

plicul interior nr.1, care va conține:

1. O fișă cu informații privind ofertantul conform Formular nr.1;
2. Următoarele acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului:
 - 2.1. Statutul societății – xerocopie;
 - 2.2. Certificatul de înmatriculare emis de Oficiul Registrului Comerțului – xerocopie;
 - 2.3. Certificat fiscal privind taxele și impozitele locale, care să ateste că societatea nu are obligații fiscale – original sau copie legalizată;
 - 2.4. Certificatul fiscal eliberat de DGFP a județului;
 - 2.5. Cazierul fiscal eliberat de DGFP a județului;
 - 2.6. Certificat constatator ORC;
 - 2.7. Bilantul la 31.12. pe ultimii 3 ani;
 - 2.8. Planul de afaceri al investiției.

Plicul interior nr.2, care va conține:

1. Oferta financiara respectiv valoarea redeventei conform Formular nr. 4
Redeventa se va oferta în lei.

Nivelul de pornire al redeventei = 372 lei/luna.Oferta va fi semnată și ștampilată de concesionar.

IV.5. Garanția de participare la licitație este de 2.500 lei și poate fi achitată în numerar la casieria Primăriei orasului Ciacova sau prin ordin de plată la Trezoreria Deta, cont RO74TREZ62421300205XXXXX.

Ofertanților li se restituie garanția de participare nu mai târziu de 7 zile lucrătoare de la finalizarea procedurii.

Garanția de participare la licitație se pierde în situația în care ofertantul câștigător nu se prezintă la data prevăzută pentru încheierea contractului de concesionare.

Pe langa garantia de participare la licitatie ofertantii vor achita si o taxa de participare de 50 lei

Capitolul V.

INFORMAȚII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică criteriul de atribuire prevăzut în documentația de atribuire.

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este „cel mai mare nivel al redevenței”.

Concedentul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire precizat în documentația de atribuire.

În cazul în care 2 ofertanti au ofertat același pret, comisia de evaluare va solicita depunerea în plic închis a unei noi oferte financiare, în vederea stabilirii ofertantului câștigător, în cadrul aceleiași proceduri.

Capitolul VI.

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC

Litigiile apărute între părți, se vor soluționa pe cale amiabilă.

În caz contrar, se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente, conform legii române.

Capitolul VII.

INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Informațiile referitoare la clauzele contractuale obligatorii, se regăsesc în Proiectul de contract - anexa nr. 2 B la prezenta documentație de atribuire.

Documentele anexate prezentei documentatii de atribuire:

Caietul de sarcini - Anexa 2 A;

Proiectul de contract - Anexa 2 B;

Planul de situatie al amplasamentului

Inspector,
Dulgher Georgeta

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 52.515 mp, situat în orasul Ciacova

1. Informații generale privind obiectul concesiunii

1.1. Descrierea și identificarea terenului care urmează să fie concesionat

Prezentul caiet de sarcini își propune să ofere celor interesați toate informațiile utile cu privire la modalitățile și procedurile de concesionare a terenului disponibil din orasul Ciacova, cu suprafața de 52.515 mp, destinat firmelor care desfășoară diverse activități încadrate în profilul de activitate al zonei.

Parcela de teren destinată concesiunii în suprafață totală de 52.515 mp, înscrisă în CFnr.3961, nr.cadastral NGL 2206/2, conform topografiei, formei geometrice și dimensiunii individuale prezentate în planul – anexă la prezentul caiet de sarcini.

Parcela de teren care face obiectul concesiunii prezintă următoarele utilități și dotări, după cum urmează:

- a. **Retea de apă.** Aceasta se găsește la o distanță de 50 m. fiind executată din P.E. DN 160 mm. Prin grupul de pompe din Gospodăria de apă se asigură un debit de 20 l/sec cu o presiune de serviciu pentru clădiri cu regim de înălțime de P.
- b. **Retea de incendiu.** Sunt montați hidranți de incendiu în apropierea terenului supus procedurii de concesiune.
- c. **Retea electrică.** Există posibilitatea de racordare.. Contorul de măsurare a consumului se va monta de către SC Electrica SA numai după plata taxei de putere de către concesionar.
- d. **Retea internă de căi de acces și transport** racordată la str.Voitegului.

1.2. Destinația terenurilor ce fac obiectul concesiunii

Parcela de teren este proprietatea privată a orasului Ciacova, fiind destinată realizării unei zone de agrement cu specific pescăresc, respectiv de a oferi firmelor cu potențial ridicat de afaceri în domeniile strategice prioritare ale economiei orasului Ciacova.

Având în vedere dotările și utilitățile cu care este echipată zona , parcela în cauză este adecvata pentru:

- căi de acces, zone verzi și parcuri pentru diverse activități comerciale.

1.3. Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de concedent privind exploatarea eficace a terenului ce face obiectul concesiunii

Suprafața de teren ce urmează a fi concesionată va fi utilizată de către concesionar pe toată durata contractului în condițiile prevăzute în acesta.

Din punct de vedere economic și social, realizarea obiectivului va conduce la crearea unor noi locuri de muncă atât pe perioada executării lucrărilor de construire a obiectivului, cât și după finalizarea investiției prin crearea de noi locuri de muncă permanente.

Din punct de vedere financiar proiectul de investiții va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea:

- redevenței aferent terenului concesionat, ca preț al concesiunii,
- sume aferente eliberării Autorizației de Construire,
- sume ce urmează a fi încasate pentru impozitul pe clădire, după finalizarea construcției.
- sume ce urmează a fi încasate pentru impozitul pe salarii, după finalizarea construcției
- venituri ale comunității locale din T.V.A. încasat la bugetul de stat.

2. Condiții generale ale concesiunii

2.1. – Parcela de teren predată concesionarului potrivit prevederilor contractului de concesiune va fi utilizată de către acesta în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, respectând legislația de protecția mediului, pe toată perioada derulării contractului. Concesionarul este obligat să-și întrețină în bune condiții imobilele construite precum și să desfășoare activitatea propusă pe toată durata concesiunii.

2.2. Pe parcursul exploatării terenului se vor respecta normele de protecție a mediului impuse de legile în vigoare respectiv OUG nr.195/2005, privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare, etc.) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

În cursul lucrărilor de modernizare și după terminarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune.

Concesionarul are obligația de a deține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

2.3. Terenul concesionat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost concesionat, fiind interzisă modificarea destinației spațiului sau a activității pentru care s-a încheiat contractul, fără acordul prealabil scris al concedentului, care nu va fi refuzat în mod nejustificat.

2.4. Terenul ce face obiectul concesiunii nu va putea fi subconcesionat.

2.5. Durata concesiunii este de maxim 25 ani. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

2.6.1. Redevența minimă de pornire a licitației este de 372 lei/luna.

Nivelul fundamentat a redevenței anuale este de 4.464 lei/an și este bază de pornire în stabilirea ofertei de către investitor.

La data prelungirii perioadei de concesiune prin act adițional, părțile vor renegocia redevența de concesiune.

Durata maxima pentru realizarea investitiilor este de 12 luni de la semnarea contractului de concesiune.

2.6.2. Valoarea totală a concesiunii rezultată în urma licitației/negocierii directe se va achita în 12 rate anuale egale.

2.6.3. După o perioadă de 25 ani, cu obligația finalizării investiției și punerii în funcțiune, concesionarul să aibă dreptul de preemțiune de a cumpăra terenul.

2.6.4. În cazul în care concesionarul nu cumpără terenul, la încetarea contractului, este obligat să predea, în deplină proprietate, libere de orice sarcini, terenul concesionat, inclusiv bunurile rezultate din investiții sau amenajări căzute în sarcina concesionarului la care acesta s-a obligat prin oferta depusă în temeiul caietului de sarcini și contract.

2.7. Garanția de participare la licitație este de 2.500 lei și poate fi achitată în numerar la casieria Primăriei orasului Ciacova sau prin ordin de plată la Trezoreria Deta, cont RO74TREZ62421300205XXXXX;

Ofertanților li se restituie garanția de participare nu mai târziu de 7 zile lucrătoare de la finalizarea procedurii, cu excepția cazului în care ofertantul câștigător refuză încheierea contractului de concesiune.

Garanția de participare la licitație se pierde în situația în care ofertantul câștigător nu se prezintă la data prevăzută la comisia pentru licitație, pentru încheierea contractului de concesionare.

2.8. Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost concesionată parcela de teren, se va realiza numai în baza unei Autorizații de Construire însoțită de toate avizele cerute de lege (Ex. Certificat de urbanism, Acord de mediu, Avize de racordare, Aviz PSI, Acord ROMTELECOM, etc).

Concesionarul este obligat să ia, pe tot parcursul concesionării, toate măsurile necesare și obligatorii pentru protejarea mediului înconjurător în condițiile prevăzute de legislația în vigoare privitoare la protecția mediului.

3. Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

Participantul la procedura de concesionare va avea în vedere la întocmirea ofertei, următoarele:

- 1) Nivelul redevenței ofertat în lei – care constituie bază de pornire la licitația publică;
- 2) Investițiile la care se obligă să le facă.
- 3) Termenul final de realizare a investițiilor .
- 4) Specificații privind indicatorii planului de afaceri al investiției, respectiv dezvoltarea în etape a acesteia, acolo unde este cazul (volumul investiției totale și pe defalcarea pe ani/etape, RIR, VNA).

Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor vor fi detaliate în documentația de atribuire.

4. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- La expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia, dar se poate prelungi pe o perioadă egală cu cel puțin jumătate din durata inițială, prin simplul acord de voință al părților. În cazul prelungirii contractului de concesiune, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

- În cazul nerespectării de către concesionar a obligațiilor contractuale din contractul de concesiune (ex. neachitare redevență anuală, neefectuare investiție asumată prin contract etc.), prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului
- În cazul nerespectării de către concedent a obligațiilor contractuale din contractul de concesiune, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- La dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.
- La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat concedentului liber de sarcini.

**Inspector,
Dulgher Georgeta**

PROIECT DE CONTRACT DE CONCESIUNE

I. Partile contractante

Art.1.

Concedentul, orasul Ciacova, in calitate de proprietar, avand sediul in Ciacova, Piata Cetatii, nr.8, judetul Timis, cod fiscal 4483889, reprezentat prin primar Filip Petru, pe de o parte,

si

Concesionarul....., persoana juridica (actul constitutiv al agentului economic), cu sediul principal in, reprezentat prin, avand functia de, in calitate de concesionar, pe de alta parte.

In temeiul Hotararii Consiliului Local Ciacova nr. din, si al raportului intocmit de comisia de evaluare nr.....din....., s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art..2. - (1) Obiectul contractului de concesiune il constituie concesiunea imobilului-teren avand urmatoarele caracteristici:

- Suprafata terenului: 52.515 mp
- Amplasare: teren intravilan, situat in Ciacova, str.Voitegului
- Nr. Cartii Funciare: 3961
- Nr.cadastral: NGL 2206/2

(2) In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur: terenul cu amenajarea piscicola si lucrarile nedemontabile;
- b) bunurile proprii: lucrarile demontabile, mobilier aferent zonei de agrement.

(3) Orasul Ciacova este de acord sa se noteze dreptul de concesiune in favoarea concesionarului in foaia a III-a (foaia de sarcini) a colii de C.F.nr.3961 Ciacova.

(4) Terenul va fi folosit de catre investitor in vederea realizarii proiectului propus – amenajare zona de agrement cu specific pescareasc.

III. Termenul

Art. 3. - (1) Durata concesiunii este de 25 ani, incepand de la data semnarii contractului.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala.

IV. Redeventa

Art. 4. – (1) Redeventa este de lei, lunar. Pretul se va plati in 15 zile lucratoare de la emiterea facturii.

(2) Prima factura se va emite in momentul in care investitia va produce efecte, dar nu ma tarziu de 12 luni de la data semnarii contractului.

V. Plata redeventei

Art. 5. – (1) Plata redeventei se face prin conturile:

- contul concedentului nr. RO74TREZ62421300205XXXXX, deschis la Trezoreria Deta;
- contul concesionarului nr..... deschis la Banca.....

(2) In cazul neplatii redeventei in termen de 15 zile lucratoare de la data emiterii facturii,

concesionarul datoreaza Primariei orasului Ciacova penalitati de intarziere de 0.1% pentru fiecare zi de intarziere, pana la data platii efective si integrale, procent aplicat asupra sumei in lei datorate.

(3) Pe langa plata redeventei, investitorul se obliga sa plateasca lunar, pana la finele lunii in curs, consumul de apa, energie electrica, etc. conform contractelor de furnizare a acestor utilitati.

VI. Drepturile partilor

Drepturile concesionarului

Art. 6. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile proprietate privata ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

(3) Dupa ajungerea la termen a contractului de concesiune, cu obligatia finalizarii investitiei si punerii in functiune, concesionarul are drept de preemtiune la cumpararea terenului concesionat.

Drepturile concedentului

Art. 7. - (1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului cu cel putin 3 zile inainte .

(3) Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

VII. Obligatiile partilor

Obligatiile concesionarului

Art. 8. - (1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunurilor proprietate privata ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

(2) Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa lunara in conditiile prevazute la art.4. (1).

(5) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunului concesionat (materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc.).

(6) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

(7) Din momentul in care investitia produce efecte, dar nu mai tarziu de 12 luni de la data semnarii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa plateasca redeventa lunara in termen de 15 zile de la data facturarii.

(8) Sa obtina toate avizele si autorizatiile prevazute de legislatia in vigoare pentru desfasurarea activitatii.toate cheltuielile necesare vor fi suportate in intregime de catre concesionar, inclusiv toate taxele legate pentru obtinerea autorizatiei de construire si avizele necesare.

(9) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de concedent, in mod unilateral, potrivit art.7 alin.(3) din prezentul contract de concesiune, fara a putea solicita incetarea acestuia.

(10) Sa respecte normele de protectia mediului.

(11) Sa respecte normele de protectie a muncii si P.S.I.

Obligatiile concedentului

Art. 9. - (1) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

(4) Sa garanteze pe concesionar impotriva pierderii totale sau pariale a dreptului de concesiune asupra terenului si impotriva oricaror tulburari asupra acestui drept, provenite din partea sa, ori din partea unor terti.

(5) Sa predea terenul concesionarului cel tarziu in 30 de zile de la data semnarii contractului.

(6) La data predării terenului, se va întocmi un Proces Verbal de predare-primire a terenului semnat de ambele părți.

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Art.10. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur : cele prevăzute la art.2, alin.(2), lit.a).
- b) bunuri proprii: mobilier, aparatură, alte bunuri mobile, anexe din materiale demontabile, etc.

(3) Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul scris al părților.

(4) Prezentul contract poate înceta prin acordul părților sau poate fi denunțat unilateral de către concesionar, printr-o scrisoare recomandată cu confirmare de primire, trimisă cu cel puțin 12 luni în prealabil. În această situație construcțiile deja edificate vor fi transmise în proprietatea orașului Ciacova în aceleași condiții ca și în situația încetării contractului prin ajungerea la termen;

(5) În cazurile de denunțare unilaterală menționate mai sus, încetarea contractului va avea loc la data menționată în scrisoarea recomandată cu confirmare de primire, fără îndeplinirea vreunei alte formalități precum și fără intervenția instanței de judecată sau arbitrale;

(6) De asemenea, contractul se reziliază de drept, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței, precum și fără îndeplinirea vreunei alte formalități în următoarele cazuri:

A. Prin simplă declarație a concedentului:

- a) dacă investitorul nu plătește din culpa sa prețul redevenței în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii;
- b) dacă concesionarul nu folosește terenul conform destinației stabilite și nu remediază această situație într-un termen de 90 de zile de la data la care a fost notificat în acest sens de către orașul Ciacova;

B. Prin simplă declarație a concesionarului dacă orașul Ciacova nu respectă oricare dintre obligațiile prevăzute în contract și nu remediază această încălcare în termen de 30 de zile de la data notificării scrise de către investitor prin care se reclamează astfel de încălcare.

Art.11. În situațiile apariției vreunui caz de încălcare de către vreuna dintre părți conform clauzelor lit.A și B, cealaltă parte are dreptul să opteze, în condițiile prezentului contract, fie pentru continuarea relației și acordarea unui termen de grație pentru respectarea obligațiilor încălcate, fie pentru rezilierea prezentului contract.

Art.12. De asemenea contractul încetează de drept, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței, precum și fără efectuarea vreunei formalități prealabile, dacă oricare dintre părți va intra în procedura falimentului sau în procedura de dizolvare sau lichidare.

X. Raspunderea contractuala

Art. 13. – (1) Nerespectarea de către partile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpa.

(2) Partile înțeleg să-și îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul contract cu bună credință și diligență cerută unui bun proprietar sau unui profesionist care acționează în mod obișnuit în domeniul de activitate al părților

XI. Litigii

Art. 14. - (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de

concesiune se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ [nr. 554/2004](#), cu modificarile ulterioare.

XII. Definitii

Art. 15. - (1) Prin forta majora, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila.

(2) Prin caz fortuit se intelege acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in 3 exemplare.

Concedent,
.....

Concesionar,
.....

Formular nr.1

OPERATORUL ECONOMIC

(DENUMIREA/NUMELE)

INFORMATII GENERALE

1. Denumirea/numele: _____
2. Codul fiscal: _____
3. Adresa sediului central:

4. Telefon/fax: _____ / _____ E-mail: _____
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare nr. _____ din ____ / ____ / ____ eliberat la _____
(NUMĂRUL, DATA ȘI LOCUL DE ÎNMATRICULARE/ÎNREGISTRARE)
6. Cont bancar nr. _____
deschis la¹

7. Obiectul de activitate, pe domenii: _____
(ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE DIN STATUTUL PROPRIU)
8. Activități CAEN pentru care există autorizare

9. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:

(adrese complete, telefon/telex/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare)

¹ Se va menționa inclusiv contul bancar deschis la Trezorerie, cont în care se vor efectua plățile.

10. Principala piață a afacerilor: _____

11. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

	ANUL	CIFRA DE AFACERI ANUALĂ LA 31 DECEMBRIE (LEI)	CIFRA DE AFACERI ANUALĂ LA 31 DECEMBRIE (ECHIVALENT EURO)
1.	2007		
2.	2008		
3.	2009		
	MEDIA ANUALĂ:		

OPERATOR ECONOMIC,

(ȘTAMPILA ȘI SEMNĂTURA AUTORIZATĂ)

OPERATORUL ECONOMIC

Formular nr.2

Înregistrat la sediul autorității contractante

nr. _____ / ____ / ____ / ____
(ZIUA/LUNA/ANUL)

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Către:

PRIMĂRIA Orasului Ciacova

Ca urmare a ANUNTULUI PUBLICITAR din ____ / ____ / ____ (ZIUA/LUNA/ANUL), privind aplicarea procedurii de

(denumire procedură)

pentru atribuirea contractului

(denumirea contractului de concesiune)

Noi,

(DENUMIREA/NUMELE OFERTANTULUI)

Vă transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul

(TIPUL, SERIA/NUMĂRUL,
EMITENTUL)

privind garanția pentru participare, în cuantumul și în forma stabilite de dumneavoastră prin *documentația de atribuire*;

2. Plicul exterior sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original și într-un număr de ____ copii:

- a) Plicul interior nr.1 - documentele care însoțesc oferta;
- Statutul societății – xerocopie;
- Certificatul de înmatriculare emis de Oficiul Registrului Comerțului – xerocopie;
- Certificat fiscal privind taxele și impozitele locale, care să ateste că societatea nu are obligații fiscale – original sau copie legalizată;
- Certificatul fiscal eliberat de DGFP a județului;
- Cazierul fiscal eliberat de DGFP a județului;
- Certificat constatator ORC;
- Bilantul la 31.12. pe ultimii 3 ani;
- Planul de afaceri al investiției.
- b) Plicul interior nr.2 – oferta financiară.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Cu stimă,

OPERATOR ECONOMIC,

(ȘTAMPILA ȘI SEMNĂTURA AUTORIZATĂ)

Data completării ____ / ____ / ____
(ZIUA/LUNA/ANUL)

Formular nr.3
(OPERATORUL ECONOMIC)

(SEDIUL/ADRESA)

Nr. înreg. _____ din ___/___/_____

ÎMPUTERNICIRE

Subsemnatul _____ reprezentant legal
al _____,
cu sediul
în _____
_____,
tel./fax. _____, E-mail _____ cod
fiscal _____, înregistrată la O.R.C. cu nr.
_____, cont bancar _____, deschis la
_____.

ÎMPUTERNICESC PE:

_____ (NUMELE ȘI PRENUMELE, FUNCȚIA)

cu domiciliul în

_____ identificat prin ____ seria ____ nr. _____ emisă de _____ la data
de ____/____/____,

să semneze toate documentele necesare pentru participarea la procedura
de atribuire a contractului de concesiune:

_____ (DENUMIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE),

organizată de PRIMĂRIA ORASULUI CIACOVA

De asemenea, împuternicesc pe sus-numitul să participe, în calitate de
reprezentant, la ședința de deschidere a ofertelor (dacă este cazul).

OPERATOR ECONOMIC,

(ȘTAMPILA ȘI SEMNĂTURA)

OPERATOR ECONOMIC

(DENUMIREA/NUMELE)**OFERTĂ**

Către:

PRIMĂRIA ORASULUI CIACOVA

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului:

(DENUMIREA/NUMELE OFERTANTULUI),

Ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să participam la procedura de concesionare a obiectivului:

Valoarea redevenței anuale ofertata de noi este de:

Pentru suma de _____ LEI,
(SUMA ÎN CIFRE)Adică _____ LEI,
(SUMA ÎN LITERE)

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem lucrările cât mai curând posibil după primirea ordinului de începere.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 60 de zile, respectiv până la data de ____ / ____ / _____ **(ZIUA/LUNA/ANUL)** și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.**4. Până la încheierea și semnarea contractului de concesiune aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.****5. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice sau orice ofertă primită.**Data ____ / ____ / _____
(ZIUA/LUNA/ANUL)

Numele și prenumele _____,

în calitate de _____, legal autorizat să semnez oferta pentru și

în numele:

(DENUMIREA/NUMELE OPERATORULUI ECONOMIC)

OPERATOR ECONOMIC,

(ȘTAMPILA ȘI SEMNĂTURA AUTORIZATĂ)