

HOTARAREA NR. 53

din 5 noiembrie 2010

privind aprobarea procedurii de concesionare a unui teren din
domeniului public al orașului Ciacova

Consiliul local al orașului Ciacova

Având în vedere:

-referatul cu nr.6825 din 30.09.2010 al compartimentului contabilitate, prin care se propune aprobarea studiului de oportunitate si documentația de atribuire în vederea concesionarii unui teren din domeniului public al orașului Ciacova;

-prevederile Cap.II din Legea nr.50/1991, republicata si actualizata, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

-prevederile art.9, art.10-12, art.14, lit.a si art 15 din Ordonanța de Urgenta a Guvernului nr.54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, precum si art.6, art.15, alin3 lit.c, art.16, Secțiunea a 3-a din Hotărârea Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006

-prevederile art.36, alin.2, lit.”b”, din Legea 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind administrația publică locală;

-avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art.45, alin.3 din Legea 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind administrația publică locală, emite prezenta:

HOTARARE

ART.1. Se aprobă Studiul de oportunitate prevăzut în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre și întocmit în vederea inițierii concesionarii prin licitație publică deschisă ,a parcelei de teren disponibilă în suprafața de 1.020 mp., situată în Ciacova, nr.cadastral 401470, înscris în CF. nr.401470 Ciacova .

ART.2. Se aprobă Caietul de sarcini și documentația de atribuire a contractului de concesiune conform Anexei nr.2, care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

ART.3. Se aproba Comisia de evaluare în următoarea componență :

1. Ghera Dacian-Razvan - președinte
2. Vescan Florin - secretar
3. Dulgher Georgeta - membru
4. Amarandei Loredana - membru
5. Popa Cristian-Dorian - membru

ART.4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului- Județul Timiș;
- Primarului orașului Ciacova ;
- Biroului contabilitate;
- D-nei Dulgher Georgeta.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier:AVRĂMUȚ LIVIU

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar : Iochim Octavian

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind inițierea procedurii de concesiune a parcelei de teren în suprafața de 1.020 mp. disponibilă în Ciacova, str.T.Vladimirescu

DATE GENERALE

Conform unor solicitări primite din partea unor societăți comerciale, interesate, Primăria orașului Ciacova a elaborat acest studiu de oportunitate în vederea concesiunii unui teren în suprafața de 1.020 mp., destinat realizării unei stații pentru comercializarea carburanților, lubrifiantilor și gazului petrolier lichefiat.

Acest studiu este elaborat în conformitate cu prevederile legale cuprinse în:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică
- Hotărârea Guvernului României nr. 168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006;
- Capitolul II al legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;
- Legea nr 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, republicată.

Terenul în suprafața de 1.020 mp. este amplasat în intravilanul orașului Ciacova, str.T.Vladimirescu, zona târg, spațiu verde, nr.cadastral 401470, CF nr.401470 Ciacova, teren cuprins în domeniul public al orașului Ciacova identificat la poziția nr.118 din anexa nr.25 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ciacova. Acest teren nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Acest proiect valorifică suprafața de 1.020 mp. teren în beneficiul dezvoltării durabile a acestei zone cu scopul de a atrage investiții străine și autohtone în orașul Ciacova în vederea creării de noi locuri de muncă și a atrage venituri suplimentare la bugetul local. Întrucât o serie de parcele sunt în prezent neutilizate, în vederea promovării investiției create este oportun ca acest teren să fie valorificat prin concesiunea lui.

Proiectul va fi autorizat în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, modificată, completată și republicată.

CAPITOLUL I

Descrierea și identificarea terenului care face obiectul concesiunii

Terenul care face obiectul concesiunii are o suprafața totală de 1.020,00 mp., înscris în CF nr.401470, nr.cadastral 401470 Ciacova.

Suprafața de teren supusă concesiunii are acces la următoarele facilități:

1. Rețea de apă.
2. Rețea de incendiu existența unor hidranți în zona.
3. Rețea electrică. Există posibilitatea de racordare.

Terenul aparține domeniului public al orașului Ciacova și este liber de sarcini.

Obiectul concesiunii va fi utilizat pentru amenajarea unei stații pentru comercializarea

carburanților, lubrifianților și gazului petrolier lichefiat.

CAPITOLUL II

Motive de ordin economic, financiar și social și de mediu care justifică realizarea concesiunii

Inițiativa concesiunii are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului la potențialul maxim atât din punct de vedere al concedentului, Consiliul Local Ciacova, cât și al concesionarului.

Din punctul de vedere al autorității publice locale, identificăm trei componente majore care justifică inițierea procedurii de concesiune a terenului și anume aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar și aspectele de ordin social.

Întrucât terenul supus concesiunii nu este situat în interiorul unei arii protejate, nu este necesar obținerea avizului structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, însă investiția se supune legislației în vigoare privind condițiile de protecție a mediului, concesionarul având obligația de a obține acordul de mediu. Ca urmare a demarării investiției vor fi create premisele dezvoltării unei investiții fiabile într-o zonă aflată într-o continuă dezvoltare.

Amplasarea acesteia în imediata vecinătate a infrastructurii de transport rutier și feroviar permite dezvoltarea unei infrastructuri de afaceri solide.

Din punct de vedere economic și social, realizarea obiectivului va conduce la crearea unor noi locuri de muncă atât pe perioada executării lucrărilor de construire a obiectivului, cât și după finalizarea investiției prin crearea de noi locuri de muncă permanente. În același timp, nu poate fi neglijat impactul economic generat de promovarea imaginii zonei și implicit a orașului precum și atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort a acesteia, pentru o dezvoltare durabilă. Din punct de vedere financiar proiectul de investiții va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea:

- redevenței aferent terenului concesiionat, ca preț al concesiunii,
- sume aferente eliberării Autorizației de Construire,
- sume ce urmează a fi încasate pentru impozitul pe clădire, după finalizarea construcției.
- sume ce urmează a fi încasate pentru impozitul pe salarii, după finalizarea construcției
- venituri ale comunității locale din T.V.A. încasat la bugetul de stat.

CAPITOLUL III

Nivelul minim al redevenței

Valoarea imobilului rezultată în urma evaluării trebuie recuperată conform prevederilor art.17 din legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în maxim 25 de ani. În conformitate cu prevederile H.C.L.nr.72 din 15.12.2009, anexa nr.2 privind prețurile minime de concesiune a terenurilor din proprietatea publică sau privată a orașului Ciacova pentru realizarea lucrărilor de construcții, rezultă o redevență de 1683 lei anual care va reprezenta valoarea de pornire a redevenței la licitație.

Concedentul va emite factura către concesionar, acesta din urmă având obligația de achita redevența aferentă terenului concesiionat, sustragerea de la plata acesteia va atrage după sine penalități sau chiar rezilierea contractului, conform detaliilor ce vor fi incluse în contractul de concesiune.

Redevența se va indexa anual prin H.C.L. cu indicii de inflație.

CAPITOLUL IV

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile capitolului II ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, dispozițiile art. 14 lit. a, art. 15 și art. 21 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, precum și art. 15 alin. 3 lit. c, art. 16, Secțiunea a 3-a din Hotărârea Guvernului nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006, contractul de concesiune se va atribui prin licitație publică deschisă. Pot participa la licitație toate persoanele fizice și juridice interesate, române sau străine care se încadrează în condițiile impuse prin Documentația de atribuire, astfel cum va fi aprobată de Consiliul Local Ciacova.

Documentația de atribuire va cuprinde: informații generale privind concedentul, instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare; caietul de sarcini; instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor; informații detaliate și complete cu privire la criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare; căile de atac și informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

Pe lângă acestea, se vor adăuga:

- Modelul de contract;
- Schița de amplasare în zona a parcelei supuse concesiunii.

Comisia de licitație va fi alcătuită dintr-un număr impar de membri și va fi compusă din consilieri, precum și angajați din cadrul aparatului propriu.

Membrii comisiei vor fi numiți prin Hotărâre de Consiliul Local.

CAPITOLUL V

Durata estimată a concesiunii

Durata maximă de concesiune este de 49 de ani. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților.

Subconcesionarea este interzisă, cu excepția situațiilor expres prevăzute de O.U.G. nr.54/2006.

CAPITOLUL VI

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

De la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea inițiativei de concesionare și a documentației de licitație, sunt necesare 30 de zile pentru derularea procedurilor preliminare a licitației și desfășurarea primei ședințe. În funcție de rezultatele acesteia, sunt necesare minim 23 de zile până la perfectarea contractului, dacă se adjudecă la prima ședință, sau maxim 90 de zile dacă se parcurg toate etapele până la negocierea directă.

CAPITOLUL VII

Avize obligatorii

Imobilul – teren – nu este încadrat în infrastructura sistemului național de apărare, așadar, nu este necesară obținerea avizului Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale și al Statului Major General.

Imobilul – obiect al concesiunii – nu este situat în interiorul unei arii naturale protejate, nu este necesară obținerea avizului structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate.

Inspector,
Dulgher Georgeta

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE
a concesiunii parcelei de teren în suprafață de 1.020 mp, situat în orașul Ciacova

Capitolul I.
INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Orașul Ciacova, cu sediul în Ciacova, P-ța Cetății, nr. 8, reprezentat prin primar, Filip Petru, cod fiscal 4483889, tel. 0256399600, fax 0256399600. Persoană de contact: Ghera Dacian-Razvan-viceprimar si inspector Dulgher Georgeta.

Capitolul II.
INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE
CONCESIONARE

Contractul de concesiune se va atribui prin aplicarea procedurii licitației în conformitate cu prevederile:

- OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- HGR nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006;
- Cap. II al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;
- Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.

Principiile de bază pentru atribuirea contractului de concesiune sunt: transparența, nediscriminarea, tratamentul egal, proporționalitatea și libera concurență.

În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație. Dacă nici după repetarea procedurii de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, concedentul va anula procedura și va organiza procedura de negociere directă.

II.1. Procedura de licitație

Forma de procedura pentru atribuirea contractului de concesiune a parcelei de teren in suprafața de 1.020 mp, situat in orașul Ciacova, este licitația publica deschisa.

In cazul. acestei proceduri de atribuire a contractului de concesiune orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire. Calitatea de concesionar o poate avea orice persoană fizica sau persoana juridică română sau străină.

Anunțul de licitație se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, intr-un cotidian de circulație naționala si intr-unul de circulație locala. Publicarea acestuia se va face cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Anunțul de licitație va trebui sa conțină:

- denumirea si sediul concedentului;
- suprafața terenului, destinația si valoarea minima a redevenței (de pornire a licitației);
- data pana la care se depun ofertele;
- data, ora si locul de deschidere a ofertelor;
- condiții de participare;
- procedura de atribuire a contractului de concesiune.

Concedentul va asigura obținerea documentației de atribuire de către orice persoană interesată care înaintează o solicitare în acest sens, iar punerea la dispoziție a unui exemplar din această documentație se va face pe suport electronic într-un termen care să nu depășească 4 zile lucrătoare de la înregistrarea cererii.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire, iar concedentul va răspunde la acestea, în mod clar, complet și fără ambiguități, într-un termen ce nu va depăși 4 zile lucrătoare de la înregistrarea solicitării formulate în acest sens.

În situația în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. anterior, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la această solicitare în măsura în care termenul necesar pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibil primirea acestuia de către solicitant înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Plicurile care conțin oferta, închise și sigilate, se deschid la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

Plicurile exterioare se vor deschide în ședință publică, comisia de evaluare urmând a elimina ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor solicitate la Capitolul IV – „Plicul interior nr.1” din prezenta documentație.

Procedura de licitație continuă a se desfășura dacă după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin 3 oferte întrunesc condițiile prevăzute la Capitolul IV – „Plicul interior nr.1” din prezenta documentație.

Rezultatul analizei conținutului plicurilor interioare nr.1 se va consemna într-un proces-verbal întocmit de secretarul comisiei de evaluare și semnat de către toți membrii acestei comisii și de către ofertanți.

După semnarea procesului-verbal menționat la alin. anterior se va trece la deschiderea plicurilor interioare nr.2. Pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și/sau completări ale documentelor prezentate de ofertanți, dar numai pe parcursul derulării procedurii de atribuire și fără a determina apariția unui avantaj evident în favoarea unui ofertant.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei, în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc condițiile prevăzute la Capitolul IV – „Plicul interior” din prezentele instrucțiuni (toate documentele solicitate pentru prezentarea ofertei propriu-zise, întocmite cu respectarea cerințelor din documentația de atribuire).

În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește în termen de 1 (una) zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului, ca apoi în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător despre alegerea sa și pe ceilalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor, indicând motivele care au stat la baza respingerii.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

Dacă nici după repetarea procedurii de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, concedentul va anula procedura și va organiza procedura de negociere directă, conform prevederilor Secțiunii a 3-a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 54/2006.

II.2. Procedura de negociere directă

Anunțul de negociere directă se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală. Publicarea acestuia se va face cu cel puțin 10 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire, iar concedentul va răspunde la acestea, în mod clar, complet și fără ambiguități, într-un termen ce nu va depăși 2 zile lucrătoare de la înregistrarea solicitării formulate în acest sens.

Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare astfel încât respectarea de către concedent a termenului prevăzut anterior să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 2 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Concedentul va transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

În situația în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. anterior, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Concedentul va derula negocieri cu fiecare ofertant care a depus o ofertă valabilă.

Procedura referitoare la întocmirea și depunerea ofertei, la deschiderea plicurilor interioare și exterioare, la stabilirea ofertelor valabile, la întocmirea procesului verbal de evaluare, a raportului procedurii în urma negocierilor efectuate cu fiecare ofertant, este similară cu cea de la licitația deschisă.

La data prevăzută în anunțul negocierii directe pentru începerea procedurii, concedentul programează ofertanții și îi informează, în scris, despre data negocierii directe.

Pentru negocierea directă va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație. Concedentul va negocia cu fiecare ofertant la data stabilită conform programării.

Criteriile pentru valabilitatea ofertelor, prevăzute în documentație, nu pot face obiectul negocierii. Pe parcursul procedurii de negociere directă, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricăror clarificări și completări necesare, potrivit prevederilor din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertanților vizați situație în care ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de două zile lucrătoare de la primirea acesteia.

După încheierea procedurii de negociere directă, comisia de evaluare va întocmi un raport care va cuprinde concluziile negocierilor purtate, în care va recomanda concedentului, încheierea contractului cu ofertantul care a oferit „cel mai mare nivel al redevenței”. Concedentul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune, în scris și cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile de la emiterea acestora.

II.3. Încheierea contractului

Concedentul poate să încheie contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării deciziei de atribuire a contractului de concesiune.

Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

În cazul neîncheierii contractului de concesiune, daunele-interese prevăzute la art. 50 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 54/2006, se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

Contractul de concesiune va fi încheiat în forma scrisă. Conținutul contractului de concesiune trebuie să respecte prevederile legale și va fi încheiat cu ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage pierderea garanției depusă pentru participare la licitație. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, licitația publică va fi anulată, iar concedentul va relua procedura de licitație publică de la etapa publicării anunțului, în condițiile legii, studiul de oportunitate și caietul de sarcini păstrându-și valabilitatea.

Drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului sunt cele prevăzute în conținutul contractului de concesiune .

Capitolul III.

CAIETUL DE SARCINI

A se vedea Anexa 2 A la Documentația de atribuire.

Capitolul IV.

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

IV.1. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent, oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului. Perioada de valabilitate a ofertei este de 60 zile, calculată de la data deschiderii ofertelor.

Ofertele se depun la sediul orașului Ciacova, P-ța Cetății, nr.8, până la data limită precizată în anunțul procedurii de licitație. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Oferta se redactează în limba română.

Ofertantul are dreptul de a-și retrage oferta, prin solicitare scrisă adresată concedentului până la data și ora deschiderii ofertelor.

Ofertantul nu are dreptul, în cadrul acestei proceduri:

- să participe la două sau mai multe asocieri de persoane juridice;
- să depună ofertă individuală și o altă oferta comună;
- să depună oferta alternativa.

IV.2. Ofertanții transmit ofertele, în trei plicuri sigilate, unul exterior și două interioare, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

Oferta propriu-zisă, va fi întocmită într-un exemplar, în original, se va introduce în plicul interior nr.2, pe care se va menționa „OFERTA”.

Plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, va fi închis, sigilat și marcat cu denumirea și adresa ofertantului, urmând a fi introdus în plicul exterior, alături de documentele de calificare respectiv plicul interior nr.1.

IV.3. Plicul exterior

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta și se vor anexa:

- declarație de participare conform Formular nr.2;
- documentul care atestă garanția de participare la procedura (Ordin de plată, în contul RO74TREZ62421300205XXXXX, deschis la Trezoreria Deta/ chitanța eliberată de casieria Primăriei orașului Ciacova). Cuantumul garanției de participare este de 2.500 lei;
- împuternicire de participare în numele persoanei juridice + xerocopie după actul de identitate. conform Formular nr. 3.

IV.4. Plicurile interioare vor cuprinde:

➤ plicul interior nr.1, care va conține:

1. O fișă cu informații privind ofertantul conform Formular nr.1;
2. Următoarele acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului:
 - 2.1. Statutul societății – xerocopie;
 - 2.2. Certificatul de înmatriculare emis de Oficiul Registrului Comerțului – xerocopie;
 - 2.3. Certificat fiscal privind taxele și impozitele locale, care să ateste că societatea nu are obligații fiscale – original sau copie legalizată;
 - 2.4. Certificatul fiscal eliberat de DGFP a județului;
 - 2.5. Cazierul fiscal eliberat de DGFP a județului;
 - 2.6. Certificat constatator ORC;
 - 2.7. Bilanțul la 31.12. pe ultimii 3 ani;
 - 2.8. Planul de afaceri al investiției.

➤ Plicul interior nr.2, care va conține:

1. Oferta financiară respectiv valoarea redevenței conform Formular nr. 4

Redevența se va oferta în lei.

Nivelul de pornire al redevenței = 1.683 lei/anual. Oferta va fi semnată și ștampilată de concesionar.

IV.5. Garanția de participare la licitație este de 2.500 lei și poate fi achitată în numerar la casieria Primăriei orașului Ciacova sau prin ordin de plată la Trezoreria Deta, cont RO74TREZ62421300205XXXXX.

Ofertanților li se restituie garanția de participare nu mai târziu de 7 zile lucrătoare de la finalizarea procedurii.

Garanția de participare la licitație se pierde în situația în care ofertantul câștigător nu se prezintă la data prevăzută pentru încheierea contractului de concesionare.

Pe lângă garanția de participare la licitație ofertanții vor achita și o taxă de participare de 50 lei

INFORMAȚII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică criteriul de atribuire prevăzut în documentația de atribuire.

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este „cel mai mare nivel al redevenței”. Ponderea criteriului trebuie să fie mai mare de 50%.

Concedentul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire precizat în documentația de atribuire.

În cazul în care 2 ofertanți au oferit același preț, comisia de evaluare va solicita depunerea în plic închis a unei noi oferte financiare, în vederea stabilirii ofertantului câștigător, în cadrul aceleiași proceduri.

Capitolul VI.

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC

Litigiile apărute între părți, se vor soluționa pe cale amiabilă.

În caz contrar, se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente, conform legii române.

Capitolul VII.

INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Informațiile referitoare la clauzele contractuale obligatorii, se regăsesc în Proiectul de contract - anexa nr. 2 B la prezenta documentație de atribuire.

Documentele anexate prezentei documentații de atribuire:

- Caietul de sarcini - Anexa 2 A;
- Proiectul de contract - Anexa 2 B;
- Planul de situație al amplasamentului

Inspector,
Dulgher Georgeta

