

HOTĂRÂREA NR. 29

16 Iunie 2009

privind transmiterea în folosință gratuită a unui imobil

Consiliul local al orașului Ciacova;

Văzând referatul cu nr 3391/9.06.2009 – cu privire la proiectul de reabilitare, modernizare a Căminului Cultural din localitatea Petroman , oraș Ciacova , proiect declarat eligibil , cuprins în lista de finanțare pe anul 2009 și propunerea de transmiterea în folosință gratuită către Compania Națională de Investiții “C.N.I” S.A.

Având în vedere :

- art. 2 , alin(2) din Ordinul nr 195/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice privind derularea ” *Programului prioritar național pentru construirea de sedii pentru așezăminte culturale în localitățile unde nu există asemenea instituții , precum și pentru reabilitarea , modernizarea dotarea și finalizarea lucrărilor de construcție a așezămintelor culturale de drept public în mediul rural și mic urban*” , realizat prin Compania Națională de Investiții “ C.N.I. – S.A.”.

- Art. 10 , art. 36 , alin 1 , alin 2 lit. c și art. 124 din legea administrației publice locale nr . 215/2001 , republicată , cu modificările ulterioare;

- Art. 17 din Legea nr 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- HCL nr. 23 /28.05.2009 - privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Ciacova , a căminului Cultural Petroman;

- Văzând și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pe probleme de administrație publică și de dezvoltare;

În temeiul dispoziției art. 45 , alin 3 din Legea nr.215 / 2001 , republicată , cu modificările și completările ulterioare , emite prezenta :

HOTĂRÂRE

ART. 1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Compania Națională de Investiții “C.N.I. – S.A.” , pe bază de protocol , a Căminului Cultural Petroman și a terenului aferent, înscrise în Cartea Funciară nr 20133 , cu nr. cadastral 50086 , pe perioada realizării investiției.

ART. 2 Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Timiș
- Companiei Naționale de Investiții ,”C.N.I”- S.A
- Primarului orașului Ciacova
- Compartimentului Dezvoltare – d -șoara Amarandei Loredana
- Compartimentului Contabilitate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER : IANOȘEL MIHAI - AUREL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR : IOCHIM OCTAVIAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL CIACOVA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 30
16 Iunie 2009

Privind vânzarea unei locuințe conform Legii 112/1995

Consiliul local al orașului Ciacova ;

Având în vedere cererea depusă de titularul contractului de închiriere prin care solicită cumpărarea locuinței în cota rezultată din raportul de evaluare , conform Legii 112/1995 și faptul că imobilul solicitat pentru cumpărare nu a fost revendicat în baza Legii 10/2001- republicată cu modificările și completările ulterioare ,privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989;

Văzând referatul cu nr. 3370/05.06.2009 al doamnei Dulgher Georgeta , responsabilă cu fondul locativ ;

Văzând raportul privind avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pe probleme economice și de administrație publică;

În conformitate cu art.9 din Legea 112/1995- cu modificările și completările ulterioare privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului și art.29 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 112/1995 , aprobate prin H.G. 20/1996 , modificate și completate prin H.G.11/1997;

În temeiul art.45, alin.3 din Legea 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind administrația publică locală, emite prezenta

HOTĂRÂRE:

ART.1.(1) Se aprobă vânzarea locuinței situată în localitatea Ciacova, str. A. Iancu, nr.62 , înscrisă în CF.400266 (provenită din conversia CF nr.3022, nr. cadastral 162/1) titularului contractului de închiriere, domnul GAL IOAN - SEBASTIAN.

(2) Prețul locuinței, conform raportului de evaluare , este de 12.492,00 lei.

(3) Plata locuinței se poate face integral sau în rate, cu plata unui avans reprezentând 30 % din valoarea locuinței. Ratele lunare pentru achitarea contravalorii locuinței se pot eşalona pe o perioadă de maxim 15 ani, cu dobânda reprezentând jumătate din dobânda de referință stabilită anual de Banca Națională a României.

(4) Locuința cumpărată potrivit prezentei hotărâri nu poate fi înstrăinată timp de 10 ani de la data cumpărării.

(5) Până la concurența sumei reprezentând valoarea imobilului rămasă de achitat, se instituie ipotecă asupra locuinței.

ART.2. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului- Județul Timiș;
- Doamnei Dulgher Georgeta-responsabilă cu fondul locativ ;
- Biroului contabilitate;
- Domnului Gal Ioan - Sebastian;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER : IANOȘEL MIHAI - AUREL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR :IOCHIM OCTAVIAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL CIACOVA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR._31

Din 16.06.2009

Privind dezmembrarea imobilului situat în Ciacova,
C.F. 400181

Consiliul local al orașului Ciacova ;

Văzând referatul cu nr. 3524/16.06.2009 al compartimentului Urbanism și disciplina în construcții prin care se propune dezmembrarea imobilului constituit din teren în suprafață de 28.500 mp situat în Ciacova, cuprins în cartea funciară nr.400181;

Având în vedere:

- Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind regimul general al cadastrului și publicității imobiliare;
- Ordinul 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară ;
- Art.36, alin.2, lit. ”c” din Legea 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind administrația publică locală;
- Raportul privind avizul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului local pe probleme de urbanism și cadastru ;

În temeiul art.45, alin.3 din Legea 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind administrația publică locală, emite prezenta

HOTĂRÂRE:

ART.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului, teren cu suprafața de 28.500 mp , situat în extravilanul localității Ciacova, cuprins în CF 400181, conform planului de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire, anexă la prezenta hotărâre.

ART.2. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului- Județul Timiș;
- Primarului orașului Ciacova;
- Compartimentului urbanism și disciplina în construcții –dlui.
Dulgher Eugen.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER : IANOȘEL MIHAI - AUREL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR : IOCHIM OCTAVIAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL CIACOVA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.32

Din 16.iunie 2009

Privind alocarea de fonduri bănești pentru implementarea
proiectului ” ECO CIACOVA”

Consiliul local al orașului Ciacova ;

Văzând referatul cu nr.3513 din 16.06.2009 a compartimentului dezvoltare și relații internaționale , d-șoara Amarandei Loredana – consilier I, prin care se propune alocarea sumei de 544.752 euro din bugetul orașului Ciacova și alte surse atrase pe anul 2009, pentru realizarea, în totalitate, a investiției mai sus menționate;

Având în vedere:

- Art.36, alin.2, lit.”b,, , alin.6, lit.”a”,pct.9 din Legea 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind administrația publică locală;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul privind avizul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului local pe probleme economice ;

În temeiul art.45, alin.2 din Legea 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind administrația publică locală, emite prezenta

HOTĂRÂRE:

ART.1. Se aprobă alocarea sumei de 544.752 euro, la care se adaugă T.V.A. aferentă, din bugetul local al orașului Ciacova și alte surse atrase pe anul 2009 pentru implementarea proiectului ” ECO CIACOVA”.

ART.2. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului- Județul Timiș;
- Primarului orașului Ciacova ;
- Biroului contabilitate;
- compartimentului dezvoltare și Relații internaționale – d- șoara Amarandei

Loredana.

CONSILIER : Davidovici Iovan- Zoran _____
CONSILIER :Ghera Dacian – Răzvan _____
CONSILIER :Tabacu Petru _____

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR :
IOCHIM OCTAVIAN

HOTĂRÂREA. NR.33

Din 16.06.2009

privind prelungirea contractelor de închiriere a spațiilor
cu altă destinație decât aceea de locuință

Consiliul local al orașului Ciacova ;

Văzând referatul cu nr.3371 din 05.06.2009 al compartimentului contabilitate - responsabil cu gestionarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință , prin care se prezintă , în situația în care se solicită prelungirea contractelor de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, condițiile care trebuie îndeplinite de chiriași și modalitatea de prelungire a contractelor de închiriere;

Având în vedere dispozițiile art.36, alin.2, și alin 5, lit.”a,, și lit.”b”, din Legea 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind administrația publică locală;

Văzând raportul privind avizul favorabil al comisiei de specialitate pe probleme de administrație publică;

În temeiul art.45, alin.3 din Legea 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind administrația publică locală, emite prezenta

HOTĂRÂRE:

ART.1. Contractele încheiate pe perioadă determinată pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, se pot prelungi dacă există solicitare scrisă din partea locatarului în acest sens și după verificarea respectării de către locator , în timpul derulării contractului, a următoarelor:

- dacă s-a respectat destinația dată de Consiliul local spațiului închiriat;
- locatorul și-a îndeplinit cu regularitate obligațiile contractuale (plata chiriei, întreținerea spațiului, etc);
- locatorul și-a achitat taxele locale stabilite la nivel de oraș;
- utilizarea efectivă a spațiului;
- întreruperea activității să nu depășească 3 luni.

ART.2. Verificarea condițiilor impuse prin art.1 se vor face de o comisie constituită, după cum urmează:

- Filip Petru - președinte - primarul orașului Ciacova;
- Dulgher Georgeta - secretar - responsabil cu spațiile cu altă destinație;
- Ghera Dacian Răzvan – reprezentant consiliul local Ciacova;
- Ianoșel Mihai Aurel - reprezentant consiliul local Ciacova;
- Avrămuț Liviu - reprezentant consiliul local Ciacova.

ART.3. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului- Județul Timiș;
- Primarului orașului Ciacova ;
- Biroului contabilitate;
- Compartimentului contabilitate – d-nei Dulgher Georgeta,
- celor interesați prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER : IANOȘEL MIHAI - AUREL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR : IOCHIM OCTAVIAN