

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 14 aprilie 2011 cu ocazia ședinței ordinare
a Consiliului local Ciacova

Consiliul local Ciacova s-a întrunit în data de mai sus , în sala de ședință a Consiliului local Ciacova, în baza Dispoziției primarului nr.55 din 8 aprilie 2011 .

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin afișarea pe panoul de afișaj din fața Primăriei Ciacova a Dispoziției nr.55/8.04.2011, încheindu-se în acest sens un proces- verbal de afișare, care se găsește în dosarul de ședință.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin înmânarea fiecărui consilier a convocatorului de ședință , care cuprinde: data, ora, locul desfășurării ședinței, precum și ordinea de zi. Fiecare consilier a primit copii după proiectele de hotărâre , referatele compartimentelor de specialitate și alte documente care au stat la baza inițierii proiectelor de hotărâri .

La convocarea primarului s-au prezentat 12 consilieri, fiind absenți domnii consilieri Micu Eugen- Petrișor , Petrișor Ioan și Treta Petrișor- Dorin .La ședință mai participă domnul primar Filip Petru și domnul secretar Iochim Octavian .

Domnul secretar întreabă dacă domnii consilieri sunt de acord cu procesul verbal de la ședința anterioară. Deoarece nu sunt completări , acesta se semnează de cei în drept.

Domnul președinte de ședință Balazs Alexandru dă citire proiectului ordinei de zi, după cum urmează :

1. Proiect de hotărâre privind constatarea dreptului de administrare al orașului Ciacova asupra imobilului situat în Ciacova, Piața Cetății , nr. 28, cuprins în CF.400300.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru atribuire teren conform Legii nr.15/2003,concesionare fără licitație publică și vânzare parcele de teren disponibile din domeniul privat al orașului Ciacova

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesionării fără licitație publică a unui număr de 5 parcele de teren, proprietatea privată a orașului Ciacova, situat în intravilanul orașului Ciacova (teren destinat construcției de locuințe proprietate personală) , a caietului de sarcini și a contractului de concesiune, care stau la baza concesionării terenului cuprins în CF.401601,CF.401602 , CF.401603, CF.401604 m CF. 401605.

4. Proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuințelor a 19 parcele cu suprafața de 396 mp. fiecare, 1 parcelă de 290 mp., 1 parcelă de 264 mp. în zona Ciacova Nord-Calea Ferată și criteriile suplimentare de departajare în baza Legii 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea împuternicirii Primarului Orașului Ciacova, în scopul promovării acțiunii judecătorești de anulare a Procesului –verbal de constatare, încheiat la data de 23.02.2011, privind Proiectul RO2004/016-772.04.01.04.01.01.60 -„ECO-CIACOVA”, Beneficiar, Consiliul Local al Orașului Ciacova, județul Timiș

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de încheiere a exercițiului bugetar pe anul 2010.

7. Proiectul de hotărâre privind aprobarea și însușirea documentației tehnice de apartamentare a imobilului situat în Ciacova, str.T.Vladimirescu, nr.33, înscris în CF nr.400536(provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.1004), nr.top 101.

8. Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unor spații excedentare disponibile, aparținând unității de învățământ „ Liceul Alexandru Mocioni” Ciacova.

9. Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico- economice – Faza Studiu de fezabilitate – aferentă investiției ” Reabilitare și extindere sistem centralizat de alimentare cu apă a orașului Ciacova, județul Timiș ” cu indicatorii tehnico- economici.

10..Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor economici pentru obiectivul de investiții “Reabilitare drumuri comunale din suburbia orașului Ciacova”, modificați față de cei aprobați prin H.C.L. Ciacova Nr.29/28.06.2010 privind aprobarea documentației tehnico-economice - Faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI)- aferentă obiectivului de investiție “Reabilitare drumuri comunale din suburbia orașului Ciacova”.

Înainte de a se trece la aprobarea proiectului ordinei de zi , domnul primar solicită introducerea a trei noi puncte pe ordinea de zi : Proiect de hotărâre privind înființarea Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Ciacova; Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - Faza Proiect Tehnic (P.Th.)- aferentă investiției „Modernizare rețea stradală în orașul Ciacova” și Proiect de hotărâre privind acordul Consiliului local Ciacova privind trecerea Centrului de Sănătate Ciacova în structura Spitalului Clinic Județean de Urgențe Timișoara , ca secție Exterioară.

Domnul președinte de ședință supune la vot ordinea de zi cu cele trei puncte noi introduse se aprobă în unanimitate de consilierii prezenți.

Se discută ca prim punct Proiectul de hotărâre privind înființarea Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Ciacova.

Domnul consilier Ianoșel consideră că ar fi un lucru bun să se realizeze, însă consideră că este fantastic de greu , fiind costuri foarte mari pentru logistică.

Deoarece nu mai sunt discuții pe marginea acestui proiect, domnul președinte de ședință îl supune aprobării , este aprobat în unanimitate cei 12 consilieri prezenți , devenind Hotărârea nr. 8.

Se trece la Proiectul de hotărâre privind constatarea dreptului de administrare al orașului Ciacova asupra imobilului situat în Ciacova, Piața Cetății , nr. 28, cuprins în CF.400300.

Domnul secretar spune că acest proiect este repus pe ordinea de zi. S-au purtat discuții între doamna farmacistă și dl. Koin, cei doi au ajuns la o înțelegere. Să sperăm că acesta se va și respecta.

Deoarece nu mai sunt discuții pe marginea proiectului, acesta este supus la vot de domnul președinte de ședință , aprobat în unanimitate de consilierii prezenți, devenind Hotărârea nr. 9.

Următorul punct de pe ordinea de zi este: Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru atribuire teren conform Legii nr.15/2003,concesionare fără licitație publică și vânzare parcele de teren disponibile din domeniul privat al orașului Ciacova .

Domnul primar arată că și acest proiect este repus pe ordinea de zi, discuții s-au purtat la ședința trecută.

Nu se poartă discuții pe marginea proiectului, este supus aprobării de domnul președinte de ședință și aprobat în unanimitate de consilierii prezenți, devenind Hotărârea nr. 10.

Se trece la punctul următor de pe ordinea de zi : Proiect de hotărâre privind aprobarea concesionării fără licitație publică a unui număr de 5 parcele de teren, proprietatea privată a orașului Ciacova, situat în intravilanul orașului Ciacova (teren destinat construcției de locuințe proprietate personală) , a caietului de sarcini și a contractului de concesiune, care stau la baza concesionării terenului cuprins în CF.401601,CF.401602 , CF.401603, CF.401604 m CF. 401605.

Domnul primar spune că și acest proiect este repus pe ordinea de zi .Mai spune că după cum se vede din criteriile stabilite , se dorește stimularea specialiștilor.

Domnul consilier Popa speră ca de această dată să fie mai bine întocmite documentațiile, deoarece el este într-o situație mai încurcată în Zona Târg, unde are două CF-uri.

Deoarece din art.5 din proiect reiese că trebuie completată comisia de evaluare cu doi reprezentanți ai Consiliului local, se solicită să se facă propuneri în acest sens.

Se fac următoarele propuneri :

-Domnul consilier Peia Ionel îl propune pe domnul consilier Tabacu.

-Domnul consilier Ghera îl propune pe domnul consilier Davidovici.

Cele două propuneri se supun la vot, se aprobă în unanimitate și se completează comisia de evaluare cu cei doi reprezentanți al consiliului local.

Pe marginea proiectului nu se poartă alte discuții. Se supune la vot, se aprobă în unanimitate de consilierii prezenți , devenind Hotărârea nr. 11.

Proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuințelor a 19 parcele cu suprafața de 396 mp. fiecare, 1 parcelă de 290 mp., 1 parcelă de 264 mp. în zona Ciacova Nord-Calea Ferată și criteriile suplimentare de departajare în baza Legii 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală este prezentat de domnul primar.

Domnul consilier Popa întreabă care este perioada pentru a depune cererile ?

Domnul secretar răspunde că 60 de zile.

Deoarece și la acest proiect este necesar să se facă propuneri pentru completarea comisiei de evaluare cu doi reprezentanți ai Consiliului local, domnul președinte de ședință solicită să se facă propuneri în acest sens.

Domnul consilier Ghera îl propune pe domnul consilier Avrămuț.

Domnul consilier Davidovici îl propune pe domnul consilier Popa.

Se supun la vot propunerile făcute, se aprobă în unanimitate .

Nemaifiind alte discuții pe marginea proiectului, acesta se supune la vot, se aprobă în unanimitate de consilierii prezenți, devenind Hotărârea nr. 12.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea și însușirea documentației tehnice de apartamentare a imobilului situat în Ciacova, str.T.Vladimirescu, nr.33, înscris în CF nr.400536(provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.1004), nr.top 101 este prezentat de domnul primar .

Domnul secretar completează și arată că OJCVLTIM trebuia să facă vânzarea. Nu s-a determinat bine contractul , trebuia făcută apartamentarea la respectivul imobil, fiind vorba de două apartamente. Avem noroc că nu s-au intabulat, pentru că avem situații în care la intabulare cel care s-a intabulat primul , s-a intabulat cu tot.

Deoarece nu mai sunt discuții pe marginea proiectului, domnul președinte de ședință supune aprobării proiectul, acesta este aprobat în unanimitate de consilierii prezenți, devenind Hotărârea nr. 13.

În continuare se prezintă Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unor spații excedentare disponibile, aparținând unității de învățământ „ Liceul Alexandru Mocioni” Ciacova.

Domnul primar explică că este vorba despre spațiul unde se colectează laptele la Petroman și boutiq-ul de la liceu.

Domnul consilier Popa întreabă dacă orașul este proprietar?

Domnul secretar răspunde că da, școlile au dreptul de administrare . În cazul în care au spații excedentare au dreptul să le închirieze, însă din chirie până la un procent de 50 % trebuie să fie dați bugetului local.

Deoarece nu mai sunt alte discuții pe marginea proiectului, domnul președinte de ședință supune la vot proiectul, acesta este aprobat în unanimitate de consilierii prezenți , devenind Hotărârea nr. 14.

Se trece la următorul punct : Proiect de hotărâre privind aprobarea împuternicirii Primarului Orașului Ciacova, în scopul promovării acțiunii judecătorești de anulare a Procesului –verbal de constatare, încheiat la data de 23.02.2011, privind Proiectul RO2004/016-772.04.01.04.01.01.60 -„ECO-CIACOVA”, Beneficiar, Consiliul Local al Orașului Ciacova, județul Timiș.

Domnul primar spune că în urma unui control de la Direcția de control și verificare utilizare fonduri comunitare din cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului s-a încheiat un proces verbal prin se consideră ca neregulă faptul că nu a fost atins obiectivul general al proiectului ECO Ciacova și nu se recunoaște implementarea parțială. Pentru a nu fi puși în situația de a restitui banii , suntem nevoiți să deschidem proces pentru anularea procesului verbal de constatare.

Domnul secretar spune că primarul prin lege reprezintă orașul, însă pentru a reprezenta consiliul local trebuie o hotărâre în acest sens.

Domnul consilier Popa întreabă dacă doar primarul poate fi împuternicit .

Domnul secretar răspunde că da, iar primarul poate la rândul său să împuternicească pe altcineva.

Domnul consilier Popa spune că este o problemă care ne depășește. Nu se scrie despre câți bani este vorba, ne cer banii înapoi ?

Domnul viceprimar spune că toate cheltuielile sunt verificate și sunt în regulă, există pubelele și autogunoierile. Problema este că cei de la minister nu recunosc implementarea parțială.

Domnul consilier Popa spune că la o ședință la care a participat , domnul deputat Ciobanu ne-a asigurat că această problemă se va rezolva. Să înțelegem că nu s-a acceptat decontarea parțială ?

Domnul primar spune că este neînțelegere între departamentele de la minister, se contrazic între ei în această privință.Trebuie să facem ceva pentru a nu fi nevoiți să restituim banii, altfel vom fi blocați financiar.

Domnul secretar intervine și arată că în contract este admisă și implementarea parțială.

Domnul viceprimar este de acord cu cele spuse de domnul secretar și arată că din discuțiile cu cei care au fost în control a reieșit că acea clauză din contract ” a scăpat ”. Tot organele de control ne-au

reproșat că de ce am ascultat de ADR Vest , însă cum puteam să nu facem acest lucru pentru că ADR Vest sunt parte din contract, toate documentele trebuiau avizate de ei, toți pașii s-au făcut prin acest organism.

Domnul secretar accentuează că trebuie aprobat acest proiect pentru împuternicirea primarului , ca să demarăm procedurile legale de anulare a procesului verbal de control.

Domnul viceprimar consideră că nu te poți lăsa călcat în picioare cu dreptatea în mână.

Domnul consilier Dogar spune că trebuie să facem ceva pentru rezolvarea situației.

Domnul consilier Popa speră că nu o să se întâmple cum s-a întâmplat la Giarmata. Din câte știe și ei au fost într-o situație asemănătoare și au fost nevoiți să restituie banii.

Deoarece nu mai sunt discuții pe marginea proiectului, domnul președinte de ședință îl supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi devenind Hotărârea nr. 15.

Următorul punct pe ordinea de zi : Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de încheiere a exercițiului bugetar pe anul 2010.

Domnul primar spune că este o procedură prin care trebuie încheiat exercițiul bugetar din anul precedent.

Pe marginea acestui proiect nu se poartă discuții, se supune la vot, se aprobă în unanimitate de consilierii prezenți devenind Hotărârea nr. 16.

Punctul următor pe ordinea de zi este : Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico- economice – Faza Studiu de fezabilitate – aferentă investiției ” Reabilitare și extindere sistem centralizat de alimentare cu apă a orașului Ciacova, județul Timiș ” cu indicatorii tehnico-economici.

Pe marginea proiectului nu se poartă discuții, domnul președinte de ședință supune aprobării consiliului proiectul, acesta este aprobat în unanimitate de consilierii prezenți, devenind Hotărârea nr. 17.

Se trece la punctul următor : Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor economici pentru obiectivul de investiții “Reabilitare drumuri comunale din suburbia orașului Ciacova”, modificate față de cei aprobați prin H.C.L. Ciacova Nr.29/28.06.2010 privind aprobarea documentației tehnico-economice - Faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI)- aferentă obiectivului de investiție “Reabilitare drumuri comunale din suburbia orașului Ciacova”.

Domnul consilier Popa , ca o remarcă, constată ce prețuri sunt pe km.

Domnul primar spune că Macedonia nu a putut fi trecută la reabilitare , deoarece ei au avut asfaltare și trebuie să treacă o perioadă de timp pentru reabilitare.

Nu mai sunt alte discuții, proiectul se supune la vot, se aprobă în unanimitate de consilierii prezenți, devenind Hotărârea nr. 18.

Punctul următor de pe ordinea de zi este : Proiect de hotărâre privind acordul Consiliului local Ciacova privind trecerea Centrului de Sănătate Ciacova în structura Spitalului Clinic Județean de Urgențe Timișoara , ca secție Exterioară.

Domnul primar explică faptul că se cere doar acordul de principiu al Consiliului local . Pe cei de la Spitalul Județean îi interesează în special bolnavii cronici.O să fie medici 24 de ore din 24se va menține Centrul de permanență, laboratorul funcționează deoarece există un contract cu Bioclinica. Nu știu ce specialități vor fi .

Domnul consilier Popa întreabă ce se întâmplă cu personalul.

Domnul primar crede că personalul o să rămână, în funcție de ce nevoi au.În cazul în care acceptăm Cămin de bătrâni, trebuie noi să suportăm toate cheltuielile .Ce putem să spunem, ar fi cea mai bună soluție ca secție exterioară, este cel mai mic spital din țară.

Deoarece nu mai sunt discuții, proiectul se supune la vot , se aprobă în unanimitate, devenind Hotărârea nr. 19.

Se trece la ultimul proiect de pe ordinea de zi : Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - Faza Proiect Tehnic (P.Th.)- aferentă investiției „Modernizare rețea stradală în orașul Ciacova”.

Domnul primar spune că încercăm să facem împreună modernizarea cu canalizarea.

Pe marginea proiectului nu se poartă discuții, se supune la vot, se aprobă în unanimitate devenind Hotărârea nr. 20.

Domnul consilier Ianoșel dorește ca la punctul diverse , să prezinte o solicitare către conducerea Primăriei Ciacova.

Solicită , ca pentru o mai bună și corectă informare a cetățenilor și consilierilor să se prezinte și realizeze :

-până în data de 30.06.2011 întocmirea unei situații cuprinzând toate spațiile închiriate , cu suprafața utilă, termenul de expirare a contractului , chiria lunară . Dacă sunt întârzieri de plată a chiriei să se specifice pe ce perioadă și ce măsuri au fost întreprinse pentru intrarea în normalitate;

-lunar la ședințele de consiliu să se prezinte o situație cu sumele încasate la buget din impozite și taxe (în luna anterioară), situația cheltuielilor efectuate în luna anterioară , cu menționarea documentelor justificative și sumele intrate în gestiunea Primăriei provenite din alte surse ;

-aplicarea pe părțile laterale ale autoturismelor primăriei a unor autocolante de identificare – termen 30.04.2011;

-redactarea diplomei de ”Cetățean de Onoare ” doamnei Anna Nemptz – termen 30.04.2011;

-montarea unui panou luminos pe fațada sălii de sport cu denumirea sălii- termen 30.05.2011;

-instalarea pe Monumentul Eroilor din Ciacova și Petroman a unor vulturi , precum și prezentarea machetei pentru aprobare în Consiliul local – termen 30.06.2011;

-instalarea în Turnul Medieval a unui catarg metalic pe care să fie expuse drapelul național și european- termen 30.06.2011.

Deoarece nu mai sunt alte discuții, domnul președinte de ședință declară închise lucrările ședinței ordinare de azi 14.04.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER BALAZS ALEXANDRU

SECRETAR,
IOCHIM OCTAVIAN