

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 08 octombrie 2009 cu ocazia ședinței ordinare  
a Consiliului local Ciacova

Consiliul local Ciacova s-a întrunit în data de mai sus , la ora 18,00 în sala de ședință a Consiliului local Ciacova, în baza Dispoziției primarului cu nr. 260/01.10.2009 și a convocatorului de ședință.

La convocarea primarului s-au prezentat 13 consilieri din totalul de 14 consilieri, absent fiind dl. consilier Ianoșel Mihai Aurel, iar ca invitat a participat și dl. Micu E. Eugen - Petrișor.

La ședință mai participă domnii consilieri județeni PSD , Rotărescu Vasile și Suciu Matei, domnul Filip Petru –primarul orașului Ciacova, domnul secretar Iochim Octavian, d-na contabil Olariu Ofelia precum și doi cetățeni din orașul Ciacova.

Domnul președinte de ședință consilier Popa Cristian – Dorian dă citire proiectului ordinii de zi după cum urmează:

1.Proiect de hotărâre privind constatarea încetării de drept a mandatului unui consilier și vacantarea locului acestuia

2.Proiect de hotărâre privind validarea mandatului de consilier a d-lui Micu E. Eugen Petrișor

3.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al orașului Ciacova pe anul 2009

4.Proiect de hotărâre privind acordul de participare a Orașului Ciacova în Gruparea Europeană de Cooperare Teritorială cu Răspundere limitată BANAT-TRIPLEX CONFINIUM (GECT BANAT-TRIPLEX CONFINIUM)

5.Proiect de hotărâre privind dezmembrarea (dezlipirea)unui teren în localitatea Ciacova

6.Proiect de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință

7.Proiect de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință unor locatari.

După prezentarea ordinii de zi domnul președinte de ședință face propunerea de a se introduce pe ordinea de zi și problema componentei comisiilor de specialitate ale Consiliului local.

Propunerea d-lui președinte este aprobată în unanimitate de consilierii prezenți.

Domnul președinte de ședință supune la vot procesul verbal de la ședința anterioară.

Acesta se aprobă în unanimitate de consilierii prezenți.

Înainte de a se trece la discutarea ordinii de zi, domnul consilier Popa Cristian – Dorian dorește să-și ceară scuze, în numele său și al colegilor săi de partid, față de cei doi cetățeni prezenți la ședință, pentru comportamentul de la ședința anterioară.

În continuare domnul președinte de ședință consilier Popa Cristian – Dorian dă citire primului punct al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind constatarea încetării de drept a mandatului unui consilier și vacantarea locului acestuia și cerând permisiunea de a prezenta el proiectul spune că adresa venită de la P.S.D. se referă la excluderea d-lui Pașca Ioan – Cosmin din rândurile partidului și la propunerea ca următorul membru înscris pe liste, dl. Micu E. Eugen – Petrișor, să facă parte din Consiliul local al orașului Ciacova.

D-l. consilier Treta Petrișor - Dorin constată că este al doilea consilier care pleacă din acest partid și se miră de plecarea d-lui Pașca Ioan – Cosmin.

D-l consilier Popa Cristian – Dorian spune că aceasta este o decizie pe care acest partid și-o asumă și nu dorește s-o discute.

D-l consilier Petrișor Ioan – președintele comisiei de specialitate pe probleme de administrație publică, spune că în comisie, proiectul a primit aviz favorabil.

Deoarece nu mai sunt luări de cuvânt pe marginea acestui proiect, domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre .

Proiectul de hotărâre se aprobă în unanimitate de consilierii prezenți, devenind Hotărârea nr. 55.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi și anume: Proiect de hotărâre privind validarea mandatului de consilier a d-lui Micu E. Eugen Petrișor.

D-l secretar solicită membrilor comisiei de validare să examineze legalitatea alegerii d-lui Micu E. Eugen Petrișor, membru supleant pe lista P.S.D. la alegerile locale din 2008.

Comisia luând act de acceptul d-lui Micu E. Eugen Petrișor privind de funcția de consilier local și de confirmarea P.S.D. de apartenență a acestuia la partid, propune validarea în locul rămas vacant prin retragerea sprijinului politic al d-lui Pașca Ioan - Cosmin.

D-l consilier Petrișor Ioan – președintele comisiei de specialitate pe probleme de administrație publică, spune că în comisie, proiectul a primit aviz favorabil.

După validarea de către comisia de validare, d-l. Micu E. Eugen Petrișor este invitat să depună jurământul. Acesta depune jurământul .

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind validarea d-lui Micu E. Eugen Petrișor în funcția de consilier local, iar acesta este adoptat în unanimitate de consilierii prezenți, devenind Hotărârea nr.56.

Domnul consilier Treta Petrișor Dorin îi prezintă felicitările sale.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi și anume: Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al orașului Ciacova pe anul 2009.

Domnul președinte de ședință prezintă referatul și adresele care stau la baza inițierii proiectului și propune ca d-na contabil Olariu Ofelia să prezinte situația.

D-na Olariu Ofelia prezintă situația așa cum a fost ea structurată în referatul compartimentului de specialitate

D-l consilier Ghera Dacian - Răzvan – președintele comisiei de specialitate pe probleme de buget - finanțe, spune că în comisie, proiectul a primit aviz favorabil.

Deoarece nu mai sunt luări de cuvânt pe marginea acestui proiect, domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre .

Proiectul de hotărâre se aprobă în unanimitate de consilierii prezenți, devenind Hotărârea nr. 57.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi și anume: Proiect de hotărâre privind acordul de participare a Orașului Ciacova în Gruparea Europeană de Cooperare Teritorială cu Răspundere limitată BANAT-TRIPLEX CONFINIUM (GECT BANAT-TRIPLEX CONFINIUM)

Domnul primar Filip Petru spune că pentru accesarea și obținerea de fonduri trebuie făcute eforturi și s-a considerat că ar fi o bună ocazie să ne afiliem la această grupare europeană.

D-l consilier Ghera Dacian - Răzvan – președintele comisiei de specialitate pe probleme de buget - finanțe, spune că în comisie, proiectul a primit aviz favorabil.

D-l consilier Avrămuș Liviu – secretarul comisiei de specialitate pe probleme de dezvoltare comunitară, spune că în comisie, proiectul a primit aviz favorabil.

Deoarece nu mai sunt luări de cuvânt pe marginea acestui proiect, domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre .

Proiectul de hotărâre se aprobă în unanimitate de consilierii prezenți, devenind Hotărârea nr. 58.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi și anume: Proiect de hotărâre privind dezmembrarea (dezlipirea)unui teren în localitatea Ciacova.

Domnul primar Filip Petru spune că, Consiliul local Ciacova deține un contract de asociere cu S.C. Rompetrol Downstream SRL pentru construirea unei stații Peco. S-a găsit locația dar pentru că această locație este proprietate comună a orașului Ciacova și a altor trei persoane fizice este

necesară dezmembrarea terenului și de aceea se propune consiliului local aprobarea dezmembrării terenului pentru construirea acestei stații.

D-l consilier Tabacu Petru – președintele comisiei de specialitate pe probleme de urbanism, spune că în comisie, proiectul a primit aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință consilier Popa Cristian – Dorian referindu-se la referatul întocmit de compartimentul de specialitate, spune ca la punctul ”a”, se face referire la un drum și întreabă dacă se are în vedere și facerea acelu drum.

Domnul primar spune că în aceea parcelă este un drum de acces care să lege DJ 183 Ciacova - Ghilad de locația pentru această investiție, care se va repara.

Domnul consilier Popa Cristian – Dorian întreabă dacă SC Rompetrol mai dorește să realizeze această investiție?

Domnul primar răspunde că da este sigur că doresc realizarea investiției.

Tot legat de acest punct, domnul primar ține să precizeze că în data de 20.10.2009 va avea loc licitația pentru – stație de compactare și transfer (sortare) și stație de compostare. Avem achiziționate și europubelele, s-a făcut licitația pentru autogunoiere.

Domnul primar mai spune că TVA –ul la proiectul ECO- CIACOVA se va rambursa de la bugetul de stat pe baza unor cereri de rambursare la finalul implementării proiectului.

Deoarece nu mai sunt luări de cuvânt pe marginea acestui proiect, domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre .

Proiectul de hotărâre se aprobă în unanimitate de consilierii prezenți, devenind Hotărârea nr. 59.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi și anume: Proiect de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință.

Domnul secretar spune că este nevoie de o hotărâre în situațiile în care chiriașul îndeplinește anumite condiții.

Domnul consilier Ghera Dacian – Răzvan spune că s-a stabilit comisia prin hotărâre în luna iulie.

Domnul secretar spune că s-a modificat hotărârea deoarece s-a omis durata.

Domnul primar spune că, comisia a stabilit că aceste contracte se pot prelungi pe 2 ani.

D-l consilier Petrișor Ioan – președintele comisiei de specialitate pe probleme de administrație publică, spune că în comisie, proiectul a primit aviz favorabil.

Deoarece nu mai sunt luări de cuvânt pe marginea acestui proiect, domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre .

Proiectul de hotărâre se aprobă în unanimitate de consilierii prezenți, devenind Hotărârea nr. 60

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi și anume: Proiect de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință unor locatari.

Domnul primar Filip Petru prezintă proiectul, spunând că este vorba de prelungirea cu 2 ani a trei contracte de închiriere cu S.C.”Destin”SRL din Cebza, SC ” Emiflor Tim ” SRL din Macedonia și Coop. Cons. Fortuna din Ciacova.

Domnul consilier Șchiopu Roman dorește să - și exprime punctul de vedere în ceea ce privește spațiul închiriat de către Coop. Consum Fortuna, spunând că el personal nu este de acord cu închirierea spațiului, în care funcționează frizeria, de către cooperativa de consum , deoarece aceștia au mai multe spații pe care ar putea să le folosească. Nu dorește să fie înțeles greșit ,nu are nimic personal cu frizerul și chiar vrea ca această persoană să-și continue activitatea, dar să nu se mai închirieze cooperativei.

Domnul consilier Dogar Gheorghe – Bujor întreabă dacă frizerul poate solicita închirierea spațiului ca și persoană fizică. I se răspunde că nu se poate.

Domnul viceprimar spune că el nu poate funcționa în altă parte.

Referitor la firma SC ” Destin” SRL din Cebza, d-l consilier Peia Gheorghe spune că după părerea lui aceasta este subînchiriată.

Domnul viceprimar spune că cererea de închiriere este pe firma ”Destin”.

Domnul secretar îi cere domnului președinte de ședință să dea citire celor prezentate de comisie.

Domnul viceprimar spune că, comisia verifică anumite aspecte, cum ar fi: achitarea chiriei, starea clădirii, iar clădirea de la Cebza în care - și desfășoară activitatea această firmă, arată chiar foarte bine, este întreținută, chiria la zi.

Domnul consilier Popa Cristian – Dorian spune că această clădire a cauzat mai multe discuții. Noi nu știm cine este chiriașul.

Domnul viceprimar spune că, cererea a fost făcută de dl. Minda Mircea

Domnul consilier Șchiopu Roman este de părere că ar trebui să se verifice.

Domnul consilier Popa Cristian – Dorian întreabă ce anume să se verifice. Primăria este interesată de starea clădirii, de achitarea chiriei. Dânsul mai întreabă și de spațiul din satul Macedonia închiriat de către SC "Emiflor Tim" SRL.

Domnul viceprimar răspunde că, comisia a fost la fața locului, a văzut spațiul, s-au purtat discuții cu persoana care a închiriat și aceasta chiar a făcut reparații.

Domnul consilier Șchiopu Roman solicită să se găsească un spațiu și pentru clubul pensionarilor.

Domnul primar îi spune să găsească un spațiu și să comunice consiliului.

Domnul secretar spune că acel spațiu poate fi o sala de la Casa de cultură.

Domnul consilier refuză acest spațiu.

Domnul primar consideră ca trebuie lămurită și această problemă.

Deoarece nu mai sunt luări de cuvânt pe marginea acestui proiect, domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre .

Proiectul de hotărâre se aprobă în unanimitate de consilierii prezenți, devenind Hotărârea nr. 61.

În continuare domnul președinte de ședință, consilier Popa Cristian – Dorian supune spre discutarea problema comisiilor de specialitate ale consiliului local, făcând precizarea că se impune modificarea acestora, cauzat de vacantarea a două posturi de consilier local și validarea în funcția de consilier local a membrilor supleanți pe listele partidelor respective.

În consecință domnul președinte propune că locul d-lui Pașca Ioan – Cosmin să fie ocupat tot de un membru al PSD și anume de dl. consilier Balazs Alexandru.

Domnul consilier Peia Gheorghe întreabă de ce nu este propus să facă parte din comisie, dl. consilier Micu E. Eugen – Petrișor?

Domnul președinte de ședință, spune că ei sunt cei care nu-l propun pe dl. Micu Eugen.

În ceea ce privește comisia din care făcea parte d-l. consilier Ștefan Viorel, d-l. Popa Cristian – Dorian face propunerea ca acest loc să revină tot aceluiași partid, PNL, și îl propune pe d-l. consilier Șchiopu Roman.

Deoarece nu mai sunt discuții cu privire la aceste propuneri, domnul președinte de ședință le supune la vot domnilor consilieri, propunerile de modificare a celor două comisii.

Propunerile se aprobă în unanimitate de consilierii prezenți, devenind Hotărârea nr. 62.

Ordinea de zi fiind epuizată, d-l președinte de ședință consilier Popa Cristian – Dorian, dă cuvântul cetățenilor prezenți în sală.

Domnul Popa Cristian începe să - și prezinte problema, și anume faptul că în urmă cu câțiva ani a participat la o licitație pentru închirierea unui spațiu, situat în orașul Ciacova, str. Unirii. Spune că în urma licitației a devenit chiriaș, iar persoane din primărie l – au lăsat să vadă spațiul pe motiv că vechiul chiriaș să – și poată lua e acolo materialele care le mai avea. Acolo nu era nici curent, iar el a depus cerere să i se dea dreptul de a trage curent.

Domnul viceprimar spune că el a fost acolo de mai multe ori, iar clădirea este foarte degradată și pune în pericol și vecinii din jur. Poate că dacă va pica, Primăria va plăti daune pentru eventualele distrugerii cauzate vecinilor.

Domnul președinte de ședință îl întreabă pe domnul Popa ce anume dorește de la Consiliul local.

Popa Cristian răspunde că dorește concesionarea pe 49 de ani ca să poată să se branșeze și să să-și facă reparații pentru a-și putea desfășura o activitate cu toate că atunci când a vrut să se branșeze i s-a spus că acolo este curent.

Domnul președinte de ședință întreabă care este situația juridică a spațiului.

Domnul secretar întreabă ce dorește să concesioneze?

Domnul viceprimar spune că acolo trebuie emisă o autorizație de demolare.

Domnul secretar spune că se poate demola clădirea, iar situația juridică nu este foarte clară, deoarece terenurile fără moștenitori revin orașului și s-a scos la licitație pentru că era în inventarul orașului și dorește să știe care este durata contractului.

Domnul Popa Cristian spune că 5 ani.

Domnul secretar crede că dl. Cristi Popa a văzut situația spațiului atunci când l-a închiriat.

Domnul președinte de ședință este de părere că acum nu se poate concesiona.

Domnul Popa Cristian, exprimându-și nemulțumirea spune că de doi ani plătește chirie, dar nu - și desfășoară nici o activitate și nici acum nu primește o soluție.

Domnul secretar spune că trebuie analizată situația de către primărie și abia după aceea să se vină cu ceva concret în consiliu.

Domnul președinte de ședință spune că acum nu se poate da o soluție.

Domnul viceprimar este de părere că d-l Popa Cristian a crezut că spațiul este bun, iar când a intrat a văzut clădirea.

Domnul primar spune că va trebui urmată procedura în justiție pentru clarificarea situației. După ce se va cunoaște situația juridică se va putea concesiona, iar concesionarea nu se face prin licitație. El crede că are drept de preemțiune.

Domnul secretar răspunde că nu are drept de preemțiune.

Deoarece nu mai sunt alte discuții, d-l președinte de ședință consilier Popa Cristian – Dorian dă cuvântul invitaților.

Domnul consilier județean Rotărescu Vasile, dorește să-și exprime, în numele grupului PSD din Consiliul Județean Timiș, mulțumirea pentru faptul că a participat la această ședință din care s-a putut trage concluzia că interesele cetățenilor sunt mai presus decât interesele personale.

Domnul consilier județean Suci Matei dorește să-l felicite pe d-l. consilier nou ales, Micu E. Eugen – Petrișor.

Nemaifiind alte luări de cuvânt, d-l. președinte de ședință declara ședința încheiată.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,  
POPA CRISTIAN - DORIAN

SECRETAR,  
IOCHIM OCTAVIAN

Întocmit: Bota Liliana