

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 15 iulie 2009 cu ocazia ședinței ordinare
a Consiliului local Ciacova

Consiliul local Ciacova s-a întrunit în data de mai sus , la ora 18,00 în sala de ședință a Consiliului local Ciacova, în baza Dispoziției primarului cu nr. 139 /09.07.2009 și a convocatorului de ședință.

La convocarea primarului s-au prezentat 13 consilieri din totalul de 14 consilieri. Absent a fost domnul consilier Treta Petrișor - Dorin. La ședința mai participă domnul Filip Petru –primarul orașului Ciacova, domnul secretar Iochim Octavian și trei persoane care doresc să investească în orașul Ciacova.

Domnul consilier Ianoșel Mihai Aurel, dorește ca, fiind toți consilierii prezenți, să se păstreze un moment de reculegere în memoria fostului consilier Ștefan Viorel.

Domnul președinte de ședință consilier Peia Gheorghe dă citire proiectului ordinei de zi, după cum urmează:

1.Proiect de hotărâre privind participarea Orașului Ciacova la capitalul social al operatorului regional S.C. AQUATIM S.A.;

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului Adițional la Actul Constitutiv și Actul Adițional la Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă - Canal Timiș;

3. Proiect de hotărâre privind delegarea gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare în Orașul Ciacova, prin atribuire directă operatorului regional S.C. AQUATIM S.A. Timișoara;

4. Proiect de hotărâre privind Studiul de Oportunitate privind delegarea gestiunii serviciilor publice de apă și canalizare către operatorul regional S.C.AQUATIM S.A. și Studiul de Specialitate privind stabilirea indicatorilor de performanță ai serviciilor furnizate;

5. Proiect de hotărâre privind mandatarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă - Canal Timiș să exercite în numele și pe seama Orașului Ciacova anumite atribuții, drepturi și obligații prevăzute în Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate privind investiția ”Extinderea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare din județul Timiș – orașul Ciacova”;

7.Proiect de hotărâre privind vacantarea unui post de consilier local. Peste ordinea de zi se mai propun spre aprobare încă două proiecte de hotărâre și anume:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice de proiectare faza Studiu de Fezabilitate, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, Analiza cost-beneficiu cu indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor investiționale –pentru proiectul de investiție

„Revitalizarea infrastructurii educaționale primare din satele Obad și Cebza, Orașul Ciacova”

2.Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea unor măsuri pentru realizarea proiectului de investiție **„Revitalizarea infrastructurii educaționale primare din satele Obad și Cebza, Orașul Ciacova.**

Se supune la vot ordinea de zi împreună cu cele două proiecte, aceasta se aprobă de toți de cei 13 consilieri prezenți.

Se trece la primul punct de pe ordinea de zi : Proiect de hotărâre privind participarea Orașului Ciacova la capitalul social al operatorului regional S.C. AQUATIM S.A.

Domnul primar prezintă proiectul și mai spune ca această contribuție de 100.000 lei va fi folosită de către primărie pentru anumite lucrări.

Domnul consilier Ghera Dacian Răzvan, președintele comisiei de specialitate pe probleme economice spune că acest proiect a fost discutat în comisie și a fost avizat favorabil.

Domnul consilier Ianoșel Mihai Aurel, comisiei de specialitate pe probleme de dezvoltare precizează că pe comisie acest proiect a primit aviz favorabil.

Deoarece nu mai sunt luări de cuvânt pe marginea acestui proiect, domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre .

Proiectul de hotărâre se aprobă în unanimitate de consilierii prezenți, devenind Hotărârea nr.

Se trece la următorul proiect de hotărâre și anume: Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului Adițional la Actul Constitutiv și Actul Adițional la Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă - Canal Timiș

Președinții celor două comisii de specialitate pe probleme de dezvoltare și de administrație publică, domnul consilier Ianoșel Mihai Aurel și respectiv consilier Petrișor Ioan, precizează că pe comisie acest proiect a primit aviz favorabil.

Deoarece nu mai sunt luări de cuvânt pe marginea acestui proiect, domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre .

Proiectul de hotărâre se aprobă în unanimitate de consilierii prezenți, devenind Hotărârea nr. 37.

Se trece la următorul proiect de hotărâre și anume: Proiect de hotărâre privind delegarea gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare în Orașul Ciacova, prin atribuire directă operatorului regional S.C. AQUATIM S.A. Timișoara

Președinții celor două comisii de specialitate pe probleme de dezvoltare și de administrație publică, domnul consilier Ianoșel Mihai Aurel și respectiv consilier Petrișor Ioan, precizează că pe comisie acest proiect a primit aviz favorabil.

Deoarece nu mai sunt luări de cuvânt pe marginea acestui proiect, domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre .

Proiectul de hotărâre se aprobă în unanimitate de consilierii prezenți, devenind Hotărârea nr. 38.

Se trece la următorul proiect de hotărâre și anume: Proiect de hotărâre privind Studiul de Oportunitate privind delegarea gestiunii serviciilor publice de apă și canalizare către operatorul regional S.C.AQUATIM S.A. și Studiul de Specialitate privind stabilirea indicatorilor de performanță ai serviciilor furnizate;

Președinții celor două comisii de specialitate pe probleme de dezvoltare și de administrație publică, domnul consilier Ianoșel Mihai Aurel și respectiv consilier Petrișor Ioan, precizează că pe comisie acest proiect a primit aviz favorabil.

Deoarece nu mai sunt luări de cuvânt pe marginea acestui proiect, domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre .Proiectul de hotărâre se aprobă în unanimitate de consilierii prezenți, devenind Hotărârea nr. 39.

Se trece la următorul proiect de hotărâre și anume: Proiect de hotărâre privind mandatarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă - Canal Timiș să exercite în numele și pe seama Orașului Ciacova anumite atribuții, drepturi și obligații prevăzute în Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare.

Președinții celor două comisii de specialitate pe probleme de dezvoltare și de administrație publică, domnul consilier Ianoșel Mihai Aurel și respectiv consilier Petrișor Ioan, precizează că pe comisie acest proiect a primit aviz favorabil.

Deoarece nu mai sunt luări de cuvânt pe marginea acestui proiect, domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre .Proiectul de hotărâre se aprobă în unanimitate de consilierii prezenți, devenind Hotărârea nr. 40.

Se trece la următorul proiect de hotărâre și anume: Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate privind investiția ”Extinderea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare din județul Timiș – orașul Ciacova”;

Președinții celor două comisii de specialitate pe probleme economice și de dezvoltare, domnul consilier Ghera Dacian Răzvan și respectiv consilier Ianoșel Mihai Aurel, precizează că pe comisie acest proiect a primit aviz favorabil.

Deoarece nu mai sunt luări de cuvânt pe marginea acestui proiect, domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre .Proiectul de hotărâre se aprobă în unanimitate de consilierii prezenți, devenind Hotărârea nr. 41.

Se trece la următorul proiect de hotărâre și anume: Proiect de hotărâre privind vacantarea unui post de consilier local.

Președintele comisiei de specialitate pe probleme de administrație, domnul consilier Petrișor Ioan, precizează că pe comisie acest proiect a primit aviz favorabil.

Domnul secretar face mențiunea că, conform legii se ia notă de situația creată și se aprobă vacantarea postului. S-a făcut adresă către PNL ca să se confirme apartenența la partid a supleantului următor,

a consilierului Șchiopu Roman și așteptăm confirmarea, deoarece fără aceasta, Comisia de validare nu-l poate valida ca și consilier. Acesta este statutul aleșilor locali.

Deoarece nu mai sunt luări de cuvânt pe marginea acestui proiect, domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre. Proiectul de hotărâre se aprobă în unanimitate de consilierii prezenți, devenind Hotărârea nr. 42.

Se trece la discutarea următoarelor proiecte de hotărâre propuse peste ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice de proiectare faza Studiu de Fezabilitate, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, Analiza cost-beneficiu cu indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor investiționale –pentru proiectul de investiție

„Revitalizarea infrastructurii educaționale primare din satele Obad și Cebza, Orașul Ciacova

Domnul primar spune că, dacă se pune întrebarea de ce doar școlile din Obad și Cebza, răspunsul este că sunt eligibile doar acele școli care în ultimii ani nu au beneficiat de fonduri publice. Primăria ar fi dorit să propună și celelalte școli, dar unele dintre ele au beneficiat de astfel de fonduri și nu se mai încadrau acum.

Domnul consilier Popa Cristian Dorian întreabă dacă primăria dispune de suma care este prevăzută în Studiul de fezabilitate.

Domnul primar răspunde că nu va fi aceasta suma la care se va face. În general studiile de fezabilitate sunt supraevaluate. În urma licitației se va stabili exact care va fi suma și atunci se vor vedea și sursele de unde se vor lua acești bani.

Domnul viceprimar spune că avantajul la aceste proiecte constă în faptul că U.E. acordă 30% înainte.

Deoarece nu mai sunt luări de cuvânt pe marginea acestui proiect, domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre. Proiectul de hotărâre se aprobă în unanimitate de consilierii prezenți, devenind Hotărârea nr. 43.

Se trece la discutarea următorului proiect de hotărâre: Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea unor măsuri pentru realizarea proiectului de investiție **„Revitalizarea infrastructurii educaționale primare din satele Obad și Cebza, Orașul Ciacova.**

Domnul primar dă citire proiectului de hotărâre și prezintă faptul că, contribuția proprie a Consiliului local al orașului Ciacova este de 2,01% din valoarea totală a cheltuielilor eligibile aferente proiectului.

Deoarece nu mai sunt luări de cuvânt pe marginea acestui proiect, domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă în unanimitate, devenind Hotărârea nr. 44.

Ordinea de zi fiind epuizată se trece la discuții libere.

Domnul primar îi invită pe cei trei investitori care doresc să concesioneze terenul lotului școlar, iar de la membrii consiliului local, acordul de principiu, să – și prezinte oferta. Aceștia încep prezentarea planului unui centru de agrement și sport ce se va întinde pe o suprafață de 2,5 ha și este împărțit în trei zone funcționale.

Domnul consilier Popa Cristian – Dorian dorește să – i cunoască pe domni și le solicită să se prezinte.

Aceștia se prezintă, Bloancă Flavius și Fodor Lucian – Florin, iar investiția este una privată dar și cu fonduri europene. Investiția se ridică la suma de 500.000 euro.

Domnul consilier Popa Cristian dorește să știe care este contribuția domnilor.

Domnul Bloancă spune că este cam de 30-40%, iar restul va fi din fonduri europene.

Domnul consilier Ianoșel Mihai Aurel este de părere că proiectul este ceva extraordinar deoarece nu avem așa ceva în zonă.

Domnul consilier Popa Cristian îi întreabă dacă au văzut terenul, pentru că acest teren trebuie, din punct de vedere legal, să suporte niște etape și mai ales de ce doresc să facă această investiție la Ciacova?

Domnul Bloancă spune că el este din această zonă și cunoaște terenul.

Domnul secretar spune că terenul este intravilan, este în perimetrul constructibil, nu este extravilan. Acesta este proprietatea statului, dar trebuie să vedem C.F. pentru aceea suprafață.

Domnul președinte de ședință supune la vot acordarea avizului de principiu pentru demararea documentației.

Domnii consilieri prezenți aprobă în unanimitate acordarea acestui acord.

Domnul consilier Popa Cristian dorește să știe dacă, în cazul în care nu există în locul solicitat suprafața necesară sau din punct de vedere juridic nu se poate obține aceasta, sunt de acord să investească în într-o altă zonă sin Ciacova.

Domnul Bloancă răspunde că în principiu da, dar trebuie văzută eventuala locație și mulțumește consiliului local pentru acordarea încrederii.

În continuare domnul primar solicită să se discute ce se poate face cu Liceul Agricol. Există 2 solicitări de închiriere a 2 grajduri și dorește să știe ce se poate face.

Domnul secretar spune că, terenul și construcțiile sunt în administrarea Consiliului de administrație al liceului. Fiind în administrarea lor, primăria își poate da acordul ca ei să închirieze.

Noi putem să retragem dreptul de administrare, după ce Ministerul Învățământului își dă acordul pentru schimbarea destinației, acum are destinația de învățământ. Retrăgând acest drept putem face ce dorim, să închiriem, să concesiionăm.

Dacă școala închiriaza celor 2 , atunci când se retrage dreptul de administrare, primăria poate menține contractul de închiriere și în continuare. Acestea sunt posibilitățile acum dacă vrem să le închiriem acum.

Domnul consilier Popa Cristian întreabă cât este de greu să se schimbe destinația, să se obțină acordul Ministerului.

Domnul secretar spune că trebuie să se facă adresă, trebuie văzut actul de desființare a învățământului , punctul de vedere al Inspectoratului școlar. Trebuie să se demonstreze că acolo nu se mai țin cursuri, nu mai există învățământ.

Domnul Popa Cristian întreabă ce putem face - să dăm acordul pentru închiriere sau acordul pentru trecerea în proprietatea noastră.

Domnul secretar spune că se va iniția un proiect de hotărâre și se va supune spre aprobare Consiliului local.

Domnul primar este de părere să se meargă acum pe varianta închirierii de către școală cu acordul nostru și ulterior să se treacă în proprietatea noastră.

Domnul consilier Hitian Marius ridică problema apei potabile de la pompa școlii din Macedonia și este de părere că acea pompă trebuie să fie doar pentru copii din școală nu și pentru restul satului.

Domnul primar vrea să știe dacă a fost informat dl director cu privire la această problemă și spune că va merge la fața locului să vadă despre ce este vorba.

În continuare referitor la elaborarea unui plan urbanistic zonal în Ciacova, dl. primar ține să-i informeze pe domnii consilieri asupra faptului că P.U.Z - ul va cuprinde o Casă de cultură, 2 blocuri tip A.N.L. , parter + 3 etaje, cu un nr. de 92 de apartamente și 70 parcele pentru construirea de case.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,
PEIA GHEORGHE

SECRETAR,
IOCHIM OCTAVIAN