

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 25 februarie 2010 cu ocazia ședinței ordinare
a Consiliului local Ciacova

Consiliul local Ciacova s-a întrunit în data de mai sus , la ora 14,00 în sala de ședință a Consiliului local Ciacova, în baza Dispoziției primarului cu nr. 42/25.02.2010 și a convocatorului de ședință.

La convocarea primarului s-au prezentat 14 consilieri din totalul de 15 consilieri, absent fiind dl. consilier Micu E. Eugen - Petrișor.

La ședință mai participă, domnul arh. Bălan Gabriel, domnul secretar Iochim Octavian precum și domnul Dediu Ciprian - locuitor al orașului Ciacova.

Domnul președinte de ședință consilier Peia Ionel supune la vot procesul verbal de la ședința anterioară. Acesta se aprobă în unanimitate de cei 14 consilieri prezenți

Înainte de a se da citire ordinii de zi , domnul președinte de ședință propune introducerea pe ordinea de zi a încă unui proiect și anume, proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului Plan Urbanistic Zonal – ”Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice Ciacova Nord – Calea Ferată, după care dă citire proiectului ordinii de zi după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind punerea la dispoziția proiectului „Extinderea și reabilitarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare în județul Timiș” a terenului pentru reabilitarea și construcția noilor investiții aferente acestuia

2. Proiect de hotărâre privind stabilirea situațiilor care motivează acordarea ajutoarelor de urgență, pentru situații de necesitate provocate de accidente sau calamități naturale și alte situații deosebite

3. Proiect de hotărâre privind criteriile pentru evaluarea veniturilor obținute din utilizarea și vânzarea bunurilor mobile și imobile, precum și din activitatea de creștere și vânzare a animalelor din gospodăriile populației

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Sălii de sport din orașul Ciacova

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea “LISTEI DE PRIORITĂȚI” pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe din fondul locativ

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință unor locatari

Ordinea de zi împreună cu propunerea d-lui președinte de ședință este aprobată în unanimitate de cei 14 consilieri prezenți.

Se trece la primul punct de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind punerea la dispoziția proiectului „Extinderea și reabilitarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare în județul Timiș” a terenului pentru reabilitarea și construcția noilor investiții aferente acestuia.

D-l viceprimar Ghera Dacian Răzvan – vorbind despre proiect, spune că inițial a fost emisă o hotărâre de consiliu care aproba punerea terenurilor la dispoziția operatorului regional SC. Aquatim SA , ceea ce nu respecta cerințele Ghidului Solicitantului pentru POS Mediu , Axa prioritară 1.

Astfel, în vederea aprobării proiectului de către Autoritatea de Management (Ministerul Mediului și Pădurilor), este necesară emiterea de către autoritățile publice locale a unei hotărâri privind punerea la dispoziția proiectului a terenurilor pentru realizarea investițiilor de infrastructură apă/apă uzată.

Domnul consilier Ghera Dacian Răzvan - președintele comisiei de buget finanțe spune că în această comisie proiectul a primit aviz favorabil.

Domnul consilier Ianoșel Mihai Aurel - președintele comisiei de dezvoltare comunitară spune că în această comisie proiectul a primit aviz favorabil.

Deoarece nu mai sunt luări de cuvânt pe marginea acestui proiect, domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre .

Proiectul de hotărâre se aprobă în unanimitate de cei 14 consilieri prezenți devenind Hotărârea nr. 1

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi și anume: Proiect de hotărâre privind stabilirea situațiilor care motivează acordarea ajutoarelor de urgență, pentru situații de necesitate provocate de accidente sau calamități naturale

Domnul viceprimar Ghera Dacian Răzvan - prezintă proiectul care se referă la faptul că persoanelor care beneficiază de ajutor social, celor care sunt fără familie precum și celor cu un venit net pe li se acordă un sprijin financiar pentru anumite calamități.

Primăria, prin compartimentul de asistență socială, a propus ca pentru distrugerea sau degradarea casei de locuit, provocată de accidente sau calamități naturale, suma care se poate acorda să fie de 1000 lei , iar pentru cazul în care există o persoană decedată, în raza administrativă a orașului Ciacova și nici o persoană nu-și asumă suportarea cheltuielilor de înmormântare, cuantumului cheltuielilor cu înmormântarea suportate din bugetul local să fie de 500 lei/caz.

Domnul secretar face precizarea că ajutorul de înmormântare, se acordă doar în cazul în care nimeni nu-și angajamentul să înmormânteze aceea persoană și atunci este înmormântat de către primărie.

Domnul consilier Popa Cristian – Dorian întreabă de unde provin banii?

Domnul secretar răspunde că aceștia provin din bugetul local.

Domnul viceprimar spune că avem nevoie de această hotărâre pentru a se putea prevedea aceste sume în buget, iar domnul secretar completează că aceasta reprezintă și o bază legală la alocarea sumelor în cazul în care este necesar.

Domnul consilier Ianoșel Mihai Aurel întreabă dacă se știe pentru câte cazuri se prevăd aceste sume?

Domnul secretar răspunde că nu se poate știi, doar că în cazul în care banii sunt insuficienți se vor putea face rectificări de buget.

Domnul consilier Ianoșel Mihai Aurel este de părere că este bine că se cuprind aceste sume în buget și dorește, ca pentru a se evita eventualele interpretări, să se scoată din conținutul proiectului fraza cu ” situații deosebite”.

Domnul consilier Avrămuț Liviu este de părere că suma de 500 lei /caz, în cazurile de deces, este prea mică și propune ca această să se majoreze la 700 lei/caz.

Deoarece nu mai sunt luări de cuvânt pe marginea acestui proiect, domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre împreună cu modificările propuse .

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 13 voturi pentru și o abținere din partea d-lui consilier Treta Petrișor Dorin, devenind Hotărârea nr. 2

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi și anume: Proiect de hotărâre privind criteriile pentru evaluarea veniturilor obținute din utilizarea și vânzarea bunurilor mobile și imobile, precum și din activitatea de creștere și vânzare a animalelor din gospodăriile populației

Domnul viceprimar Ghera Dacian Răzvan – spune că proiectul este inițiat pentru a se stabili criteriile de evaluare a veniturilor obținute din valorificarea bunurilor ce depășesc cantitativ categoriile de bunuri considerate de strictă necesitate pentru nevoile unei familii și sunt obținute din

vânzarea și utilizarea terenurilor, clădirilor, sau a altor bunuri mobile și imobile, venituri ce se iau în calcul atât la stabilirea ajutorului social cât și la acordarea ajutoarelor cu caracter social.

Domnul consilier Avrămuț Liviu - președintele comisiei de protecție socială spune că acest proiect s-a discutat în cadrul comisiei și a fost avizat favorabil.

Domnul consilier Ghera Dacian Răzvan - președintele comisiei de buget finanțe spune că în această comisie proiectul a primit aviz favorabil

Deoarece nu mai sunt luări de cuvânt pe marginea acestui proiect, domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre .

Proiectul de hotărâre se aprobă în unanimitate de cei 14 consilieri prezenți devenind Hotărârea nr. 3.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi și anume: Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Sălii de sport din orașul Ciacova

Domnul consilier Avrămuț Liviu – președintele comisiei de tineret și sport, dorește să prezinte acest proiect, și spune că din dorința de a se desfășura activități cultural – sportive în incinta Sălii de sport a orașului, dar și pentru a putea fi finanțată și întreținută această sală, s-a întocmit un Regulament de funcționare și s-a propus și o suma pentru închiriere, de 80 lei/oră.

Domnul consilier Popa Cristian Dorian este de părere că suma este corectă având în vedere că sunt și multe cheltuieli pentru întreținerea ei, însă dorește să scoată în evidență că forma de achitare a taxei de închiriere, prin achitarea taxei la Primărie și apoi prezentarea chitanței, este cam greoaie în comparație cu alte localități unde, plata taxei de închiriere se face la sală.

Tot legat de acest regulament, domnul consilier Popa mai dorește să facă referire și la anumite pasaje, întrebând cine poate să verifice, să suspende și să interzică accesul unor anumite persoane în incinta sălii. Domnul consilier este de părere că persoanele care închiriază, sunt o echipă și din moment ce ei plătesc este normal ca să și răspundă și să nu permită altor persoane, străine de echipa lor, să staționeze în sală în timpul pentru care ei au plătit.

Domnul consilier Avrămuț Liviu – președintele comisiei de tineret și sport spune că în cadrul comisiei proiectul fost avizat favorabil.

Deoarece nu mai sunt luări de cuvânt pe marginea acestui proiect, domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre .

Proiectul de hotărâre se aprobă în unanimitate de cei 14 consilieri prezenți devenind Hotărârea nr.4

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi și anume: Proiect de hotărâre privind aprobarea “LISTEI DE PRIORITĂȚI” pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe din fondul locativ

Domnul consilier Avrămuț Liviu - președintele comisiei de protecție socială spune că s-a discutat în cadrul comisiei despre locuința situată în centrul orașului Ciacova și despre criteriile de acordare a punctajului pentru atribuirea locuinței.

Domnul secretar spune că există o Hotărâre de consiliu prin care s-au stabilit aceste criterii.

Domnul consilier Popa Cristian Dorian face precizarea că în cadrul consiliului local din mandatul trecut s-a adoptat hotărârea prin care s-au stabilit criteriile de acordare a punctajului și că această hotărâre este și acum în vigoare.

Domnul consilier Davidovici Iovan Zoran consideră că nu este normal ca locuințele să se atribuie unor persoane care nu se ocupă să le întrețină.

Domnul viceprimar este de părere că închiriere locuinței, trebuie să se facă pentru o perioadă mai scurtă de timp și să se formeze o comisie care să verifice periodic starea locuinței și în baza acestor verificări să se ia decizia de prelungire sau de încetare a contractului de închiriere.

Domnul consilier Balazs Alexandru este de părere că va trebuie să se stabilească alte criterii, deoarece cu cele actuale tot persoane care nu întrețin locuința, se vor găsi.

Domnul viceprimar consideră că ar trebui să se treacă în contract câteva clauze și în baza acestora să se poată lua măsurile ce se impun.

Domnul secretar spune că la predare se poate face un proces verbal în care să se cuprind tot ce se găsește, inclusiv starea imobilului, la care se pot atașa chiar și poze.

Deoarece nu mai sunt luări de cuvânt pe marginea acestui proiect, domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre .

Proiectul de hotărâre se aprobă în unanimitate de cei 14 consilieri prezenți devenind Hotărârea nr. 5.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi și anume: Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință unor locatari

Domnul consilier Petrișor Ioan – președintele comisiei de specialitate pe probleme de administrație publică spune că acest proiect a fost discutat în comisie și a fost avizat favorabil.

Domnul viceprimar dorește să informeze consiliul că s-a ținut cont și de faptul că aceste spații sunt întreținute și plata chiriei este la zi.

Deoarece nu mai sunt luări de cuvânt pe marginea acestui proiect, domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre .

Proiectul de hotărâre se aprobă în unanimitate de cei 14 consilieri prezenți devenind Hotărârea nr. 6.

Se trece la următorul punct și anume: Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului Plan Urbanistic Zonal – ”Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice Ciacova Nord – Calea Ferată”.

Domnul președinte de ședință, consilier Peia Ionel dă cuvântul d-lui arhitect Bălan Gabriel.

Domnul arh. Bălan Gabriel prezintă pe hartă locația terenului și toate funcțiunile și dotările pe care această zonă o cuprinde. Domnia sa spune că a fost respectată zona de infrastructură a căii ferate.

Domnul consilier Ghera Dacian Răzvan - președintele comisiei de patrimoniu spune că în această comisie proiectul a primit aviz favorabil

Deoarece nu mai sunt luări de cuvânt pe marginea acestui proiect, domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre .

Proiectul de hotărâre se aprobă în unanimitate de cei 14 consilieri prezenți devenind Hotărârea nr. 7.

Ordinea de zi fiind epuizată și înainte de a se trece la discuții diverse, domnul președinte de ședință solicită să se facă propuneri pentru alegerea unui nou președinte de ședință.

Domnul consilier Treta Petrișor Dorin îl propune pentru această funcție pe d-l consilier Șchiopu Roman.

Nemaifiind și alte propuneri , domnul președinte de ședință supune la vot propunerea d-lui Treta Petrișor Dorin, propunere ce este aprobată în unanimitate de consilierii prezenți, devenind Hotărârea nr.8.

În continuare se trece la diverse și se dă cuvântul d-lui Dediu Ciprian care dorește să afle care este situația intabulării blocului în care locuiește. El este proprietarul unui apartament din blocul situat în P-ța Cetății,nr. 58, dar că nu știe cine este proprietarul terenului de sub acest bloc.

Domnul secretar spune că proprietar este Statul Român.

Domnul consilier Popa Cristian Dorian întreabă dacă proprietarii plătesc impozit.

Domnul Dediu răspunde că da.

Domnul secretar confirmă că se plătește impozit la primărie dar că acest lucru nu are legătură cu intabularea și spune că proprietarii locuiesc într-un apartament ce a fost cumpărat. La aceea vreme a fost o anomalie făcută de cei de la OJCVL.

Domnul Dediu exprimându-și în continuare nemulțumirea întreabă de ce celălalt bloc vecin este intabulat?

Domnul secretar explică, că a existat la aceea vreme o hotărâre de expropriere a terenului celor două familii, Seculin și Miatov. Blocul în care locuiește d-l Dediu, este construit pe un teren care a fost dat la schimb.

Consiliul local nu poate lua o hotărâre acum ci trebuie verificată situația de către primărie.

Domnul Dediu este convins că nu s-a rezolvat situația schimbului de teren cu d-l Țăranu care a fost proprietarul terenului.

Domnul consilier Ianoșel Mihai Aurel spune că își amintește că în mandatul trecut, consiliul local a aprobat acest schimb.

Domnul secretar spune că trebuie să se verifice și să se facă o documentație pentru a se soluționa această situație.

Nemaifiind alte discuții , domnul președinte de ședință, consilier Peia Ionel, declară încheiate lucrările ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,
PEIA IONEL

SECRETAR,
IOCHIM OCTAVIAN

Întocmit: Bota Liliana