|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ROMÂNIA****Judeţul TIMIŞ****CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CIACOVA****PROIECT** | **PRIMĂRIA ORAŞULUI CIACOVA****JUDEŢUL TIMIŞ****307110 CIACOVA • PIAŢA CETĂŢII, nr.8****Fax 0256/399600 •Telefon: 0256/399600;****E-mail:primariaciacova@primariaciacova.ro;****Web:www.primariaciacova.ro.** |
| **Nr. 63 din 12.07.2022** |

**HOTĂRÂRE**

***privind aprobarea*** ***documentației cadastrale pentru actualizarea datelor tehnice și modificarea limitei de proprietate pentru imobilele înscrise sub nr. topografic: 953-955/a/1/b/1/b/1, top. 953- 955/a/1/b/1/b/2 si top. 953- 955/a/1/b/1/b/3, conform art.104 din Regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară***

 ***Ținând cont de:***

1. Referatul de aprobare nr. 6841 din 12.07.2022 al Primarului orașului Ciacova, în calitate de inițiator, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;
2. Raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 6842 din 12.07.2022, îndeplinind condiția prevăzută de art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

 ***Luând în considerare:***

1. Documentația cadastrală pentru actualizarea datelor tehnice și modificarea limitei de proprietate pentru imobilele înscrise sub nr. topografic: 953-955/a/1/b/1/b/1-C.F. 405083 Ciacova, nr. topografic: 953-955/a/1/b/1/b/2 -C.F. 402221 Ciacova şi top. 953- 955/a/1/b/1/b/3-C.F. 403882 Ciacova, conform art.104 din Regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, întocmită de către S.C. TEAMCAD MR S.R.L. Timișoara, prin inginer Rus I. Vasile-Marcel;

***Luând act că*** pentru aceste imobile nu există notificări depuse în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole şi celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 şi ale Legii nr. 169/1997, Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății şi justiției, precum şi unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare și/sau altor acte normative în domeniul proprietății, respectiv nu există acțiuni în justiție/litigii, având ca parte Primăria Orașului Ciacova, Consiliul Local, nu sunt înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini. Imobilele înscrise sub nr. topografic: 953-955/a/1/b/1/b/1-C.F. 405083 Ciacova, nr. topografic: 953-955/a/1/b/1/b/2-C.F. 402221 Ciacova şi top. 953- 955/a/1/b/1/b/3-C.F. 403882 Ciacova, nu sunt declarate de uz și interes public județean sau național.

În contextul prevederilor art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și a art. 3 și art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, parte integrantă din Hotărârea de Guvern nr. 831/2022, *Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ* nr. 6857 din 12.07.2022, a făcut obiectul:

1. publicării pe pagina de internet la adresa: <https://www.primariaciacova.ro/>;
2. afișării la sediul instituției, în spațiul accesibil publicului.

 ***Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:***

1. Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
2. Cartei Europene a autonomiei locale, publicată in Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 şi ratificată prin Legea nr. 199/1997;
3. Art. 7 alin. (2) și art. 876 – art. 915 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
4. Art.1 alin. (1) din Ordonanţa nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicarea 1, cu modificările și completările ulterioare;
5. Art. 41 alin. (52) din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicarea 3, cu modificările și completările ulterioare;
6. Art. 23 lit.b) și art. 104 alin. (1) lit.g) din Regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară;
7. Art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicarea 3, cu modificările și completările ulterioare;
8. Art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit.c) și alin. (14) și art. 357 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de art. 124, art. 125 și art. 136 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, privind convocarea și avizarea proiectelor de hotărâri în comisiile de specialitate ale Consiliului Local Ciacova,

 ***CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CIACOVA, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, urmare a dispoziției de convocare nr. \_\_\_\_\_din \_\_\_\_\_\_\_\_\_, conform prevederilor art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (5) coroborat cu art. 196 alin.(1) lit.a) și ale art. 197 – art. 200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ******, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:***

**HOTĂRÂRE**

**ART.1**. Se însușește documentația cadastrală pentru actualizarea datelor tehnice și modificarea limitei de proprietate pentru imobilele înscrise sub nr. topografic: 953-955/a/1/b/1/b/1-C.F. 405083 Ciacova, nr. topografic: 953-955/a/1/b/1/b/2 -C.F. 402221 Ciacova şi top. 953- 955/a/1/b/1/b/3-C.F. 403882 Ciacova, conform art.104 din Regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, întocmită de către S.C. TEAMCAD MR S.R.L. Timișoara, prin inginer Rus I. Vasile-Marcel.

**ART.2.** Se aprobăactualizarea datelor tehnice și modificarea limitei de proprietate pentru imobilele înscrise sub nr. topografic: 953-955/a/1/b/1/b/1-C.F. 405083 Ciacova, nr. topografic: 953-955/a/1/b/1/b/2 -C.F. 402221 Ciacova şi top. 953- 955/a/1/b/1/b/3-C.F. 403882 Ciacova, rezultată în urma măsurătorilor, conform documentației cadastrale însușite la articolul 1.

**ART.3.** Se aprobă actualizarea inventarului domeniului privat al Orașului Ciacova, conform prevederilor articolului 1 și articolului 2 din prezenta hotărâre.

 **ART.4. Se dispune către O.C.P.I.Timiș - B.C.P.I. Deta, intabularea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prevederile articolului 1 și articolului 2 din prezenta hotărâre**

**ART.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Compartimentul Evidență, Administrare Domeniu Public și Privat.

**ART.6.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, în termenul prevăzut de lege.

**ART.7.** Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Orașului Ciacova, în şedinţă ordinară, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_\_voturi “pentru” din numărul total de\_\_\_\_\_\_ consilieri prezenți la ședință. Cvorum necesar: majoritate absolută. Hotărârea a întrunit cvorumul prevăzut de lege.

**ART.8.** Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Prefectului Județului Timiș, Primarului Oraşului Ciacova, Serviciul financiar contabil, Serviciu Urbanism, Dezvoltare, Amenajarea Teritoriului și Cadastru - Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentului de Evidență, Administrare Domeniu Public și Privat: d.na Bota Liliana, B.C.P.I. Deta și se publică în Monitorul Oficial al Orașului Ciacova, în format electronic, pe pagina de internet [www.primariaciacova.ro](http://www.primariaciacova.ro).

*Aviz de legalitate favorabil*

*în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a)*

*din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019*

*privind Codul administrativ*

 **Secretar general**

 **Jur. Claudia-Ionela ȘEITAN**

 **INIȚIATOR,**

 **PRIMAR**

**Petru FILIP**