



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMARUL ORAȘULUI
CIACOVA**

P-ta Cetatii, nr. 8, Ciacova, judet Timiș
Tel. 0256.399.600; Fax: 0256.399.600
e-mail: primariaciacova@primariaciacova.ro

Nr. 96 din 07.04.2021

DISPOZIȚIE

*de respingere a cererii de restituire în natură și propunerea privind
acordarea de măsuri compensatorii în condițiile legii privind unele măsuri pentru finalizarea
procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv, în
perioada regimului comunist în România*

Privind soluționarea dosarului întocmit în baza Notificării nr. 350 din 13.08.2001, depusă la Biroul executorului judecătoresc Oprișescu Bujor, prin care doamna GRUBER PETRONELLA-GABRIELA (născută Sehr), cetățean german, domiciliată în Germania, str. Haidar 5b, 84478 Waldkraiburg, prin împuternicit d.na Wetzler Petronela, domiciliată în Germania, str. Strassberger 125, 80809 Munchen și prin împuternicitul acesteia, dl. Dohr Herwig-Karl, solicită restituirea imobilului, situat pe teritoriul administrativ al localității Petroman, comuna Ciacova (extravilan), compus din: casa (locuința, grajduri și hambar)+grădină și teren arabil, în suprafață totală de 6 ha 9178 mp, înscris în cartea funciară nr. 508 al comunei Petroman, nr. top. 1561.

Analizând actele depuse la dosarul intern, aferent notificării, prin care se constată că:

1. Notificatorul are calitatea de persoană îndreptățită, conform dispozițiilor art. 3 alin. (1) lit. a coroborat cu art. 4 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Imobilul solicitat la restituirea în natură a fost proprietatea soților Gruber Francisc și Gruber Petronella-Gabriela la momentul deposedării abuzive;
3. Imobilul face obiectul art. 2 alin. (1) lit. f, din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Notificatorul GRUBER PETRONELLA-GABRIELA, a decedat la data de 06.12.2001, iar moștenitorii legali ai acesteia sunt: Brigitte Petronela Nițescu (născută Kremer) și Petronella Elisabeth Wetzler (născută Kremer), cu cota de ½ din dreptul de proprietate, în baza certificatului de moștenitor eliberat la data de 24.07.2002 de Judecătoria de Primă Instanță Muhldorf A.I.N.M Germania, tradus și legalizat sub nr.9267/05.09.2002.
5. În urma decesului numitei Brigitte Petronella Nițescu (născută Kremer) la data de 28.08.2003, moștenitorii legali ai acesteia devin Cristine Muler (născută Nițescu) și Claudius Nițescu, fiecare având o cotă de ¼ din dreptul de proprietate, în baza certificatului de moștenitor eliberat la data de 03.05.2004 de către Judecătoria de Primă Instanță Munchen, Germania, tradus și legalizat sub nr.3076/14.05.2004;
6. În evidențele contabile ale Primăriei Ciacova imobilul solicitat prin notificarea nr. 350/13.08.2001, nu există;
7. Din verificările făcute în teren și din informațiile locuitorilor în vârstă din localitatea Petroman, se constată inexistența construcțiilor, acestea fiind demolate;
8. Terenul în suprafață de 6 ha și 9178 mp a făcut obiectul Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe acest teren fiind emise și eliberate titluri de proprietate pentru beneficiarii Legii 18/1991 și în consecință, restituirea lui nu este posibilă;

Având în vedere:

Dispoziția primarului nr. 96 din 07.04.2021

- a) raportul comisiei interne nr. 4572 din 05.09.2001 prin care se constată imposibilitatea restituirii în natură și se propune acordarea de măsuri reparatorii în echivalent constând în despăgubiri potrivit titlului VII "Regimul stabilirii și plății despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv" din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Anunțul nr. 1072 din 09.02.2021 privind nedeținerea de bunuri care pot fi acordate în compensare ca măsuri reparatorii în echivalent;
- c) Procesul-verbal nr.1073 din 09.02.2021 de afișare al anunțului nr. 1072 din 09.02.2021 privind nedeținerea de bunuri care pot fi acordate în compensare ca măsuri reparatorii în echivalent;

În conformitate cu dispozițiile art. 1 alin. (2), alin. (3) și alin. (5), art.7, art.9, art. 20 alin. (3), art.21 alin. (4) art. 25 alin. (1) și alin. (3) și ale art. 26 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 22¹ și art. 22³ din Hotărârea de Guvern nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România cu modificările și completările ulterioare și ale art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL ORAȘULUI CIACOVA, JUDEȚ TIMIȘ

emite următoarea dispoziție

ART.1. Respinge cererea de restituire în natură a imobilului situat pe teritoriul administrativ al localității Petroman, comuna Ciacova (extravilan), compus din: casa (locuința, grajduri, hambar)+grădină și teren arabil, în suprafață totală de 6 ha 9178 mp, înscris în cartea funciară nr. 508 al comunei Petroman, nr. top. 1561, formulată de persoana îndreptățită GRUBER PETRONELLA (născută Sehr), cetățean german, domiciliată în Germania, str. Haidaer 5b, 84478 Waldkraiburg, prin împuternicit d.na Wetzler Petronela, domiciliată în Germania, str. Strassberger 125, 80809 Munchen și prin împuternicitul acesteia, dl. Dohr Herwig-Karl, prin Notificarea nr. 350 din 13.08.2001, pentru următoarele motive:

- a) din verificările făcute în teren și din informațiile locuitorilor în vârstă din localitatea Petroman, se constată inexistența construcțiilor, acestea fiind demolate;
- b) terenul în suprafață de 6 ha și 9178 mp a făcut obiectul Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe acest teren fiind emise și eliberate titluri de proprietate pentru beneficiarii Legii 18/1991 și în consecință, restituirea lui nu este posibilă.

ART.2. Pentru imobilul notificat situat pe teritoriul administrativ al localității Petroman, comuna Ciacova (extravilan), compus din: casa (locuința, grajduri, hambar)+grădină și teren arabil, în suprafață totală de 6 ha 9178 mp și care nu poate fi restituit în natura, propunem acordarea de despăgubiri în condițiile titlului VII din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare.

ART.3. Prezenta dispoziție poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare, la secția civilă a Tribunalului Timiș, în conformitate cu prevederile art.26 alin.(3) din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART.4. Prezenta dispoziție va fi comunicată, în conformitate cu prevederile art. 25 alin. (3) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv, republicată, cu modificările și completările ulterioare, persoanei îndreptățite și Instituției Prefectului-Județ Timiș, pentru efectuarea controlului de legalitate și Secretariatului Comisiei centrale pentru stabilirea despăgubirilor.

ART.5. La data intrării în vigoare a prezentei dispoziții, își încetează aplicabilitatea Dispoziția primarului nr.46/10.09.2001.

ART.6. Prezenta dispoziție se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, prefectului județului Timiș, compartimentelor funcționale din cadrul aparatului de specialitate al primarului, beneficiarilor restituirii, Secretariatului Comisiei centrale pentru stabilirea despăgubirilor și se publică în Monitorul Oficial al Orașului Ciacova, în format electronic, pe pagina de internet www.primariaciacova.ro.



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al orașului Ciacova
Jur. Claudia-Ionela SEITAN

AM 1.1 a más indik to vigeato a tzentel dipoxiti, is the vteat apitobilitas KI ditiis



Ministerio de Salud
República de Cuba