



ROMÂNIA  
Județul TIMIȘ  
CONSILIUL LOCAL AL  
ORAȘULUI CIACOVA

PRIMĂRIA ORAȘULUI CIACOVA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
307110 CIACOVA • PIAȚA CETĂȚII, nr.8  
Fax 0256/399600 • Telefon: 0256/399600;  
E-mail: primariaciacova@primariaciacova.ro;  
Web: www.primariaciacova.ro.

Nr. 1 din 28.01.2021

## HOTĂRÂRE

*privind actualizarea cu rata inflației de 3,8 %, a nivelului redevenței și a chiriei aferente raporturilor juridice contractuale în derulare, având ca obiect concesionarea și/sau închirierea imobilelor proprietate publică sau privată a Orașului Ciacova*

### *Ținând cont de:*

- a) Referatul de aprobare al primarului Orașului Ciacova, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 232/12.01.2021;
- b) Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 235/12.01.2021, întocmit de d.na Crîsta Liliana, referent în cadrul Compartimentului Evidență, Administrare Domeniul Public și Privat;
- c) Nivelul ratei inflației comunicate pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice [http://www.dpfbf.mdrap.ro/documents/Rata\\_inflatiei\\_2019.pdf](http://www.dpfbf.mdrap.ro/documents/Rata_inflatiei_2019.pdf), iar pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice se precizează că "pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2021, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 3,8%":  
<http://www.mfinante.gov.ro/pagina.html?pagina=acasa&categoriebunuri=ultimele-stiri>, respectiv INSSE <https://insse.ro/cms/ro/content/ipc%E2%80%93serie-de-date-anuala>;
- d) Proiectul de hotărâre nr. 1 din 12.01.2021 privind actualizarea cu rata inflației de 3,8 %, a nivelului redevenței și a chiriei aferente raporturilor juridice contractuale în derulare, având ca obiect concesionarea și/sau închirierea imobilelor proprietate publică sau privată a Orașului Ciacova;
- e) Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul consiliului local Ciacova;  
*Având în vedere temeiurile juridice, respective prevederile:*
- f) Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- g) Cartei Europene a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- h) Art. 7 alin. (2), art.871-873, art.1777-1823, art.1825-1835 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- j) Art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- k) Art. 27 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- l) Art. 1 alin. (2) din Hotărârea de Guvern nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, cu modificările și completările ulterioare;
- m) Art. 5 alin.(1) lit."a", art.27, art. 28 alin.(3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,



n) art. 129 alin. (2), lit b), art. 307, art. 325 alin. (10), art. 332, art. 347 alin. (1) lit. b) și art. 362 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CIACOVA**, întrunit în ședința ordinară din data de 28.01.2021, urmare a dispoziției de convocare nr. 8 din 22.01.2021 conform prevederilor art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1) lit. a), alin. (5) coroborat cu art. 196 alin. (1), lit.a) și ale art. 197 – art. 200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

## H O T Ă R Ă R E

**ART.1** Începând cu data de 01.02.2021, se aprobă actualizarea cu rata inflației de 3,8%, prin act adițional, a nivelului redevenței și a chiriei aferente raporturilor juridice contractuale în derulare, având ca obiect concesionarea și/sau închirierea imobilelor proprietate publică sau privată a Orașului Ciacova.

**ART.2** Se aprobă completarea prin act adițional, a contractelor active de închiriere și concesiune, cu clauza referitoare la actualizarea anuală cu rata inflației înregistrată la sfârșitul anului anterior, a nivelului chiriei, respectiv redevenței, în situația în care contractele nu conțin această clauză.

**ART.3.** Se aprobă modelul actului adițional la contract, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

**ART.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Evidență, Administrare Domeniu Public și Privat.

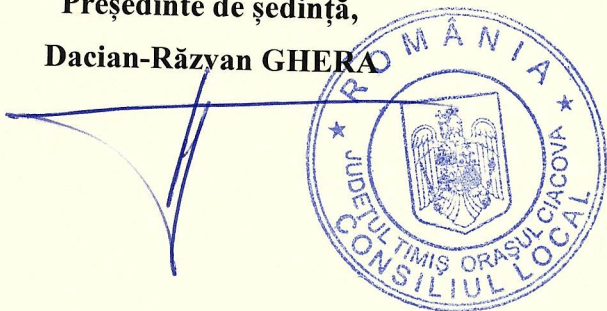
**ART.5.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**Art.6.** Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Orașului Ciacova, în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 15 voturi "pentru" din numărul de 15 consilieri prezenți la ședință. Cvorum necesar 8 voturi "pentru". Hotărârea a întrunit cvorumul prevăzut de lege.

**ART.7.** Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Prefectului Județului Timiș, Primarului Orașului Ciacova, Serviciul financiar contabil, Compartimentului de Evidență, Administrare Domeniu Public și Privat: d.na Crîsta Liliana și se publică în Monitorul Oficial al Orașului Ciacova, în format electronic, pe pagina de internet [www.primariaciacova.ro](http://www.primariaciacova.ro).

Președinte de ședință,

Dacian-Răzvan GHERA



Contrasemnat pentru legalitate,

Secretarul general al Orașului CIACOVA

Jur. Claudia-Ionela ȘEITAN