



ROMÂNIA
Județul TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI CIACOVA

PRIMĂRIA ORAȘULUI CIACOVA
JUDEȚUL TIMIȘ
307110 CIACOVA • PIAȚA CETĂȚII, nr.8
Fax 0256/399600 • Telefon: 0256/399600;
E-mail:primariaciacova@primariaciacova.ro;
Web:www.primariaciacova.ro.

Nr. 3 din 28.01.2021

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modelului de contract de locațiune (închiriere) pentru spațiile cu destinația de locuințe, aflate în proprietatea Orașului Ciacova

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al primarului Orașului Ciacova, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 521/21.01.2021;
- b) Raportul de specialitate nr. 527/21.01.2021, întocmit de d.na Bota Liliana, inspector superior în cadrul Compartimentului Evidență, Administrare Domeniul Public și Privat;
- c) Proiectul de hotărâre nr. 3 din 21.01.2021 privind aprobarea modelului de contract de locațiune (închiriere) pentru spațiile cu destinația de locuințe, aflate în proprietatea Orașului Ciacova
- d) Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul consiliului local al Orașului Ciacova;

Având în vedere temeiurile juridice, respective prevederile:

- e) Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- f) Cartei Europene a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- g) Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Art. 7 alin. (2), art.871-873, art. 323, art. 1809 și art. 1810 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- j) Art. 42 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- k) Articol unic din Ordonanța de Urgență nr. 43 din 27.06.2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe;
- l) art. 129 alin. (2), lit c) alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CIACOVA, întrunit în ședința ordinară din data de 28.01.2021, urmare a dispoziției de convocare nr. 8 din 22.01.2021 conform prevederilor art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1) lit. a), alin. (5) coroborat cu art. 196 alin. (1), lit.a) și ale art. 197 – art. 200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E

ART.1. Se aprobă modelul contractului de locațiune (închiriere) pentru spațiile cu destinația de locuințe, aflate în proprietatea Orașului Ciacova, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

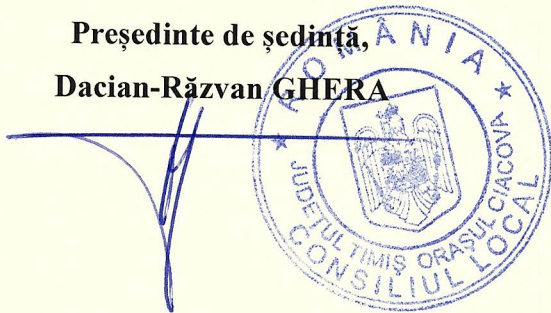
ART.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Evidență, Administrare Domeniu Public și Privat.

ART.3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.4. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Orașului Ciacova, în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 15 voturi "pentru" din numărul de 15 consilieri prezenți la ședință. Cvorum necesar 8 voturi "pentru". Hotărârea a întrunit cvorumul prevăzut de lege.

ART.5. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Prefectului Județului Timiș, Primarului Orașului Ciacova, Serviciul financiar contabil, Compartimentului de Evidență, Administrare Domeniu Public și Privat: d.na Bota Liliana și se publică în Monitorul Oficial al Orașului Ciacova, în format electronic, pe pagina de internet www.primariaciacova.ro.

Președinte de ședință,
Dacian-Răzvan GHERA



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul general al Orașului CIACOVA

Jur. Claudia-Ionela ȘEITAN