



ROMÂNIA
Județul TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI CIACOVA

PRIMĂRIA ORAȘULUI CIACOVA
JUDEȚUL TIMIȘ
307110 CIACOVA • PIAȚA CETĂȚII, nr.8
Fax 0256/399600 • Telefon: 0256/399600;
E-mail: primariaciacova@primariaciacova.ro;
Web: www.primariaciacova.ro.

Nr. 41 din 27.05.2021

HOTĂRÂRE

pentru analiza propunerii de schimb teren, depusă de doamna Fedorca Rodica privind terenul intravilan în suprafață de 3.461 mp înscris în cartea funciară nr. 406721 Ciacova, județ Timiș, proprietate privată a Orașului Ciacova, situat administrativ în localitatea Cebza

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al primarului Orașului Ciacova, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 4514/20.05.2021;
- b) Raportul de specialitate nr. 4515/20.05.2021 al Compartimentului de Evidență, Administrare Domeniu Public și Privat;
- c) Cererea doamnei Fedorca Rodica înregistrată sub nr. 831/02.02.2021 prin care solicită realizarea unui schimb de teren;
- d) Extrasul de carte funciară nr. 406721 Ciacova, nr. cadastral:top65-Cebza, teren intravilan în suprafață de 3.461 mp, proprietatea orașului Ciacova, domeniul privat;
- e) Extrasul de carte funciară nr. 403730 Ciacova, nr. cadastral 403730, teren extravilan în suprafață de 10.000 mp, proprietatea dnei Fedorca Rodica
- f) Proiectul de hotărâre nr. 39/20.05.2021 pentru analiza propunerii de schimb teren, depusă de doamna Fedorca Rodica privind terenul intravilan în suprafață de 3.461 mp înscris în cartea funciară nr. 406721 Ciacova, județ Timiș, proprietate privată a Orașului Ciacova, situat administrativ în localitatea Cebza;
- g) Avizele favorabile ale comisiilor der specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul consiliului local Ciacova;

Luând act ca aceste imobile nu fac obiectul Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare și nu fac obiectul unui litigiu;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- h) Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- i) Cartei Europene a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- j) Art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- k) Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

- l) Art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- m) Art.553 alin.(1) și alin. (4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- n) Art. 129 alin. (2), lit c), alin. (6) lit. b) și art. 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CIACOVA, întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2021, urmare a dispoziției de convocare nr. 120 din 21.05.2021, conform prevederilor art. 133, alin. (2), art. 134, alin. (1) lit. a), alin. (5) coroborat cu art. 196 alin. (1), lit.a) și ale art. 197 – art. 200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

ART.1. Se ia act de propunerea formulată de d.na *Fedorca Rodica*, înregistrată la Primăria orașului Ciacova sub nr. 831/02.02.2021, prin care solicită un schimb de teren între: terenul intravilan în suprafață de 3.461 mp, proprietate privată a Orașului Ciacova, înscris în CF nr. 406721, situat în localitatea Cebza, în vecinătatea locuinței sale și terenul extravilan în suprafață de 10.000 mp, situat în extravilanul localității Cebza, proprietate personală a doamnei, înscris în CF 403730.

ART.2. Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare privind determinarea valorii de piață în vederea efectuării schimbului de teren.

ART.3. Primarul orașului Ciacova va asigura executarea prezentei hotărâri prin compartimentele de resort din cadrul aparatului său de specialitate.

ART.4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, în termenul prevăzut de lege.

ART.5. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Orașului Ciacova, în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 15 “pentru” din numărul de 15 consilieri prezenți la ședință. Cvorum necesar: majoritate simplă. Hotărârea a întrunit cvorumul prevăzut de lege.

ART.6. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, prefectului județului Timiș, primarului orașului Ciacova, O.C.P.I. Timiș, Serviciului Financiar Contabil, Serviciului Urbanism, Dezvoltare, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, Compartimentului Evidență, Administrare Domeniu Public și Privat, și se publică în Monitorul Oficial al Orașului Ciacova, în format electronic, pe pagina de internet www.primariaciacova.ro.

Președinte de ședință,

Flavius ION



Contrasemnat pentru legalitate,

Secretarul general al Orașului CIACOVA

Jur. *Claudia-Ionela ȘEITAN*