



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI CIACOVA

P-ta Cetatii, nr. 8, Ciacova, judet
Timiș
Tel. 0256.399.600; Fax: 0256.399.600
e-mail:
primariaciacova@primariaciacova.ro

Nr. 45 din 30.06.2021

HOTĂRÂRE

privind retragerea dreptului de folosință asupra unui teren atribuit în baza Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor între 18 și 35 ani, pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului Orașului Ciacova, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 5376 din 16.06.2021 a Primarului orașului Ciacova, în calitate de inițiator;
- b) Raportul de specialitate nr. 5377 din 16.06.2021 al Compartimentului de Evidență, Administrare Domeniu Public și Privat;
- c) Hotărârea consiliului local a Orașului Ciacova nr. 12 din 31.03.2008 *privind aprobarea cererilor tinerilor pentru atribuirea de terenuri, în vederea construcției de locuințe proprietate personală;*
- d) Autorizația de construire nr. 6 din 04.04.2016 emisă de Primăria Orașului Ciacova pentru numitul Căluș Vasile;
- e) Contractul de vânzare-cumpărare încheiat între Căluș Vasile și Păun-Vătămanu Maricica la notar public Dinescu Radu, încheiere de autentificare nr. nr.148 din 27.02.2018;
- f) Extrasul de carte funciară nr. 400376 Ciacova, nr. top. 400376 teren intravilan, în suprafață de 300 mp, aflat în proprietatea Comunei Ciacova și nr. top. construcții 400376-C1, suprafața construită la sol: 84 mp, casa familială P+M la stadiul fizic la cota +/-0.00, anul construirii 2016, proprietatea numiților Păun-Vătămanu Carmen -Maricica căsătorită cu Păun Laurențiu-Dumitru-Emil-Ștefan, bun comun;
- g) Notificarea nr. 3443/19.04.2021 formulată de familia Păun-Vătămanu prin av. Țunea Marius;
- h) Adresa de răspuns R 3443/09.06.2021 a Primăriei orașului Ciacova la notificarea formulată Păun-Vătămanu prin av. Țunea Marius;
- i) Comunicarea de acceptare nr.5257/14.06.2021 a familiei Păun Vătămanu prin av. Țunea Marius;
- j) proiectul de hotărâre nr. 44 din 16.06.2021 privind retragerea dreptului de folosință asupra unui teren atribuit în baza Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor între 18 și 35 ani, pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- k) avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul consiliului local Ciacova;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- l) Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- m) Cartei Europene a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- n) Art.7 alin.(2) din Legea Nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- o) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

- p) Art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- q) Art.1 alin.(2) și art.6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- r) Art. 129 alin. (1), alin.(2), lit c), alin. (6) lit. b) și art. 139 alin.(3) lit. g) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CIACOVA, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2021, urmare a dispoziției de convocare nr. 141 din 24.06.2021, conform prevederilor art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1) lit. a), alin. (5) coroborat cu art. 196 alin. (1), lit.a) și ale art. 197 – art. 200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

ART.1. Se aprobă retragerea dreptului de folosință asupra terenului situat în localitatea Ciacova, str. Târgului, nr.115, înscris în CF nou 400376 (CF vechi 1562), nr. top 54/1/c;52/1/1/d;52/1/2/a/2/3/9/a, atribuit în condițiile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Căluș Vasile.

ART.2. Se aprobă radierea dreptului de folosință gratuită înscris în Cartea Funciară asupra terenului identificat cu numărul cadastral menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

ART.3. Terenul aferent numărului cadastral menționat la art.1 din prezenta hotărâre, rămâne în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Ciacova, în vederea concesiunii lui.

ART.4. Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare privind determinarea valorii de piață în vederea concesiunii terenului în suprafață de 300 mp.

ART.5. Primarul orașului Ciacova va asigura executarea prezentei hotărâri prin compartimentele de resort din cadrul aparatului său de specialitate.

ART.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.7. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Orașului Ciacova, în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 13 “pentru” din numărul de 15 consilieri prezenți la ședință. Cvorum necesar: majoritate absolută. Hotărârea a fost întrunit cvorumul prevăzut de lege.

ART.8. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului – Județ Timiș, Serviciul pentru Verificarea Legalității Actelor, a Aplicării Actelor Normative și Contencios Administrativ, Primarului orașului Ciacova, Serviciului Urbanism, Dezvoltare, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, Compartimentului Evidență, Administrare Domeniu Public și Privat, O.C.P.I. -BCPI Deta, d.lui Căluș Vasile, familiei Păun-Vătămani și se publică în Monitorul Oficial al Orașului Ciacova, în format electronic, pe pagina de internet www.primariaciacova.ro.

Președinte de ședință,

Gheorghe PEIA



Contrasemnăt pentru legalitate,

Secretarul general al Orașului CIACOVA

Jur. Claudia-Ionela ȘEITAN