



HOTĂRÂRE

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică, cu strigare, a pajiștilor în suprafață totală de 225,31 ha, aflate în proprietatea privată a Orașului Ciacova, județ Timiș

Tinând cont de:

- a) Referatul de aprobare al primarului Orașului Ciacova, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 5508 din 22.06.2021;
- b) Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 5512 din 22.06.2021 întocmit de Compartimentul registru Agricol;
- c) Cererile crescătorilor de animale prin care se solicită participarea la licitația pajiștilor de pe raza orașului Ciacova;
- d) Situația terenurilor libere propuse pentru a fi închiriate crescătorilor de animale prin licitație publică;
- e) Raportul privind constituirea și argumentarea prețului pentru închirierea pajiștilor localităților componente ale Orașului Ciacova, întocmit de ing. Samfira Ionel, înregistrat sub nr. 5513 din 22.06.2021;
- f) Comunicarea Administrației Finanțelor Publice Deta privind persoanele desemnate din cadrul acestei instituții pentru a face parte din comisiile de evaluare la licitații;
- g) Proiectul de hotărâre nr. 46 din 22.06.2021 privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică, cu strigare, a pajiștilor în suprafață totală de 225,31 ha, aflate în proprietatea privată a Orașului Ciacova, județ Timiș;
- h) avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul consiliului local Ciacova;

Luând în considerare:

- i) Hotărârea consiliului local nr. 12 din 23.08.2016 privind însușirea și aprobarea documentației "Amenajament pastoral pentru pajiștile orașului Ciacova, județul Timiș";
- j) Amenajament Pastoral pentru Pajiștile Orașului Ciacova, județul Timiș;
- k) Ordinul Prefectului privind trecerea în proprietatea comunei Ciacova și în administrarea Consiliului Local a pășunii comunale nr. 235 din 18.10.1993;
- l) Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 187 din 23.12.2020 privind aprobarea prețurilor medii ale unor produse agricole pentru anul fiscal 2021;
- m) Listele cu terenurile care aparțin domeniului privat al Orașului Ciacova, anexă la valorile de inventar, întocmite de Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Ciacova;

Văzând valorile totale de inventar pentru pajiștile aflate în proprietatea privată a Orașului Ciacova pentru:

- localitatea Ciacova: 7.147.315,36 lei;
- localitatea Cebza: 14.241.620,70 lei;
- localitatea Macedonia: 10.922.730,48 lei;
- localitatea Obad: 6,776,343,38 lei;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- n) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- o) art. 3, pct. 1 și 2, respectiv art. 9 pct. 1 și pct. 4 din Cartea Europeană a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- p) art. 7 alin. (2), art. 553, art. 1778 alin.(1), art. 1779 și art. 1781 din Codul Civil al României aprobat prin Legea nr. 287 din 17.07.2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- q) art. 1, art.4 și art.16 din Legea zootehniei nr. 32 din 16.01.2019;
- r) art.6, art.33 și art.44 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- s) art. 454 lit. b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- t) art.5 alin.(1) lit. a) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- u) art.3 lit. d), art.5 alin.(1), art.9 alin.(1), alin.(2) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- v) art.4, art.6 alin.(1)-(4) și art.5 din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 34/2013, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 1064/2013;
- w) Hotărârea de Guvern nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013;
- x) art. VI, pct.1 lit. b), pct.2 lit. d) din Ordinul comun al M.A.A.P. și a M.A.P. nr. 226/235 din 28.03.2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- y) Ordinul comun al M.A.A.P.D.R. nr. 541/210 din 25.08.2009 pentru completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- z) Ordinul nr. 544 din 21.06.2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- aa) Ordinul comun al M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr. 407/2051 din 31.05.2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniu public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- bb) Legea nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- cc) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- dd) art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- ee) art. 87 alin.(1) și alin.(5), art. 129 alin. (2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art. 243 alin.(1) lit.a) și art. 355, din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CIACOVA, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2021, urmare a dispoziției de convocare nr. 141 din 24.06.2021, conform prevederilor art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1) lit. a), alin. (5) coroborat cu art. 196 alin. (1), lit.a) și ale art. 197

HOTĂRÂRE

ART.1. Se aprobă inițierea procedurii de închiriere a pajiștilor disponibile, în suprafață totală de **225,31 ha**, din domeniul privat al Orașului Ciacova, județ Timiș, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, prin:

- a) **Atribuire directă**, în cazul în care pentru un trup (lot) de pajiște există doar un singur solicitant, crescător de animale, persoană fizică membru al comunității locale, sau juridică cu sediul social pe teritoriul Orașului Ciacova și care nu mai are încheiate alte contracte de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al orașului Ciacova;
- b) **Licitație publică cu strigare**, dacă pentru un trup (lot) de pajiște există doi sau mai mulți solicitanți crescători de animale, persoane fizice membri ai comunității locale, sau juridice cu sediul social pe teritoriul Orașului Ciacova;

ART.2. Se aprobă **documentația de atribuire**, în vederea încheierii contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea privată a Orașului Ciacova, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- a) *Anexa nr. 1* - Studiu de oportunitate;
- b) *Anexa nr. 2* - Caiet de sarcini;
- c) *Anexa nr.3* - Fișa de date a procedurii;
- d) *Anexa nr.4* - Contractul de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Ciacova;
- e) *Anexa nr.5* - Anunțul de atribuire;
- f) *Anexa nr.6* - Formulare;

ART.3. (1) Nivelul chiriei aferent procedurii de atribuire directă și prețul de pornire la licitație pentru pajiștile disponibile aflate în proprietatea privată a orașului Ciacova, este de 187,50 lei/ha/an pentru localitatea Ciacova și de 187,48 lei/ha/an pentru localitățile Cebza, Macedonia, Obad și Petroman.

(2) Nivelul chiriei se va actualiza anual în funcție de indicele de inflație comunicat oficial de către Institutul Național de Statistică și de modificările legislative în materie.

ART.4. Durata închirierii se stabilește pentru o perioadă de 8 (opt) ani.

ART.5. (1) Se aprobă constituirea prin dispoziția primarului a comisiei de evaluare în procedura de atribuire directă, precum și pentru formularea propunerilor de atribuire a suprafețelor de pajiști, respectiv de licitație publică deschisă cu strigare, și a comisiei de soluționare a contestațiilor.

(2) D.na Bota Liliana – persoană responsabilă cu gestionarea patrimoniului public și privat al Orașului Ciacova, în calitate de secretar al comisiei, va realiza procedura de publicitate a procedurii de atribuire directă, precum, și, după caz, a licitației.

ART.6. Se desemnează din partea consiliului local, membru în Comisia de evaluare în procedura de atribuire directă, precum și pentru formularea propunerilor de atribuire a suprafețelor de pajiști, respectiv de licitație publică deschisă cu strigare, d-nul Ghera Dacian-Răzvan și supleant d-nul Lăzău Bogdan-Horia.

ART.7. Se desemnează din partea consiliului local, membru în Comisia de soluționare a contestațiilor, d-nul Tabacu Petru și supleant d-nul Gogoșanu Ștefan.

ART.8. Se împuternicește Primarul orașului Ciacova pentru semnarea contractelor de închiriere.

ART.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Evidență, Administrare Domeniu Public și Privat și Compartimentul Registru Agricol.

ART.10. La data adoptării prezentei hotărâri se abrogă orice alt act administrativ cu prevederi contrare.

ART.11. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, în termenul prevăzut de lege.

ART.12. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Orașului Ciacova, în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 15 “pentru” din numărul de 15 consilieri prezenți la ședință. Cvorum necesar: majoritate absolută. Hotărârea a întrunit cvorumul prevăzut de lege.

ART.13. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Prefectului Județului Timiș, Primarului Orașului Ciacova, Serviciul financiar contabil, Compartimentului de Evidență, Administrare Domeniu Public și Privat, Compartimentului Registru Agricol, și se publică în Monitorul Oficial al Orașului Ciacova, în format electronic, pe pagina de internet www.primariaciacova.ro.

Președinte de ședință,
Gheorghe PEIA



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul general al Orașului CIACOVA

Jur. Claudia-Ionela ȘEITAN

