



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI CIACOVA

P-ta Cetatii, nr. 8, Ciacova, judet Timiș
Tel. 0256.399.600; Fax: 0256.399.600
e-mail:
primariaciacova@primariaciacova.ro
Nr. 48 din 30.06.2021

HOTĂRÂRE

privind intabularea în cartea funciară a documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului înscris în cartea funciară nr. 405998 Ciacova, nr. cadastral 133, în suprafață de 6.957 mp, aflat în proprietatea privată a orașului Ciacova, situat în localitatea Obad, județ Timiș

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al primarului Orașului Ciacova, în calitate sa de initiator, înregistrat sub nr.nr. 5433 din 17.06.2021;
- b) Raportul de specialitate nr. 5452 din 18.06.2021, întocmit de inspector Lăzău Anca-Mihaela din cadrul Compartimentului Cadastru;
- c) proiectul de hotărâre nr. 47 din 22.06.2021 privind intabularea în cartea funciară a documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului înscris în cartea funciară nr. 405998 Ciacova, nr. cadastral 133, în suprafață de 6.957 mp, aflat în proprietatea privată a orașului Ciacova, situat în localitatea Obad, județ Timiș;
- d) avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 din cadrul consiliului local al orașului Ciacova;

Luând în considerare:

- e) Documentația cadastrală "**Dezmembrare imobil**" teren intravilan, înscris în cartea funciară nr. 405998 Ciacova, nr. cadastral 133, în suprafață de 6.957 mp, în trei loturi: Lot1 S=5.633 mp, Lot2 S=662 mp și Lot3=662 mp, înregistrată sub nr. 4510 din 20.05.2021, întocmită de către ing. Florin Muț, persoană fizică autorizată ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie;
- f) Certificatul de urbanism nr. 77 din 22.12.2020 pentru dezlipire imobil – teren intravilan, înscris în cartea funciară nr. 405998 Ciacova, nr. cadastral 133, în suprafață de 6.957 mp, aflat în proprietatea privată a orașului Ciacova, situat în localitatea Obad, județ Timiș;
- g) Referatul de admitere dezmembrare imobil înscris în cartea funciară nr. 405998 Ciacova, nr. cadastral 133, în suprafață de 6.957 mp, în trei loturi: Lot1 S=5.633 mp, Lot2 S:=662 mp și Lot3=662 mp, având nr. de înregistrare 11262/06.05.2021 la O.C.P.I. Timiș, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta;
- h) Extrasul de carte funciară nr. 405998 Ciacova (nr. CF vechi:1505), nr cadastral/topografic: 133, teren intravilan în suprafață de 6.957 mp, situat în localitatea Obad, județ Timiș, proprietate privată a Orașului Ciacova;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- i) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- j) art. 3, pct. 1 și 2, respectiv art. 9 pct. 1 și pct. 4 din Cartea Europeană a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- k) art. 7 alin. (2), art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil al României aprobat prin Legea nr. 287 din 17.07.2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- l) art. 269 din Codul de procedură civilă, republicarea 2, aprobat prin Legea nr. 134/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- m) art. 1 alin. (5) și alin. (6), art. 23 și art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- n) art. 12 alin. (1)–(2), și art. 13 alin. (1) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- o) Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicarea 2, cu modificările și completările ulterioare;
- p) art.7 din Legea nr. 52 din 21.01.2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- q) art. 106, și art. 129 alin (2) lit.c), alin (6) lit.c), art.159 alin (2) lit.e) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CIACOVA, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2021, urmare a dispoziției de convocare nr. 141 din 24.06.2021, conform prevederilor art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1) lit. a), alin. (5) coroborat cu art. 196 alin. (1), lit.a) și ale art. 197 – art. 200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

ART.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 405998 Ciacova (nr. CF vechi:1505), nr. cadastral/topografic: 133, teren intravilan în suprafață de 6.957 mp, situat în localitatea Obad, județ Timiș, domeniul privat al Orașului Ciacova, în 3 (trei) loturi, după cum urmează:

LOT	NR. CADASTRAL dupa dezlipire	SUPRAFAȚA MP	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	Descrierea imobilului	OBSERVAȚII
Lot 1	407122	5.633	Arabil	Gradina	Proprietate privată a orașului
Lot 2	407123	662	Arabil	Gradina	Proprietate privată a orașului
Lot 3	407124	662	Arabil	Gradina	Proprietate privată a orașului

ART.2. Se însușește lucrarea de specialitate denumită ”**Dezmembrare imobil**”, întocmită de către ing. Florin Muț, persoană fizică autorizată ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie.

ART.3. După dezlipire, se va proceda la înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată al Orașului Ciacova asupra imobilelor menționate la Art. 1.

ART.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d.na Lăzău Anca-Mihaela, inspector în cadrul Compartimentului de Cadastru.

ART.5. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, în termenul prevăzut de lege.

ART.6. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Oraşului Ciacova, în şedinţă ordinară, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv cu un număr de 15 “pentru” din numărul de 15 consilieri prezenti la şedinţă. Cvorum necesar: majoritate absolută. Hotărârea a întrunit cvorumul prevăzut de lege.

ART.7. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al oraşului, în termenul prevăzut de lege, Instituţiei Prefectului – Judeţ Timiş, Serviciul pentru Verificarea Legalităţii Actelor, a Aplicării Actelor Normative şi Contencios Administrativ, Primarului Oraşului Ciacova, Serviciului financiar contabil, O.C.P.I. – B.C.P.I. Deta, Compartiment cadastru: insp. Lăzău Anca-Mihaela, şi se publică în Monitorul Oficial al Oraşului Ciacova, în format electronic, pe pagina de internet www.primariaciacova.ro.

Preşedinte de şedinţă,

Gheorghe PEIA



**Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul general al Oraşului CIACOVA**

Jur. Claudia-Ionela ŞEITAN

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Claudia-Ionela ŞEITAN mentioned in the text above.