

ROMÂNIA  
Județul TIMIȘ  
CONSILIUL LOCAL AL  
ORAȘULUI CIACOVA

PRIMĂRIA ORAȘULUI CIACOVA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
307110 CIACOVA • PIAȚA CETĂȚII, nr.8  
Fax 0256/399600 • Telefon: 0256/399600;  
E-mail: primariaciacova@primariaciacova.ro;  
Web: www.primariaciacova.ro.

Nr. 59 din 30.09.2021

## HOTĂRÂRE

*privind aprobarea atribuirii în concesiune, fără licitație publică, a unor terenuri aflate în intravilanul orașului Ciacova, situate în localitatea Ciacova, Zona Târg, în vederea extinderii construcției existente*

***Ținând cont de:***

- a) Referatul de aprobare al Primarului orașului Ciacova, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 8147/09.09.2021;
- b) Raportul de specialitate nr. 8148/09.09.2021 al Compartimentului de Evidență, Administrare Domeniu Public și Privat;
- c) Extrasele de carte funciară, respectiv solicitările beneficiarilor de terenuri la Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Raportul de evaluare nr. 5039 /07.06.2021, întocmit de S.C. ROMPRICE S.R.L., prin expert autorizat ANEVAR, doamna Pacioagă Simona;
- e) Proiectul de hotărâre nr. 60 din 09.09.2021 privind aprobarea atribuirii în concesiune, fără licitație publică, a unor terenuri aflate în intravilanul orașului Ciacova, situate în localitatea Ciacova, Zona Târg, în vederea extinderii construcției existente;
- f) Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul Consiliului Local al Orașului Ciacova;

**Luând act că,** pentru aceste imobile nu există notificări depuse în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare și/sau altor acte normative în domeniul proprietății, sau acțiuni în justiție/litigii, având ca parte Primăria Orașului Ciacova sau Consiliul Local.

***Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:***

- g) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- h) art. 3 și art. 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- i) art. 7 alin. (2), art. 553, art. 871 și art. 1730 – art. 1740 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- j) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;



- k) art. 3 alin. (2), art. 40 – art. 41 și art. 80 – art. 83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- l) art. 15 lit. e) din Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- m) art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin.(2) lit. g) și art.362 alin.(1) și (3) din OUG 5712019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CIACOVA**, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2021, urmare a dispoziției de convocare nr. 187 din 24.09.2021, conform prevederilor art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1) lit. a), alin. (5) coroborat cu art. 196 alin. (1), lit.a) și ale art. 197- art. 200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

## HOTĂRÂRE

**ART.1.** Se însușește Raportul de evaluare nr. 5039 din 07.06.2021, întocmit de expert tehnic judiciar evaluator autorizat ec. dr. Simona Pacioagă, membru ANEVAR, privind determinarea valorii de piață și valorii anuale a redevenței, în sumă de **0,4 euro/mp/an**, ce va fi achitată în lei la cursul BNR din ziua plății, conform *Anexei nr. 1* la prezenta hotărâre.

**ART.2.** Se aprobă atribuirea în concesiune, fără licitație publică, a 16 parcele de teren intravilan, situate în localitatea Ciacova, județ Timiș, Zona Târg, în vederea extinderii construcției existente, conform *Anexei nr. 2* la prezenta hotărâre.

**ART.3.** Se aprobă modelul Contractului de concesiune, conform *Anexei nr. 3* la prezenta hotărâre.

**ART.4.** Durata concesiunii va fi de 20 ani și poate fi prelungită, prin simplul acord de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 ani, de la data semnării contractului de concesiune.

**ART.5.** (1) Plata redevenței se face anual până la data de 25 noiembrie a anului pentru care se emite factura.

(2) Prețul redevenței se va actualiza anual în funcție de indicii de inflație comunicat oficial de către Institutul Național de Statistică.

**ART.6.** Sumele încasate ca urmare a concesiunii terenurilor aferente imobilelor construite, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare, se fac venit la bugetul local.

**ART.7.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Evidență, Administrare Domeniu Public și Privat.

**ART.8.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, în termenul prevăzut de lege.

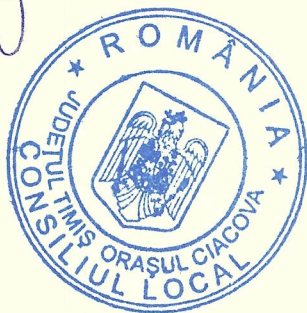
**ART.9.** Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Orașului Ciacova, în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 10 voturi "pentru" din numărul total de 15 consilieri prezenți la ședință. Cvorum necesar: majoritate absolută. Hotărârea a întrunit cvorumul prevăzut de lege.

**ART.10.** Prezenta se comunică, în mod obligatoriu, prin grija secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege: Instituției Prefectului – Județ Timiș; Serviciul pentru Verificarea Legalității Actelor,

a Aplicării Actelor Normative și Contencios Administrativ, Primarului orașului Ciacova, Serviciului Financiar Contabil, Serviciului Urbanism, Dezvoltare, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, Compartimentului Evidență, Administrare Domeniu Public și Privat, beneficiarilor și se publică în Monitorul Oficial al Orașului Ciacova, în format electronic, pe pagina de internet [www.primariaciacova.ro](http://www.primariaciacova.ro).

Președinte de ședință,

Daniel-Armin OTVÓS



Contrasemnat pentru legalitate,

Secretarul general al Orașului CIACOVA

Jur. Claudia-Ionela ȘEITAN