



ROMÂNIA
Județul TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI CIACOVA

PRIMĂRIA ORAȘULUI CIACOVA
JUDEȚUL TIMIȘ
307110 CIACOVA • PIAȚA CETĂȚII, nr.8
Fax 0256/399600 • Telefon: 0256/399600;
E-mail: primariaciacova@primariaciacova.ro;
Web: www.primariaciacova.ro.

Nr. 6 din 25.02.2021

HOTĂRÂRE

privind actualizarea nivelului chiriei și completarea "Contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Ciacova"

Tinând cont de:

- a) Referatul de aprobare al primarului Orașului Ciacova, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 1182/15.02.2021;
- b) Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 1183/15.02.2021, întocmit de secretar general Claudia-Ionela Șeitan;
- c) Recomandarea înregistrată de Primăria Orașului Ciacova sub nr. 1187 din 15.02.2021 a dl. ing. Ionel Samfira privind respectarea prevederilor Raportului de audit financiar întocmit de Curtea de Conturi a României prin Camera de Conturi Timiș;
- d) Hotărârea consiliului local nr. 12 din 23.08.2016 privind însușirea și aprobarea documentației "Amenajament pastoral pentru pajiștile orașului Ciacova, județul Timiș";
- e) Ordinul Prefectului privind trecerea în proprietatea comunei Ciacova și în administrarea Consiliului Local a pășunii comunale nr. 235 din 18.10.1993;
- f) Regulamentul de pășunat al u.a.t. Ciacova, județ Timiș și Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al orașului Ciacova – model cadru, aprobate prin Hotărârea consiliului local nr. 26 din 06.03.2019 privind aprobarea închirierii pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a Orașului Ciacova, județ Timiș;
- g) Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 187 din 23.12.2020 privind aprobarea prețurilor medii ale unor produse agricole pentru anul fiscal 2021;
- h) Situația contractelor de închiriere pășune pe anii 2019-2020;
- i) proiectele de hotărâre nr. 6 din 15.02.2021 privind actualizarea nivelului chiriei și completarea "Contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Ciacova";
- j) avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul consiliului local al Orașului Ciacova;

Luând act de:

1. Procesul verbal de constatare din data de 23.10.2020 încheiat în urma misiunii de „*Audit financiar asupra conturilor anuale de execuție bugetară ale unității administrativ teritoriale ale Orașului Ciacova, pe anul 2019*”;
2. Raportul de audit financiar, înregistrat sub nr. 8014 din 23.10.2020 și Decizia nr. 52 din 18.11.2020, emisă de directorul adjunct al Camerei de Conturi Timiș pentru înlăturarea deficiențelor constatate și consemnate în raportul de audit financiar încheiat în urma acțiunii de verificare "*Audit financiar asupra conturilor anuale de execuție bugetară ale unității administrativ teritoriale ale Orașului Ciacova, pe anul 2019*";

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- k) Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- l) Cartei Europene a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- m) Art. 7 alin. (2), art.1778 alin.(1), art. 1779 și art. 1781 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- n) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- o) Art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- p) Art. 5 alin.(1) lit.”a”, art. 16 alin. (2), art. 27 și art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- q) art. 454 lit.g), art. 484 alin.(2) și alin.(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- r) art. 6, art. 33 și art. 44 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- s) art. 2, art. 4, art. 6 alin.(2) și art. 16 alin.(2) și alin.(3) din Legea zootehniei nr. 32/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- t) art. 3 lit.d), art. 5 alin.(1) și art. 9 alin.(1) – alin.(9) din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- u) art. 4 și art. 6 din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 1064/2013;
- v) art. 16 alin.(1) și art. 28 alin.(1) din Ordonanța de Guvern nr. 2 din 12.07.2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- w) Art. VI, pct. 1 lit. „b”, pct 2 lit. „d” din Ordinul comun al MAAP și a MAP nr. 226/235 din 28.03.2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- x) Ordinul comun al MAAPDR nr. 541/210 din 25.08.2009 pentru completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- y) Ordinul nr. 544 din 21.06.2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- z) Ordinul comun al MADR și MDRAP nr. 407/2051 din 31.05.2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- aa) art. 129 alin. (2) lit b), alin. (4) lit.c), art. 354, art. 355 și art. 362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CIACOVA, întrunit în ședința ordinară din data de 25.02.2021, urmare a dispoziției de convocare nr. 63 din 17.02.2021, conform prevederilor art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1) lit. a), alin. (5) coroborat cu art. 196 alin. (1), lit.a) și ale art. 197 – art. 200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E

ART.1 (1) Se aprobă actualizarea și completarea ”Contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Ciacova”, astfel:

a) **Capitolul IV: Prețul închirierii, pct.1** din contractul de închiriere, va avea următorul conținut: "Prețul închirierii este pentru:

Localitatea	Producție medie /Valoare masă verde Lei/ha	Procent Reducere/	Valoare închiriere lei/ha/an	Valoare măsuri implementare
Ciacova	6,5 t mv/ha/an 325 lei/ha/an	42,31 %	187,50 lei/ha	Amenajament pastoral 207,77 lei/ha fertilizare organică+măsuri
				265,30 lei/ha
				Fertiliz.complex+măsuri 363,07 lei/ha
				Fertilizare azot+măsuri
Obad	5,75 t mv/ha/an 287,50 lei/ha/an	34,79 %	187,48 lei/ha	172,92 lei/ha fertiliz. organică+măsuri
				230,45 lei/ha
				Fertiliz.complexe+măsuri 328,22 lei/ha
				Fertilizare azot+măsuri
Petroman	7,75 t/ mv/ha/an 387,50 lei/ha/an	51,62	187,48 lei/ha	207,77 lei/ha fertilizare organică+măsuri
				265,30 lei/ha
				Fertiliz.complex+măsuri 363,07 lei/ha
				Fertilizare azot+măsuri
Cebza	5,75 t mv/ha/an 287,50 lei/ha/an	34,79 %	187,48 lei/ha	172,92 lei/ha fertiliz. organică+măsuri
				230,45 lei/ha
				Fertiliz.complexe+măsuri 328,22 lei/ha
				Fertilizare azot+măsuri
Macedonia	7,75 t/ mv/ha/an 387,50 lei/ha/an	51,62	187,48 lei/ha	207,77 lei/ha fertilizare organică+măsuri
				265,30 lei/ha
				Fertiliz.complex+măsuri 363,07 lei/ha
				Fertilizare azot+măsuri

Prețul închirierii actualizat se aplică începând cu anul 2021. Prețul închirierii se va actualiza anual în funcție de indicele de inflație comunicat oficial de către Institutul Național de Statistică și de modificările legislative în materie aduse prețului închirierii."

b) **Capitolul V: Drepturile și obligațiile părților, pct.3, lit.n)** din contractul de închiriere va avea următorul conținut: "Lucrările de întreținere a pajiștilor să fie realizate prin fertilizarea de natură chimică sau cu gunoi de grajd ori târlire. Fertilizare chimică se va efectua cu aplicare

de îngrășăminte complexe de tip 15-15-15 prin împrăștiere în doză de 150-200 kg/ha odată la trei ani; sau se va efectua o fertilizare cu îngrășăminte cu azot, în doză anuală totală de N 150 kg/ha/an, administrat prin împrăștiere în doză de 150 (fracționat) kg/ha. Sau se va efectua Fertilizare cu gunoi de grajd (sau prin târlire) în doză recomandată de 20-30 t/ha repetată la fiecare 3 ani. Coase de curățire și nivelarea mușuroaielor după ciclul de pășunat sau toamna după încetarea pășunatului (obligatoriu 1/an); Curățire manuală a vegetației arbustive; Repetare după 15 iunie anual a Coasei de curățire; Supraînsămânțarea golurilor, construirea de adăpători, pietruirea drumurilor principale de acces și plantarea de umbrare pentru confortul animalelor.

(2) Prin dispoziția primarului Orașului Ciacova se va numi ”Comisia de verificare a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere, de către crescătorii de animale de pe raza Orașului Ciacova, care au închiriat pentru pășunat pajiștea aflată în proprietatea privată a orașului Ciacova.

(3) Comisia are ca atribuții principale verificarea îndeplinirii de către locatari (chiriași), a prevederilor din contractele de închiriere încheiate de către Orașul Ciacova cu fiecare crescător de animale, în parte, și a Regulamentului de pășunat al u.a.t. Oraș Ciacova, județ Timiș.

(4) În baza celor constatate, Comisia va întocmi pentru fiecare caz în parte, un raport care îl va înainta primarului și consiliului local, cu propunerile și măsurile ce trebuie aplicate. Măsurile și propunerile comisiei propuse a se aplica locatarilor (chiriașilor) se vor însuși prin hotărâre a consiliului local.

(5) La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea prevederile art. 3 alin. (1) din Hotărârea consiliului local nr. 26 din 06.03.2019 privind aprobarea închirierii pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a Orașului Ciacova, județ Timiș.

ART.2 (1) Actualizarea prețului închirierii și completarea ”Contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Ciacova”, se va face prin act adițional, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Celelalte prevederi ale contractelor de închiriere încheiate de către Orașul Ciacova cu fiecare crescător de animale rămân neschimbate.

ART.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Evidență, Administrare Domeniu Public și Privat și Compartimentul Registru Agricol.

ART.4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, în termenul prevăzut de lege.

Art.5. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Orașului Ciacova, în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 13 ”pentru” din numărul de 15 consilieri prezenți la ședință. Cvorum necesar: majoritate absolută. Hotărârea a întrunit cvorumul prevăzut de lege.

ART.6. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Prefectului Județului Timiș, Primarului Orașului Ciacova, Serviciul financiar contabil, Compartimentului de Evidență, Administrare Domeniu Public și Privat: d.na Crîsta Liliana, Compartimentului Registru Agricol, titularilor de contracte de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Ciacova și se publică în Monitorul Oficial al Orașului Ciacova, în format electronic, pe pagina de internet www.primariaciacova.ro.

Președinte de ședință,
Dacian-Răzvan GHERA



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul general al Orașului CIACOVA
Jur. Claudia-Ionela SEITAN