

ROMANIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL CIACOVA
CONSILIUL LOCAL

PROCES –VERBAL

*privind lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al
Orașului Ciacova din data de 30 iunie 2021, ora 10:00*

Ședința a fost convocată de către domnul Petru FILIP, primarul Orașului Ciacova, prin dispoziția nr. 141 din 24.06.2021, ținând seama de prevederile art. 196 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 133 alin.(2) lit.a) și art. 134 alin.(1) lit. a) prin intermediul mijloacelor electronice – Whatsapp.

Lucrările ședinței au început la ora 10⁰⁰.

Consiliul Local Ciacova s-a întrunit în data de 30.06.2021, ora 10⁰⁰., în sala de ședință situată în Orașul Ciacova str. Piața Cetății, nr.8. Lucrările ședinței ordinare s-au desfășurat cu participarea fizică a consilierilor locali cât și prin mijloace electronice: aplicația Zoom meeting.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin afișarea la avizierul Primăriei Orașului Ciacova a dispoziției primarului, încheindu-se, în acest sens, un proces-verbal de afișare, care se găsește în dosarul de ședință.

La ședință au participat domnul primar Filip Petru, doamna secretar general Șeitan Claudia-Ionela și domnișoara inspector Peia Oana-Adelina.

Proiectul ordinii de zi:

Nr. crt.	Comisia	TITLUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE – PROBLEME SUPUSE DEZBATERII	Cvorum
1	1,2,3	Proiect de hotărâre nr. 42 din 14.06.2021 pentru analiza propunerii de concesiune teren, depusă de domnul Bratu Emil, privind terenul intravilan în suprafață de 337 mp înscris în cartea funciară nr. 401605 Ciacova, județ Timiș, proprietate privată a Orașului Ciacova, situat administrativ în localitatea Ciacova- zona Nord calea Ferată. Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Orașului Ciacova.	majoritate simplă
2	1, 2, 3	Proiect de hotărâre nr. 44 din 16.06.2021 privind retragerea dreptului de folosință asupra unui teren atribuit în baza Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor între 18 și 35 ani, pentru construirea unei locuințe proprietate personală. Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Orașului Ciacova.	majoritate simplă
3	1, 2, 3	Proiect de hotărâre nr. 45 din 17.06.2021 privind aprobarea asocierii Unității Administrative Teritoriale – Consiliul Local al Orașului Ciacova, județul Timiș, cu Județul Timiș – Consiliul Județean Timiș precum și cu unele unități administrativ teritoriale din Județul Timiș, în vederea constituirii Asociației de Dezvoltare	majoritate simplă

		Intercomunitară pentru SĂNĂTATE – MEDIU ”SAMETIM” – Timiș. Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Orașului Ciacova.	
4	1, 2, 3	Proiect de hotărâre nr. 46 din 22.06.2021 privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică, cu strigare, a pajiștilor în suprafață totală de 225,31 ha, aflate în proprietatea privată a Orașului Ciacova, județ Timiș. Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Orașului Ciacova.	majoritate absolută
5	1, 2, 3	Proiect de hotărâre nr. 47 din 22.06.2021 privind intabularea în cartea funciară a documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului înscris în cartea funciară nr. 405998 Ciacova, nr. cadastral 133, în suprafață de 6.957 mp, aflat în proprietatea privată a orașului Ciacova, situat în localitatea Obad, județ Timiș. Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Orașului Ciacova.	majoritate absolută
6	1, 2, 3	Proiect de hotărâre nr. 48 din 24.06.2021 privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă cu strigare a unor mijloace fixe și obiecte de inventar: deșeuri metalice(fier vechi nesortat) și neferoase din domeniul privat al orașului Ciacova, rezultate din scoaterea din funcțiune și recuperari din casările Primăriei orașului Ciacova. Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Orașului Ciacova.	majoritate absolută

Doamna Claudia-Ionela Șeitan – Secretarul General al Orașului Ciacova: Bună ziua! Bine ați venit la ședința ordinară convocată de Primarul Orașului Ciacova prin dispoziția nr. 141 din 24.06.2021, cu respectarea tuturor procedurilor legale și comunicarea către consilieri a materialelor de ședință prin intermediul serviciilor de poștă electronică: [Ședință ordinară 30 iunie 2021 – Google Drive](#) și whatsapp. În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit.j) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dați-mi voie să efectuez apelul nominal al consilierilor locali, în ordine alfabetică, după cum urmează:

NR. CRT.	NUMELE ȘI PRENUMELE	
1.	ADAM CIPRIAN-MIHAI	prezent
2.	DAVIDOVICI IOVAN-ZORAN	prezent
3.	GHERA DACIAN-RĂZVAN	prezent
4.	GOGOȘANU ȘTEFAN	prezent
5.	ION FLAVIUS	prezent
6.	LĂZĂU BOGDAN- HORIA	prezent
7.	OTVOS DANIEL-ARMIN	prezent
8.	PEIA GHEORGHE	prezent

9.	PEIA IONEL	prezent
10.	PEIOVICI MARJAN-SLAGIAN	prezent
11.	POPA FLORENTIN	prezent
12.	RITTER CRISTIAN-LIUBOMIR	prezent
13.	SILAGI CĂTĂLIN	prezent
14.	SOARE LARISA-ELENA	prezent
15.	TABACU PETRU	prezent

Având în vedere prezența unui număr de 15 consilieri, din totalul de 15 consilieri locali în funcție, constat că sunt îndeplinite prevederile art. 137 alin. (1): *”Ședințele consiliului local se desfășoară legal în prezența majorității consilierilor locali în funcție. Se consideră prezenți la ședință și consilierii locali care participă prin utilizarea oricăror mijloace electronice.”* din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la cvorumul necesar pentru desfășurarea legală a acestei ședințe ordinare.

Domnule președinte, vă predau lucrările ședinței.

Dl. președinte de ședință Peia Gheorghe: Bună ziua! Declar deschisă ședința ordinară din data de 30.06.2021, care are pe ordinea de zi 6 puncte. Nu o să mai dau citire punctelor de pe ordinea de zi, o să le discutăm la momentul oportun pe fiecare. Fiecare dintre dumneavoastră a citit ordinea de zi. În conformitate cu prevederile art. 135 alin.(7) din Codul administrative.

Supus la vot: Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Doamna secretar general: 15 voturi pentru.

Primul punct pe ordinea de zi:

Proiect de hoptărâre nr. 42 din 14.06.2021 pentru analiza propunerii de concesiune teren, depusă de domnul Bratu Emil, privind terenul intravilan în suprafață de 337 mp înscris în cartea funciară nr. 401605 Ciacova, județ Timiș, proprietate privată a Orașului Ciacova, situat administrativ în localitatea Ciacova- zona Nord calea Ferată.

Discuții:

Domnul Ghera Dacian-Răzvan: “De care teren este vorba, de unul dintre cele cinci?”

Domnul primar Filip Petru: “Da, primul dintre ele, în târg.”

Domnul Ghera Dacian-Răzvan: “Aici se modifică! Când se intabulează.”

Supus la vot: Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Doamna secretar general: 15 voturi pentru.

HOTĂRÂREA PENTRU ANALIZA PROPUNERII DE CONCESIUNE TEREN, DEPUȘĂ DE DOMNUL BRATU EMIL, PRIVIND TERENUL INTRAVILAN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 337 MP ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARĂ NR. 401605 CIACOVA, JUDEȚ TIMIȘ, PROPRIETATE PRIVATĂ A ORAȘULUI CIACOVA, SITUAT ADMINISTRATIV ÎN LOCALITATEA CIACOVA- ZONA NORD CALEA FERATĂ, A FOST ADOPTATA CU 15 VOTURI PENTRU, 15 CONSILIERI PREZENTI.

Al doilea punct pe ordinea de zi:

Proiect de hotărâre nr. 44 din 16.06.2021 privind retragerea dreptului de folosință asupra unui teren atribuit în baza Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor între 18 și 35 ani, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Discuții:

Doamna secretar general: “Domnul Căluș Vasile a avut teren atribuit în baza legii 15/2003. Și-a făcut o fundație pe care ulterior a vândut-o, trebuie să îi retragem acest drept de folosință și ulterior concesionat terenul cumpărătorului fundației, în speța domnul Paun Vatamanu. Dorește să intre în legalitate, întâi retragem dreptul de folosință și ulterior facem concesionarea după ce solicităm evaluarea acestuia.”

Domnul Ghera Dacian-Răzvan: “A cumpărat terenul?”

Doamna secretar general: “Nu. Terenul este proprietate privată a orașului, fundația este a domnului Păun Vătămanu. Prima etapa este concesione terenului și ulterior cumpărarea lui de domnul Păun Vătămanu.”

Domnul Ghera Dacian-Răzvan: “Atunci nu mai este la legea 15/2003.”

Doamna secretar general: „Nu, nu se mai încadrează la legea 15/2003.”

Domnul Ritter Cristian- Liubomir: „Noi trebuie să retragem terenul de la legea 15/2003 de la Calus Vasile, ulterior îl dăm domnului Paun ,Calus nu putea să îl vândă?”

Doamna secretar general: „Ba da a vândut fundația, există contractul de vânzare cumpărare. Fundația s-a vândut, nu terenul. Soluția acesta a fost găsită pentru ca cei doi să nu ajungă în instanță, este o rezolvare amiabilă între toate părțile implicate.”

Domnul Ritter Cristian- Liubomir: “Nu pot sa îmi asum un schimb de terenuri pe care nu îl vad legal.”

Domnul primar Filip Petru: “Va cumpăra terenul dacă dorește, daca nu, stă pe concesione.”

Domnul Ritter Cristian- Liubomir: “Concesiunile nu se dau în urma unei licitații?”

Doamna secretar general:” Da, se dau în urma unei licitații.”

Domnul Popa Florentin: „Actele sunt legale, au trecut prin mana unui notar?”

Domnul primar Filip Petru: “Acum este doar retragerea și apoi urmează o altă procedură de închiriere, concesione. Atenție, în Cartea Funciară s-a dat dreptul de folosință domnului Paun Vătămanu.”

Domnul Ghera Dacian-Răzvan: “Eu nu pot să cred ca notarul a făcut lucrul acesta.”

Domnul primar Filip Petru: “Haideți să sunăm notarul să ne lămurească.”

Domnul Ghera Dacian-Răzvan: “Ce să mai votăm, nu mai votăm nimic.”

Domnul primar Filip Petru: “Să constatăm retragerea dreptului de folosință.”

Domnul Ghera Dacian-Răzvan: “Ce să mai constatăm, când domnul Păun Vătămanu este proprietar.”

Domnul primar Filip Petru: “Nu este proprietar, are drept de folosinta.”

Supus la vot: Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Doamna secretar general: 13 voturi pentru, 2 abțineri dl. Ghera Dacian-Razvan și dl.Adam Ciprian.

HOTĂRÂREA PRIVIND RETRAGEREA DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ ASUPRA UNUI TEREN ATRIBUIT ÎN BAZA LEGII NR.15/2003, PRIVIND SPRIJINUL ACORDAT TINERILOR ÎNTRE 18 ȘI 35 ANI, PENTRU CONSTRUIREA UNEI LOCUINȚE PROPRIETATE PERSONALĂ, A FOST ADOPTATA CU 13 VOTURI PENTRU, 15 CONSILIERI PREZENTI.

Al treilea punct pe ordinea de zi:

Proiect de hotărâre nr. 45 din 17.06.2021 privind aprobarea asocierii Unității Administrativ Teritoriale – Consiliul Local al Orașului Ciacova, județul Timiș, cu Județul Timiș – Consiliul Județean Timiș precum și cu unele unități administrativ teritoriale din Județul Timiș, în vederea constituirii Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru SĂNĂTATE – MEDIU ”SAMETIM” – Timiș.

Discuții:

Doamna secretar general: “Se inițiază un ADI la nivel de județ pentru dezinsecție, dezinsecție și animalele abandonate.”

Domnul Otvos Daniel-Armin: “Trebuie să fim atenți și la contractul care se face după, să nu fim constrânși.”

Domnul Ghera Dacian-Răzvan: “Haideți să nu îi încurcăm dacă vor să facă ceva bun.”

Supus la vot: Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?

Doamna secretar general: 11 voturi pentru, 1 împotriva dl. Adam Mihai, 3 dl. abțineri Ghera Dacian-Razvan, dl. Gogoșanu Ștefan și dl. Lăzău Horia-Bogdan.

HOTĂRÂREA PRIVIND APROBAREA ASOCIERII UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE – CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CIACOVA, JUDEȚUL TIMIȘ, CU JUDEȚUL TIMIȘ – CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ PRECUM ȘI CU UNELE UNITĂȚI ADMINISTRATIV TERITORIALE DIN JUDEȚUL TIMIȘ, ÎN VEDEREA CONSTITUIRII ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ PENTRU SĂNĂTATE – MEDIU ”SAMETIM” – TIMIȘ, A FOST ADOPTATA CU 11 VOTURI PENTRU, 15 CONSILIERI PREZENTI.

Al patrulea punct pe ordinea de zi:

Proiect de hotărâre nr. 46 din 22.06.2021 privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică, cu strigare, a pajiștilor în suprafață totală de 225,31 ha, aflate în proprietatea privată a Orașului Ciacova, județul Timiș.

Discuții:

Doamna secretar general: “În urma atribuirii contractelor din 2019 s-a renunțat la pașune și au mai rămas niște rezerve. Prețul de pornire este același pe care l-am aprobat în februarie, când am aprobat revizuirea terenului. Aici ne trebuie doi membri în comisie.”

Domnul Gogoșanu Ștefan: „Propun în comisia de evaluare pe dl. Ghera Dacian-Razvan și supleant dl. Lazau Horia-Bogdan.”

Domnul Ghera Dacian Răzvan: „Propun membrii în comisia de soluționare a contestațiilor pe dl. Gogoșanu Ștefan și supleant dl. Tabacu Petru ”

Termenul contractului să fie egal cu cele încheiate în anul 2019, respectiv să înceteze în același an.

Supus la vot: Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?

Doamna secretar general: 15 voturi pentru.

HOTĂRÂREA PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ SAU PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ, CU STRIGARE, A PAJIȘTILOR ÎN SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DE 225,31 HA, AFLATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A ORAȘULUI CIACOVA, JUDEȚ TIMIȘ A FOST ADOPTATA CU 15 VOTURI PENTRU, 15 CONSILIERI PREZENTI.

Al cincilea punct pe ordinea de zi:

Proiect de hotărâre nr. 47 din 22.06.2021 privind intabularea în cartea funciară a documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului înscris în cartea funciară nr. 405998 Ciacova, nr. cadastral 133, în suprafață de 6.957 mp, aflat în proprietatea privată a orașului Ciacova, situat în localitatea Obad, județ Timiș.

Nu sunt discuții. Domnul președinte de ședința supune la vot proiectul de hotărâre nr.47 din 22.06.2021.

Supus la vot: Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Doamna secretar general: 15 voturi pentru.

HOTĂRÂREA PRIVIND INTABULAREA ÎN CARTEA FUNCIOARĂ A DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE DE DEZMEMBRARE A IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCIOARĂ NR. 405998 CIACOVA, NR. CADASTRAL 133, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 6.957 MP, AFLAT ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A ORAȘULUI CIACOVA, SITUAT ÎN LOCALITATEA OBAD, JUDEȚ TIMIȘ, A FOST ADOPTATA CU 15 VOTURI PENTRU, 15 CONSILIERI PREZENTI.

Al șaselea punct pe ordinea de zi:

Proiect de hotărâre nr. 48 din 24.06.2021 privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă cu strigare a unor mijloace fixe și obiecte de inventar: deșeuri metalice(fier vechi nesortat) și neferoase din domeniul privat al orașului Ciacova, rezultate din scoaterea din funcțiune și recuperare din casările Primăriei orașului Ciacova.

Discuții:

Doamna secretar general: “După cum știți în 2019 s-a mai votat o hotărâre de genul, dar a rămas fără nici o finalitate, acum s-au stabilit alte prețuri de pornire, cantitatea este aproximativă, nu avem de unde să știm care va fi cantitatea exactă.”

Domnul Ghera Dacian-Răzvan: “Cum scoatem la licitație ceva ce nu știm?”

Doamna secretar general: “Este o cantitate aproximativă.”

Domnul primar Filip Petru: “O să vedem exact cantitatea după ce îl cântărim.”

Domnul Ghera Dacian Răzvan: “Propun în comisia de evaluare pe dl. Lăzău Horia și supleant pe dl. Ion Flavius.”

Domnul Gogosanu Stefan: “Propun în comisia de soluționare a contestațiilor dl.Ritter Cristian- Liubomir și supleant dl. Otvos Armin.”

Supus la vot: Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Doamna secretar general: 15 voturi pentru.

HOTĂRÂREA PRIVIND APROBAREA VÂNZĂRII PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ CU STRIGARE A UNOR MIJLOACE FIXE ȘI OBIECTE DE INVENTAR: DEȘEURI METALICE (FIER VECHI NESORTAT) ȘI NEFEROASE

DIN DOMENIUL PRIVAT AL ORAȘULUI CIACOVA, REZULTATE DIN SCOATEREA DIN FUNCȚIUNE ȘI RECUPERĂRI DIN CASĂRILE PRIMĂRIEI ORAȘULUI CIACOVA, A FOST ADOPTATA CU 15 VOTURI PENTRU, 15 CONSILIERI PREZENTI.

Diverse:

Doamna secretar general: "Să nu uitați declarațiile de avere și cine nu și-a făcut rapoartele de activitate să le facă."

Domnul Otvos Daniel-Armin: "Eu am o problema în ceea ce privește trotuarele, cum putem activa clauza din contract, în momentul în care s-au făcut lucrările ați spus să stăm liniștiți că se va rezolva."

Domnul Lazau Horia: "Iarba oricum crește, crește și prin asfalt."

Domnul Otvos Daniel-Armin: "Dacă dumneavoastră sunteți mulțumiți, atunci o lasăm așa sunt străzi pe care s-au făcut bine trotuarele și străzi pe care nu."

Fiind epuizată ordinea de zi, domnul președinte de ședință declară închise lucrările ședinței ordinare de azi, 30.06.2021, cu mulțumiri pentru participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 11 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, minuta se va afișa la sediul Primăriei Orașului Ciacova, județ Timiș.

Potrivit prevederilor art. 138 alin. (13) prezentul proces verbal prezintă „*sinteza* dezbaterilor din ședințele consiliului local, precum și modul în care și-a exercitat votul fiecare consilier local în parte...”

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PEIA GHEORGHE



Secretar general,

Jur. ȘEITAN CLAUDIA-IONELA

