



ROMÂNIA  
Județul TIMIȘ  
CONSILIUL LOCAL AL  
ORAȘULUI CIACOVA

PRIMĂRIA ORAȘULUI CIACOVA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
307110 CIACOVA • PIAȚA CETĂȚII, nr.8  
Fax 0256/399600 • Telefon: 0256/399600;  
E-mail: primariaciacova@primariaciacova.ro;  
Web: www.primariaciacova.ro.

Nr. 71 din 29.10.2021

## HOTĂRÂRE

*privind actualizarea cu rata inflației de 2,6 %, a nivelului redevenței și a chiriei aferente raporturilor juridice contractuale în derulare, având ca obiect concesionarea/închirierea imobilelor proprietate publică sau privată a orașului Ciacova*

### *Ținând cont de:*

- a) Referatul de aprobare nr. 9414 din 21.10.2021 al Primarului orașului Ciacova, în calitate de inițiator, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;
- b) Raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 9415 din 21.10.2021, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- c) Nivelul ratei inflației comunicate de Institutului Național de Statistică nr.16 din 14.01.2021 rezultă că pentru anul 2020, rata inflației a fost de 2,6 %;

### *Luând act de:*

- d) viza de control financiar preventiv propriu acordată asupra acestui proiect de operațiune;
- e) proiectul de hotărâre nr. 73 din 22.10.2021 privind actualizarea cu rata inflației de 2,6 %, a nivelului redevenței și a chiriei aferente raporturilor juridice contractuale în derulare, având ca obiect concesionarea/închirierea imobilelor proprietate publică sau privată a orașului Ciacova;
- f) avizul comisiilor de specialitate cadrul Consiliului local Ciacova îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### *Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:*

- g) Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- h) Cartei Europene a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- i) Art. 7 alin. (2), art. 871 – art. 873, art. 1777 – art. 1823 și art. 1825 – art. 1835 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- j) Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- k) art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- l) art. 27 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- m) art. 1 alin. (2) din Hotărârea de Guvern nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- n) art. 5 alin. (1) lit. a) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,



- o) art. 2 lit.c), k), p), art. 5 alin (1), art. 6, art. 9 și art. 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- p) Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- q) art. 129 alin. (2), lit b) și art. 211 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CIACOVA, întrunit în ședința ordinară din data de 29.10.2021, urmare a dispoziției de convocare nr. 205 din 21.10.2021, conform prevederilor art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (5) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 197 – art. 200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:**

## H O T Ă R Ă R E

**ART.1.** Începând cu data de 01.01.2022, se aprobă actualizarea cu rata inflației de 2,6 %, a nivelului redevenței și a chiriei aferente raporturilor juridice contractuale în derulare, având ca obiect concesionarea și/sau închirierea imobilelor proprietate publică sau privată a orașului Ciacova.

**ART.2.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului Evidența Administrare Domeniu Public și Privat.

**ART.3.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, în termenul prevăzut de lege.

**ART.4.** Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Orașului Ciacova, în ședință extraordinară, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 14 voturi “pentru” din numărul total de 14 consilieri prezenți la ședință. Cvorum necesar: majoritate absolută. Hotărârea a întrunit cvorumul prevăzut de lege.

**ART.5.** Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Prefectului Județului Timiș, Primarului Orașului Ciacova, Serviciul financiar contabil, Compartimentului de Evidență, Administrare Domeniu Public și Privat, și se publică în Monitorul Oficial al Orașului Ciacova, în format electronic, pe pagina de internet [www.primariaciacova.ro](http://www.primariaciacova.ro).

Președinte de ședință,

Dacian-Răzvan GHERA



Contrasemnat pentru legalitate,

Secretarul general al Orașului CIACOVA

Jur. Claudia-Ionela ȘEITAN