



ROMÂNIA
Județul TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI CIACOVA

PRIMĂRIA ORAȘULUI CIACOVA
JUDEȚUL TIMIȘ
307110 CIACOVA • PIATA CETĂȚII, nr.8
Fax 0256/399600 • Telefon: 0256/399600;
E-mail: primariaciacova@primariaciacova.ro;
Web: www.primariaciacova.ro.

Nr. 78 din 26.11.2021

HOTĂRÂRE

pentru analiza cererii de cumpărare a două parcele de teren pentru construcția de locuințe proprietate personală, depusă de doamna Chiriac Maria-Mădălina, privind terenul în suprafață de 396 mp, înscris în cartea funciară nr. 401576 și terenul în suprafață de 383 mp înscris în cartea funciară nr.401577, proprietate privată a Orașului Ciacova, situate administrativ în intravilanul localității Ciacova, județ Timiș, zona Calea Ferată

Având în vedere solicitarea înregistrată sub nr. 8259 din 15.09.2021, de doamna Chiriac Maria-Mădălina, domiciliată în Municipiul Piatra Neamț, str. Progresului, nr. 118, sc. A, ap.2, județ Neamț, prin care își exprimă intenția de a cumpăra două parcele de teren în vederea construirii unor locuințe proprietate personală în orașul Ciacova.

Ținând cont de:

- Referatul de aprobare nr. 9945 din 08.11.2021 al Primarului orașului Ciacova, în calitate de inițiator, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;
- Raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 9946 din 08.11.2021, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- proiectul de hotărâre nr. 80 din 08.11.2021 pentru analiza cererii de cumpărare a două parcele de teren pentru construcția de locuințe proprietate personală, depusă de doamna Chiriac Maria-Mădălina, privind terenul în suprafață de 396 mp, înscris în cartea funciară nr. 401576 și terenul în suprafață de 383 mp înscris în cartea funciară nr.401577, proprietate privată a Orașului Ciacova, situate administrativ în intravilanul localității Ciacova, județ Timiș, zona Calea Ferată
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul Consiliului Local Ciacova;

Luând în considerare:

- Extrasul de carte funciară nr. 401576 Ciacova, nr. castral/topografic teren intravilan 401576, în suprafață de 396 mp, proprietatea privată a Orașului Ciacova;
- Extrasul de carte funciară nr. 401577 Ciacova, nr. castral/topografic teren intravilan 401577, în suprafață de 383 mp, proprietatea privată a Orașului Ciacova;

Luând act că, pentru aceste imobile nu există notificări depuse în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare și/sau altor acte normative în domeniul proprietății, sau acțiuni în justiție/litigii, având ca parte Primăria Orașului Ciacova, Consiliul Local.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) Cartei Europene a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Art. 7 alin. (2), art. 553 alin. (1) și alin. (4) și art. 871 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), art. 354 și art. 362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CIACOVA, întrunit în ședința ordinară din data de 26.11.2021, urmare a dispoziției de convocare nr. 227 din 19.11.2021, conform prevederilor art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (5) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 197 – art. 200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

ART.1. Se ia act de solicitarea formulată de doamna Chiriac Maria-Mădălina, înregistrată de Primăria Orașului Ciacova sub nr. 8259 din 15.09.2021 prin care solicită cumpărarea a două parcele de teren intravilan în suprafață de 396 mp: înscris în CF 401576, respectiv 383 mp: înscris în CF 401577, situate administrativ în localitatea Ciacova, zona Calea Ferată, proprietate privată a Orașului Ciacova, în vederea construcției unor locuințe proprietate privată.

ART.2. Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare privind determinarea valorii de piață în vederea vânzării, prin licitație publică, a celor două terenuri menționate la *articolul 1*.

ART.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Evidență, Administrare Domeniu Public și Privat.

ART.4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, în termenul prevăzut de lege.

ART.5. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Orașului Ciacova, în ședință ordinară cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de voturi "pentru" din numărul total de consilieri prezenți la ședință. Cvorum necesar: majoritate absolută. Hotărârea a întrunit cvorumul prevăzut de lege.

ART.6. Prezenta se comunică, în mod obligatoriu, prin grija secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege: Instituției Prefectului – Județ Timiș; Serviciul pentru Verificarea Legalității Actelor, a Aplicării Actelor Normative și Contencios Administrativ, Primarului orașului Ciacova, Serviciului Financiar Contabil, Serviciului Urbanism, Dezvoltare, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, Compartimentului Evidență, Administrare Domeniu Public și Privat, persoanei în cauză și se publică în Monitorul Oficial al Orașului Ciacova, în format electronic, pe pagina de internet www.primariaciacova.ro.

Președinte de ședință,

Daniel-Armin OTVOS



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul general al Orașului CIACOVA

Jur. Claudia-Ionela ȘEITAN