



ROMÂNIA
Județul TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI CIACOVA

PRIMĂRIA ORAȘULUI CIACOVA
JUDEȚUL TIMIȘ
307110 CIACOVA • PIAȚA CETĂȚII, nr.8
Fax 0256/399600 • Telefon: 0256/399600;
E-mail: primariaciacova@primariaciacova.ro;
Web: www.primariaciacova.ro.

Nr. 79 din 26.11.2021

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 300 mp înscris în cartea funciară nr. 400376 Ciacova, județ Timiș, proprietarilor actuali ai construcției existente pe acest teren Păun-Vătămanu Carmen-Maricica și Păun Laurențiu-Dumitru-Emil-Ștefan, respectiv a terenului în suprafață de 204 mp, înscris în cartea funciară nr. 407171 Ciacova, județ Timiș, proprietate privată a Orașului Ciacova

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr. 9981 din 08.11.2021 al Primarului orașului Ciacova, în calitate de inițiator, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;
- b) Raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 9982 din 08.11.2021, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- c) proiectul de hotărâre nr. 81 din 08.11.2021 privind aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 300 mp înscris în CF 400376 Ciacova, județ Timiș, proprietarilor actuali ai construcției existente pe acest teren Păun-Vătămanu Carmen-Maricica și Păun Laurențiu-Dumitru-Emil-Ștefan, respectiv a terenului în suprafață de 204 mp, înscris în CF 407171 Ciacova, județ Timiș, proprietate privată a Orașului Ciacova;
- d) avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul Consiliului Local Ciacova;

Luând în considerare:

- e) Hotărârea Consiliului Local Ciacova nr. 45 din 30.06.2021 *privind retragerea dreptului de folosință asupra unui teren atribuit în baza Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor între 18 și 35 ani, pentru construirea unei locuințe proprietate personală;*
- f) Hotărârea Consiliului Local Ciacova nr. 59 din 30.09.2021 *privind aprobarea atribuirii în concesiune, fără licitație publică, a unor terenuri aflate în intravilanul orașului Ciacova, situate în localitatea Ciacova, Zona Târg, în vederea extinderii construcției;*
- g) Contractul de vânzare-cumpărare încheiat între Căluș Vasile și Păun-Vătămanu Maricica la B.N.P. Dinescu Radu, încheiere de autentificare nr.148 din 27.02.2018;
- h) Extrasul de carte funciară nr. 400376 Ciacova, nr. top. 400376 teren intravilan, în suprafață de 300 mp, aflat în proprietatea Comunei Ciacova și nr. top. construcții 400376-C1, suprafața construită la sol: 84 mp, casa familială P+M la stadiul fizic la cota+/-0.00, anul construirii 2016, proprietatea numiților Păun-Vătămanu Carmen -Maricica căsătorită cu Păun Laurențiu-Dumitru-Emil-Ștefan, bun comun;
- i) Raportul de evaluare întocmit de S.C. ROMPRICE S.R.L., prin expert autorizat ANEVAR, doamna Pacioagă Simona, înregistrat sub nr. 8808 din 30.09.2021 pentru imobilul înscris în cartea funciară nr. 400376 Ciacova, nr. top. 400376 teren intravilan, în suprafață de 300 mp;
- j) Extrasul de carte funciară nr. 407171 Ciacova, nr. top. 407171 teren intravilan, în suprafață de 204 mp,

aflat în proprietatea privată a Oraşului Ciacova;

- k) Raportul de evaluare întocmit de S.C. ROMPRICE S.R.L., prin expert autorizat ANEVAR, doamna Pacioagă Simona, înregistrat sub nr. 5039 din 07.06.2021 pentru imobilul înscris în cartea funciară nr. 407171 Ciacova, nr. top. 407171 teren intravilan, în suprafaţă de 204 mp;

Luând act că, pentru aceste imobile nu există notificări depuse în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole şi celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 şi ale Legii nr. 169/1997, Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietăţii şi justiţiei, precum şi unele măsuri adiacente, cu modificările şi completările ulterioare şi/sau altor acte normative în domeniul proprietăţii, sau acţiuni în justiţie/litigii, având ca parte Primăria Oraşului Ciacova, Consiliul Local.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- l) art. 34, art. 120 alin. (1) şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;
- m) art. 3 din Carta Europeană a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 şi ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- n) Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare;
- o) art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările şi completările ulterioare;
- p) art.15 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- q) art. 7 alin.(2), art. 553, art. 871 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;
- r) art. 129 alin.(1) şi alin. (2), lit. c) şi alin. (6) lit. b), art. 211, art. 362 alin. (1) şi art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI CIACOVA, întrunit în şedinţa ordinară din data de 26.11.2021, urmare a dispoziţiei de convocare nr. 227 din 19.11.2021, conform prevederilor art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (5) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit.a) şi ale art. 197 – art. 200 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

ART.1. Se însuşeşte Raportul de evaluare întocmit de S.C. ROMPRICE S.R.L., prin expert autorizat ANEVAR, doamna Pacioagă Simona, înregistrat de Primăria Oraşului Ciacova sub nr. 8808 din 30.09.2021 pentru imobilul înscris în cartea funciară nr. 400376 Ciacova, nr. top. 400376 teren intravilan, în suprafaţă de 300 mp privind determinarea valorii de piaţă şi valorii anuale a redevenţei, în sumă **de 0,4 euro/mp/an**, convertiţi în lei la cursul BNR stabilit la data emiterii facturii.

ART.2. Se însuşeşte Raportul de evaluare întocmit de S.C. ROMPRICE S.R.L., prin expert autorizat ANEVAR, doamna Pacioagă Simona, înregistrat sub nr. 5039 din 07.06.2021 pentru imobilul înscris în cartea funciară nr. 407171 Ciacova, nr. top. 407171 teren intravilan, în suprafaţă de 204 mp privind determinarea valorii de piaţă şi valorii anuale a redevenţei, în sumă **de 0,4 euro/mp/an**, convertiţi în lei la cursul BNR stabilit la data emiterii facturii.

ART.3. Se aprobă concesionarea terenului intravilan în suprafață de 300 mp, înscris în cartea funciară nr. 400376 Ciacova, nr. top. 400376 teren intravilan, aflat în proprietatea Comunei Ciacova și nr. top. construcții 400376-C1, suprafața construită la sol: 84 mp, casa familială P+M la stadiul fizic la cota+/-0.00, anul construirii 2016, proprietatea numiților Păun-Vătămanu Carmen - Maricica căsătorită cu Păun Laurențiu-Dumitru-Emil-Ștefan, bun comun.

ART.4. Se aprobă concesionarea terenului intravilan în suprafață de 204 mp, înscris în cartea funciară nr. 407171 Ciacova, nr. top. 407171, aflat în proprietatea privată a Orașului Ciacova, numiților Păun-Vătămanu Carmen – Maricica, căsătorită cu Păun Laurențiu-Dumitru-Emil-Ștefan.

ART.5. Durata concesiunii va fi de 20 ani și poate fi prelungită, prin simplul acord de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 ani, de la data semnării contractului de concesiune.

ART.6. (1) Plata redevenței se face anual până la data de 25 noiembrie a anului pentru care se emite factura.

(2) Prețul redevenței se va actualiza anual în funcție de indicii de inflație comunicat oficial de către Institutul Național de Statistică.

ART.7. Se aprobă modelul Contractului de concesiune, conform *Anexei*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Evidență, Administrare Domeniu Public și Privat.

ART.9. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, în termenul prevăzut de lege.

ART.10. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Orașului Ciacova, în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 10 voturi "pentru" din numărul total de 15 consilieri prezenți la ședință. Cvorum necesar: majoritate absolută. Hotărârea a întrunit cvorumul prevăzut de lege.

ART.11. Prezenta se comunică, în mod obligatoriu, prin grija secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege: Instituției Prefectului – Județ Timiș: Serviciul pentru Verificarea Legalității Actelor, a Aplicării Actelor Normative și Contencios Administrativ, Primarului orașului Ciacova, Serviciului Financiar Contabil, Serviciului Urbanism, Dezvoltare, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, Compartimentului Evidență, Administrare Domeniu Public și Privat, beneficiarilor și se publică în Monitorul Oficial al Orașului Ciacova, în format electronic, pe pagina de internet www.primariaciacova.ro.

Președinte de ședință,

Daniel-Armin OTVOS



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul general al Orașului CIACOVA
Jur. Claudia-Ionela ȘEITAN

