

PROCES –VERBAL

*privind lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al
Orașului Ciacova din data de 27 mai 2021, ora 10:00*

Ședința a fost convocată de către domnul Petru FILIP, primarul Orașului Ciacova, prin dispoziția nr. 120 din 21.05.2021, ținând seama de prevederile art. 196 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 133 alin.(2) lit.a) și art. 134 alin.(1) lit. a) prin intermediul mijloacelor electronice – Whatsapp.

Lucrările ședinței au început la ora 10⁰⁰.

Consiliul Local Ciacova s-a întrunit în data de 27.05.2021, ora 10⁰⁰, în sala de ședință situată în Orașul Ciacova, Piața Cetății, nr.8. Lucrările ședinței ordinare s-au desfășurat cu participarea fizică a consilierilor locali, cât și prin mijloace electronice: aplicația Zoom Meeting.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin afișarea la avizierul Primăriei Orașului Ciacova a dispoziției primarului, încheindu-se, în acest sens, un proces-verbal de afișare, care se găsește în dosarul de ședință.

La ședință au participat domnul primar Petru Filip, doamna secretar general Șeitan Claudia-Ionela și doamna inspector Peia Oana- Adelina.

Omis cele de omis.

Proiectul ordinii de zi:

PROIECT AL ORDINII DE ZI

Nr. crt.	Comisia	TITLUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE – PROBLEME SUPUSE DEZBATERII	Cvorum
1	1,2,3	Proiect de hotărâre nr. 36 din 17.05.2021 privind aprobarea Planului anual de evoluție a tarifelor la apă și canalizare pentru implementarea “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Timiș, în perioada 2014-2020”. Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Orașului Ciacova.	majoritate absolută
2	1, 2, 3	Proiect de hotărâre nr. 37 din 18.05.2021 pentru abrogarea H.C.L. nr. 45 din 26.05.2017 privind vânzarea locuinței situată în orașul Ciacova, str. T. Vladimirescu, nr.33, chiriașului Maistor Victor. Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Orașului Ciacova.	majoritate simplă
3	1, 2, 3	Proiect de hotărâre nr. 38 din 19.05.2021 privind prima înscriere în evidențele de Carte Funciară a unor terenuri din intravilanul localității Ciacova, str. Târgului, județul Timiș. Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Orașului Ciacova.	majoritate simplă
4	1, 2, 3	Proiect de hotărâre nr. 39 din 20.05.2021 privind analiza propunerii de schimb teren, depusă de doamna Fedorca Rodica privind terenul intravilan în suprafață de 3.461 mp înscris în cartea funciară nr. 406721 Ciacova, județ Timiș, proprietate privată a Orașului Ciacova, situat administrativ în localitatea Cebza. Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Orașului Ciacova.	majoritate simplă

Doamna Claudia-Ionela Șeitan – Secretarul General al Orașului Ciacova: Bună ziua! Bine ați venit la ședința ordinară convocată de Primarul Orașului Ciacova prin dispoziția nr. 120 din 21.05.2021, cu respectarea tuturor procedurilor legale și comunicarea către consilieri a materialelor de ședință prin intermediul serviciilor de poștă electronică: <https://drive.google.com/drive/folders/1hZydwofbdoev2ENWVgbH4YoV6rQGbgpH> și whatsapp. În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit.j) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dați-mi voie să efectuez apelul nominal al consilierilor locali, în ordine alfabetică, după cum urmează:

NR. CRT.	NUMELE ȘI PRENUMELE	
1.	ADAM CIPRIAN-MIHAI	prezent
2.	DAVIDOVICI IOVAN-ZORAN	prezent
3.	GHERA DACIAN-RĂZVAN	prezent
4.	GOGOȘANU ȘTEFAN	prezent zoom
5.	ION FLAVIUS	prezent
6.	LĂZĂU BOGDAN- HORIA	prezent zoom
7.	OTVOS DANIEL-ARMIN	prezent
8.	PEIA GHEORGHE	prezent
9.	PEIA IONEL	prezent
10.	PEIOVICI MARJAN-SLAGIAN	prezent
11.	POPA FLORENTIN	prezent zoom
12.	RITTER CRISTIAN-LIUBOMIR	prezent
13.	SILAGI CĂTĂLIN	prezent
14.	SOARE LARISA-ELENA	prezent zoom
15.	TABACU PETRU	prezent

Având în vedere prezența unui număr de 15 consilieri, din totalul de 15 consilieri locali în funcție, constat că sunt îndeplinite prevederile art. 137 alin. (1): *”Ședințele consiliului local se desfășoară legal în prezența majorității consilierilor locali în funcție. Se consideră prezenți la ședință și consilierii locali care participă prin utilizarea oricăror mijloace electronice.”* din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la cvorumul necesar pentru desfășurarea legală a acestei ședințe ordinare.

Domnule președinte, vă predau lucrările ședinței.

Dl. președinte de ședință Flavius Ion: Bună ziua! Declar deschisă ședința ordinară din data de 27.05.2021, care are pe ordinea de zi 4 puncte. Nu o să mai dau citire punctelor de pe ordinea de zi, o să le discutăm la momentul oportun pe fiecare. Fiecare dintre dumneavoastră a citit ordinea de zi. În conformitate cu prevederile art. 135 alin.(7) din Codul administrativ.

Domnul președinte de ședință supune la vot ordinea de zi.

Supus la vot: Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?

Doamna secretar general: 15 voturi pentru.

Primul punct pe ordinea de zi:

Proiect de hotărâre nr. 36 din 17.05.2021 privind aprobarea Planului anual de evoluție a tarifelor la apă și canalizare pentru implementarea “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Timiș, în perioada 2014-2020”.

Discuția cu domnul director Aquatim dl. Maier Laurențiu

Director Aquatim dl. Maier: “Mai avem un singur pas, cel de a prezenta Ministerului, avizarea noului plan anual de evoluție. A tarifelor acum să vedem ce presupune acest plan. Știți foarte bine ca ați aprobat în 2018 planul care era atunci, mărindu-se valoarea de investiție automat are efect și asupra acestui plan, diferențele nu sunt foarte mari la apa, de la 5 ajungem la 5,80 pe anul acesta, iar la canalizare de la 5 la 6,90. Ciacova este cuprinsă în cadrul acestui contract de finanțare cu o valoare de aproximativ 2.400.000 de euro și constă în principal pe sistemul de alimentare cu apă. Cu această propunere pe care o avem, vom rezolva practic tot ce înseamnă probleme de alimentare cu apă, plecând de la calitatea apei, lipsa presiunii, va fi un sistem centralizat, avem doua foraje noi de apă.”

Domnul Popa Florentin: „Aveți în vedere extinderea cu apă și canalizare și pentru sate?”

Director Aquatim dl. Maier: “Da, avem în vedere extinderea și pentru sate.”

Dl. președinte de ședință Flavius Ion: „Din câte am vazut, pe Ciacova nu aveți prea multe investiții, cel puțin pe tratarea apei, tratarea este zero.”

Director Aquatim dl. Maier: „Acum implementăm.”

Dl. președinte de ședință Flavius Ion: „Da? Și plătim de acum înainte să îl faceți, am vazut că la dumneavoastră așa este, mărim tariful acum și dumneavoastră ne oferiți serviciile respective după.”

Director Aquatim dl. Maier: “În momentul în care s-au început investițiile, s-a hotărât un tarif unic pe toată zona, nu avem un tarif special pentru fiecare UAT.”

Doamna secretar general: “Aș avea o întrebare, domnii consilieri vor să știe de la data aplicării hotărârii tariful către populație se schimbă sau nu?”

Director Aquatim dl. Maier: “Noi prin semnarea și implementarea proiectului de finanțare din 2019 am avut și ne-am asumat un plan anual de evaluare a tarifelor, tariful din 2019 până în 2021 nu s-a schimbat, față de acela apare această modificare.”

Domnul Otvos Daniel- Armin : “Nemulțumirea în Ciacova este ca noi platim aceleași tarife ca și celelalte localități, însă serviciile sunt cu mult inferioare, ma refer la calitatea apei, presiunea, o alta problemă este legată de modul în care Aquatim intervine la lucrările din Ciacova, modul în care face instalări noi, acestea sunt problemele care nemulțumesc o mare parte din cetățeni.”

Domnul Ghera Dacian-Răzvan: “O alta problemă este refacerea, după intervenție dacă vă duc acum să vedeți ce lasă în urmă, este dezastru.”

Director Aquatim dl. Maier: “Eu o să discut cu domnul director tehnic, o să îi prezint toate aceste nemulțumiri pe care le-am auzit aici, ce pot să vă asigur este că din punct de vedere al calității și al presiunii, al funcționării rețelei de distribuție, după implementarea proiectului, se va schimba radical, vă pot promite ferm acum, prin tehnologia pe care o vom avea realizată, vom elimina aceste probleme, aici va fi esența finalizării acestei investiții.”

Domnul Otvos Daniel- Armin : “Ce se întâmplă cu aceste tubulaturi noi, care sunt deja băgate, se pot lega, sunt locuri în Ciacova unde avem infrastructură nouă și ar fi păcat să nu profităm de ea.”

Director Aquatim dl. Maier: “Eu o să verific acest aspect și o să vă anunț, aceste țevi vechi au o influență foarte mare asupra apei.”

Domnul președinte de ședința supune la vot proiectul de hotărâre nr. 36 din 17.05.2021.

Supus la vot: Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?

Doamna secretar general: 13 voturi pentru, o abținere dl. Peiovici Marjan- Slagian, un vot împotriva dl. Flavius Ion.

HOTĂRÂREA PRIVIND APROBAREA PLANULUI ANUAL DE EVOLUȚIE A TARIFELOR LA APĂ ȘI CANALIZARE PENTRU IMPLEMENTAREA “PROIECTULUI REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL TIMIȘ, ÎN PERIOADA 2014-2020”, A FOST ADOPTATĂ CU 13 VOTURI PENTRU, O ABȚINERE, UN VOT ÎMPOTRIVĂ.

Al doilea punct pe ordinea de zi:

Proiect de hotărâre nr. 37 din 18.05.2021 pentru abrogarea H.C.L. nr. 45 din 26.05.2017 privind vânzarea locuinței situată în orașul Ciacova, str. T. Vladimirescu, nr.33, chiriașului Maistor Victor.

Domnul primar Filip Petru: “A fost o cerere de cumpărare, s-a făcut evaluarea, suma era prea mare pentru ei și au renunțat, între timp au decedat și s-a renunțat la tot.”

Domnul președinte de ședința supune la vot proiectul de hotărâre nr. 37 din 18.05.2021.

Supus la vot: Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Doamna secretar general: 15 voturi pentru.

HOTĂRÂREA PENTRU ABROGAREA H.C.L. NR. 45 DIN 26.05.2017 PRIVIND VÂNZAREA LOCUINȚEI SITUATĂ ÎN ORAȘUL CIACOVA, STR. T. VLADIMIRESCU, NR.33, CHIRIAȘULUI MAISTOR VICTOR, A FOST ADOPTATĂ CU 15 VOTURI PENTRU, 15 CONSILIERI PREZENȚI.

Al treilea punct pe ordinea de zi:

Proiect de hotărâre nr. 38 din 19.05.2021 privind prima înscriere în evidențele de Carte Funciară a unor terenuri din intravilanul localității Ciacova, str. Târgului, județul Timiș

Domnul primar Filip Petru: “Acolo este vorba despre acel PUZ, unde s-au dat la Legea 15 acele terenuri în suprafața de 300 mp spre folosință gratuită și încă 200 mp în concesiune. Este vorba despre cei 200 mp cu care trebuie să intrăm în legalitate.”

Domnul președinte de ședința supune la vot proiectul de hotărâre nr. 38 din 19.05.2021.

Supus la vot: Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Doamna secretar general: 15 voturi pentru.

HOTĂRÂREA PRIVIND PRIMA ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CARTE FUNCIOARĂ A UNOR TERENURI DIN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII CIACOVA, STR. TÂRGULUI, JUDEȚUL TIMIȘ, A FOST ADOPTATĂ CU 15 VOTURI PENTRU, 15 CONSILIERI PREZENȚI.

Al patrulea punct pe ordinea de zi:

Proiect de hotărâre nr. 39 din 20.05.2021 privind analiza propunerii de schimb teren, depusă de doamna Fedorca Rodica privind terenul intravilan în suprafața de 3.461 mp înscris în cartea funciară nr. 406721 Ciacova, județ Timiș, proprietate privată a Orașului Ciacova, situat administrativ în localitatea Cebza.

Domnul primar Filip Petru: „Este vorba de terenul de lângă Cebza, Fedorca Rodica are o grădină pe care o folosește dar de fapt grădina este pășune, atunci a venit cu ideea de a face schimb de terenuri, va fi o evaluare făcută, acum doar facem evaluarea, el a zis că este de acord să facem acest schimb.”

Doamna secretar general: „După ce va fi gata evaluarea, o sa venim cu toată procedură pentru aprobare.”

Domnul președinte de ședința supune la vot proiectul de hotărâre nr. 39 din 20.05.2021.

Supus la vot: Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Doamna secretar general: 15 voturi pentru.

HOTĂRÂREA PRIVIND ANALIZA PROPUNERII DE SCHIMB TEREN, DEPUȘĂ DE DOAMNA FEDORCA RODICA PRIVIND TERENUL INTRAVILAN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 3.461 MP ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARĂ NR. 406721 CIACOVA, JUDEȚ TIMIȘ, PROPRIETATE PRIVATĂ A ORAȘULUI CIACOVA, SITUAT ADMINISTRATIV ÎN LOCALITATEA CEBZA, A FOST ADOPTATĂ CU 15 VOTURI PENTRU, 15 CONSILIERI PREZENȚI.

Al cincilea punct pe ordinea de zi:

Diverse:

Doamna secretar general: „Aceasta este ultima lună în care dl. Flavius va mai fi președinte de ședință, propuneți pe cineva pentru luna viitoare, pentru a putea întocmi proiectul de hotărâre.”

Domnul Tabacu Petru: “Îl propun pe domnul Peia Gheorghe.”

Domnul primar Filip Petru: “Ce vreau să vă spun legat de PNND, eu am discutat cu Aquatim înainte de a apărea acest program. Satele Cebza, Obad și Macedonia vor intra pe acest PNND, dar problema este că acest PNND nu este încă definitivat foarte clar. Petromanul este pus pe lista de investiții de acum doi ani și a rămas ca el să rămână pe lista de investiții Aquatim-ului pentru alimentare cu apă. Acum sunt probleme cu stabilizarea presiunii, deoarece hidrofotul de la “Cula” nu mai funcționează. Ea era un factor de stabilizare a presiunii. Mai vreau să vă spun că lucrările de școală cu clasele I- IV au fost atribuite. O să începem lucrările cum se termină anul școlar, să nu mai deranjăm copiii, o să vedem ce soluție o să găsească pentru toamnă pentru că acea investiție o să dureze. Grădinița este în proporție de 70 % finalizată.”

Domnul Peia Ionel: “Am văzut ca a mers tractorul să taie iarba, nu poate să intre și la Macedonia?”

Domnul primar Filip Petru: “Este cuprinsă în plan și Macedonia.”

Domnul Ion Flavius: „Avem cele două parcele din zona Târgului, cum putem să le curățăm?”

Domnul primar Filip Petru: „Avem o singură variantă acolo, să băgăm un buldozer să niveleze tot, ar fi foarte bine dacă am găsi să dam în chirie la cineva să facă ceva acolo, dacă nu să facem o dezmembrare și să dăm terenul la Legea 15.”

Domnul Otvos Daniel- Armin : „Eu propun să facem o rectificare bugetară și din suma pe care am alocat-o la gardul de aici de la grădiniță să facem un mini teren de fotbal. Eu m-am interesat și costă destul de puțin, pe stilul terenului de la Șag, facem o cerere pentru ședința următoare, o cerere pentru rectificare de buget?”

Domnul primar Filip Petru: „În primă fază, trebuie să verificăm terenul și apoi să facem o rectificare de buget.”

Domnul Otvos Daniel- Armin : „O altă problemă este legată de calmatoarele de viteză, eu propun să nu le punem pe toată lungimea carosabilului să le punem doar pe sensul de mers.”

Domnul primar Filip Petru: „M-am interesat, așteptăm să ne facă o ofertă.”

Fiind epuizată ordinea de zi, domnul președinte de ședință, declară închise lucrările ședinței extraordinare de azi, 27.05.2021, cu mulțumiri pentru participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 11 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, minuta se va afișa la sediul Primăriei Orașului Ciacova, județ Timiș.

Potrivit prevederilor art. 138 alin. (13) prezentul proces verbal prezintă „*sinteza dezbaterilor din ședințele consiliului local, precum și modul în care și-a exercitat votul fiecare consilier local în parte...*”

Drept care s-a încheiat prezentul Proces-verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ION FLAVIUS**



**Secretar General,
Jur. ȘEITAN CLAUDIA-IONELA**

