

**PROCES –VERBAL**

*privind lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al  
Orașului Ciacova din data de 28 ianuarie 2021, ora 10:00*

Ședința a fost convocată de către domnul Petru FILIP, primarul Orașului Ciacova, prin dispoziția nr. 8 din 22.01.2021, ținând seama de prevederile art. 196 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 133 alin.(2) lit.a) și art. 134 alin.(1) lit. a) prin intermediul mijloacelor electronice – Whatsapp.

Lucrările ședinței au început la ora 10<sup>00</sup>.

Consiliul Local Ciacova s-a întrunit în data de 28.01.2021, ora 10<sup>00</sup>, în sala de ședință situată în Orașul Ciacova, Piața Cetății, nr.8. Lucrările ședinței ordinare s-au desfășurat cu participarea fizică a consilierilor locali, cât și prin mijloace electronice: aplicația Zoom Meeting.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin afișarea la avizierul Primăriei Orașului Ciacova a dispoziției primarului, încheindu-se, în acest sens, un proces-verbal de afișare, care se găsește în dosarul de ședință.

La ședință au participat domnul primar Petru Filip, doamna secretar general Șeitan Claudia-Ionela și domnișoara inspector Peia Oana- Adelina .

Omis cele de omis.

Proiectul ordinii de zi:

**PROIECT AL ORDINII DE ZI**

Nr. crt.	Comisia	TITLUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE – PROBLEME SUPUSE DEZBATERII	CVORUM
1	1,2,3	<b>Proiect de hotărâre nr. 1 din 12.01.2021</b> privind actualizarea cu rata inflației de 3,8%, a nivelului redevenței și a chiriei aferente raporturilor juridice contractuale în derulare, având ca obiect concesionarea/închirierea imobilelor proprietate publică sau privată a orașului Ciacova. Proiect de hotărâre inițiat de Primarul orașului Ciacova.	majoritate simplă

2	1,2,3	<b>Proiect de hotărâre nr. 2 din 19.01.2021</b> privind aprobarea Contului de încheiere a exercițiului bugetar al orașului Ciacova, pe anul 2020. Proiect de hotărâre inițiat de Primarul orașului Ciacova.	majoritate simplă
3	1,2,3	<b>Proiect de hotărâre nr. 3 din 21.01.2021</b> privind aprobarea modelului de contract de locațiune (închiriere) pentru spațiile cu destinația de locuințe, aflate în proprietatea Orașului Ciacova. Proiect de hotărâre inițiat de Primarul Orașului Ciacova.	majoritate simplă

**Doamna Claudia-Ionela Șeitan – Secretarul General al Orașului Ciacova:** Bună ziua! Bine ați venit la ședința ordinară convocată de Primarul Orașului Ciacova prin dispoziția nr. 8 din 21.01.2021, cu respectarea tuturor procedurilor legale și comunicarea către consilieri a materialelor de ședință prin intermediul serviciilor de poștă electronică și whatsapp. În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit.j) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dați-mi voie să efectuez apelul nominal al consilierilor locali, în ordine alfabetică, după cum urmează:

NR. CRT.	NUMELE ȘI PRENUMELE	
1.	ADAM CIPRIAN-MIHAI	prezent
2.	DAVIDOVICI IOVAN-ZORAN	prezent
3.	GHERA DACIAN-RĂZVAN	prezent
4.	GOGOȘANU ȘTEFAN	prezent
5.	ION FLAVIUS	prezent
6.	LĂZĂU BOGDAN- HORIA	prezent
7.	OTVOS DANIEL-ARMIN	prezent
8.	PEIA GHEORGHE	prezent
9.	PEIA IONEL	prezent
10.	PEIOVICI MARJAN-SLAGIAN	prezent
11.	POPA FLORENTIN	prezent
12.	RITTER CRISTIAN-LIUBOMIR	prezent
13.	SILAGI CĂTĂLIN	prezent
14.	SOARE LARISA-ELENA	prezent
15.	TABACU PETRU	prezent

Având în vedere prezența unui număr de 15 consilieri, din totalul de 15 consilieri locali în funcție, constat că sunt îndeplinite prevederile art. 137 alin. (1): ”*Ședințele consiliului local se desfășoară legal în prezența majorității consilierilor locali în funcție. Se consideră prezenți la ședință și consilierii locali care participă prin utilizarea oricăror mijloace electronice.*” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la cvorumul necesar pentru desfășurarea legală a acestei ședințe ordinare.

Domnule președinte, vă predau lucrările ședinței.

**Dl. președinte de ședință Ghera Dacian- Răzvan:** Bună ziua! Declar deschisă ședința ordinară din data de 28.01.2021, care are pe ordinea de zi 3 puncte. Nu o să mai dau citire punctelor de pe ordinea de zi, o să le discutăm la momentul oportun pe fiecare. Fiecare dintre dumneavoastră a citit ordinea de zi. În conformitate cu prevederile art. 135 alin.(7) din Codul administrativ.

Domnul președinte de ședința supune la vot ordinea de zi.

**Supus la vot:** Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

**Doamna secretar general:** 15 voturi pentru.

#### **Primul punct pe ordinea de zi:**

**Proiect de hotărâre nr. 1 din 12.01.2021** privind actualizarea cu rata inflației de 3,8%, a nivelului redevenței și a chiriei aferente raporturilor juridice contractuale în derulare, având ca obiect concesionarea/închirierea imobilelor proprietate publică sau privată a orașului Ciacova.

Nu sunt discuții, domnul președinte de ședința supune la vot proiectul de hotărâre nr. 1 din 12.01.2021.

**Supus la vot:** Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

**Doamna secretar general:** 15 voturi pentru.

**HOTĂRÂREA PRIVIND ACTUALIZAREA CU RATA INFLAȚIEI DE 3,8%, A NIVELULUI REDEVENȚEI ȘI A CHIRIEI AFERENTE RAPORTURILOR JURIDICE CONTRACTUALE ÎN DERULARE, AVÂND CA OBIECT CONCESIONAREA/ÎNCHIRIEREA IMOBILELOR PROPRIETATE PUBLICĂ SAU PRIVATĂ A ORAȘULUI CIACOVA, A FOST ADOPTATĂ CU 15 VOTURI PENTRU, 15 CONSILIERI PREZENȚI.**

#### **Al doilea punct pe ordinea de zi:**

**Proiect de hotărâre nr. 2 din 19.01.2021** privind aprobarea Contului de încheiere a exercițiului bugetar al orașului Ciacova, pe anul 2020.

Nu sunt discuții, domnul președinte de ședința supune la vot proiectul de hotărâre nr. 2 din 19.01.2021.

**Supus la vot:** Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

**Doamna secretar general:** 15 voturi pentru.

**HOTĂRÂREA PRIVIND APROBAREA CONTULUI DE ÎNCHEIERE A EXERCITIULUI BUGETAR AL ORAȘULUI CIACOVA, PE ANUL 2020, A FOST ADOPTATĂ CU 15 VOTURI PENTRU, 15 CONSILIERI PREZENȚI.**

**Al treilea punct pe ordinea de zi:**

**Proiect de hotărâre nr. 3 din 21.01.2021** privind aprobarea modelului de contract de locațiune (închiriere) pentru spațiile cu destinația de locuințe, aflate în proprietatea Orașului Ciacova.

**Dl. președinte de ședință Ghera Dacian- Răzvan:** "Ați scris subsemnații în loc de subscrisa și încă ceva, ați scris că la expirarea contractului acesta poate fi reînnoit cu acordul părților fără acordul Consiliului local."

**Doamna secretarul general:** "Am introdus tacita locațiune, în sensul că la expirarea duratei normale de 5 ani, prin tacita locațiune să mai fie prelungit termenul cu încă 5 ani, ceea ce înseamnă că nu mai trece prin Consiliul local, le cerem numai anumite documente ca și condiții: să nu-și fi cumpărat o altă locuință și să își fi plătit taxele și impozitele locale, inclusiv chiria, dar ne referim la contractele vechi, cei care sunt chiriași de 10-20 de ani, nu la cele noi. Cele noi vor intra în ședința de Consiliu local și vor fi aprobate de dumneavoastră."

**Domnul Otvos Daniel- Armin:** "Eu mă gândeam că acest termen de 5 ani este foarte mare."

**Doamna secretarul general:** "Nu putem modifica termenul, pentru că este prevăzut de lege."

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre nr. 3 din 21.01.2021.

**Supus la vot:** Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

**Doamna secretar general:** 15 voturi pentru.

**HOTĂRÂREA PRIVIND APROBAREA MODELULUI DE CONTRACT DE LOCAȚIUNE (ÎNCHIRIERE) PENTRU SPAȚIILE CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE, AFLATE ÎN PROPRIETATEA ORAȘULUI CIACOVA, A FOST ADOPTATĂ CU 15 VOTURI PENTRU, 15 CONSILIERI PREZENȚI.**

***Diverse:***

**Doamna secretarul general:** "Data trecută ați întrebat pentru hotărârea de taxe și impozite dacă s-au făcut notificări. Atașat documentației, aveți somații și note de constatare."

**Dl. președinte de ședință Ghera Dacian- Răzvan:** "Am văzut notele de constatare doar că din punctul meu de vedere, nu înțeleg de unde s-au scos procentele respective din moment ce nu există niciun criteriu. La unii a fost majorat cu 200 %, la unii cu 300% și nu înțeleg în ce bază, pentru că ați mai avut tot felul de amenzi date și nu au avut valoare, pentru că nu au avut bază legală. Exact așa este și aici, s-au dat unele procente dar înainte trebuiau stabilite anumite criterii în baza cărora să se stabilească aceste procente."

**Doamna secretarul general:** "Există Hotărârea nr. 4 data în 26.01.2018 pentru aprobarea procedurii cadru de aprobare a majorării impozitului cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite."

**Dl. președinte de ședință Ghera Dacian- Răzvan:** "Hotărârea o știu, eu zic de criterii."

**Domnul Lăzău Bogdan-Horia:** "Din ce țin eu minte au fost stabilite criteriile?"

**Dl. președinte de ședință Ghera Dacian- Răzvan:** "Nu au fost, îți spun eu."

**Domnul Gogoșanu Ștefan:** "Am în față, de la doamna secretar, Hotărârea nr. 4 din 26.01.2018 și există criterii de încadrare, de exemplu în funcție de degradare."

**Domnul Ghera Dacian-Răzvan:** "E bine atunci."

Domnul Gogoșanu Ștefan a ridicat problema străzii Tudor Vladimirescu cu privire la curățenie și problema crengilor adunate în parc.

Fiind epuizată ordinea de zi, domnul președinte de ședință, declară închise lucrările ședinței ordinare de azi, 28.01.2021, cu mulțumiri pentru participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 11 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, minuta se va afișa la sediul Primăriei Orașului Ciacova, județ Timiș.

Potrivit prevederilor art. 138 alin. (13) prezentul proces verbal prezintă „*sinteza dezbaterilor din ședințele consiliului local, precum și modul în care și-a exercitat votul fiecare consilier local în parte...*”

Drept care s-a încheiat prezentul Proces-verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GHERA DACIAN-RĂZVAN**



**SECRETAR GENERAL,**

**Jur. ȘEITAN CLAUDIA-IONELA**

