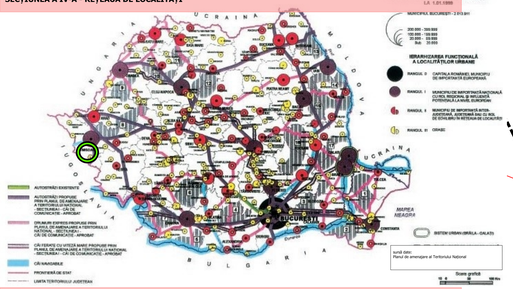
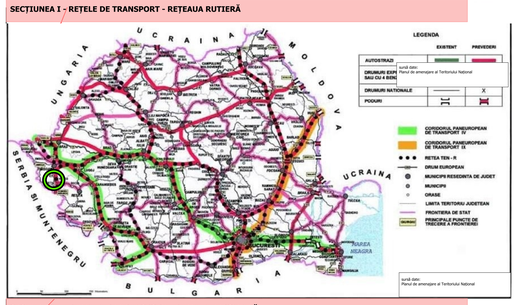
ÎNCADRARE ÎN PLANUL DE AMENAJARE AL TERITORIULUI NAȚIONAL

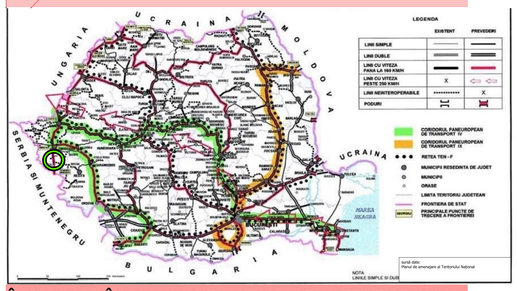
SECȚIUNEA A IV-A - REȚEAUA DE LOCALITĂȚI



SECȚIUNEA I - REȚELE DE TRANSPORT - REȚEAUA RUTIERĂ

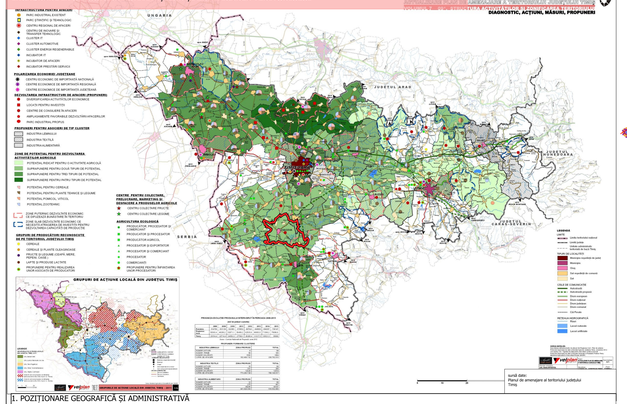


SECȚIUNEA I - REȚEAUA DE TRANSPORT - REȚEAUA FEROVIARĂ



ÎNCADRARE ÎN PLANUL DE AMENAJARE AL TERITORIULUI JUDEȚULUI TIMIȘ

ÎNCADRARE ÎN STRUCTURA ACTIVITĂȚILOR ȘI ZONIFICAREA TERITORIULUI



1. POZIȚIONARE GEOGRAFICĂ ȘI ADMINISTRATIVĂ

Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT) Orasul Ciacova este situată în partea de sud-vest a județului Timiș, în Câmpia Banatului, la o distanță de aproximativ 32 km sud de municipiul reședință de județ, Timișoara. Coordonatele geografice ale centrului urban sunt 45°30'40" latitudine nordică și 21°7'42" longitudine estică. Din punct de vedere administrativ, UAT Ciacova are statut de oras și include în componența sa localitățile rurale Cebza, Macedonia, Obad și Petroman.

Teritoriul se învecinează la nord cu UAT Peciu Nou și UAT Parța, la est cu UAT Jebel, la sud cu UAT Voiteg și UAT Ghilad, iar la vest cu UAT Giulvăz. Conectivitatea regională este asigurată de o rețea de infrastructură diversificată: rutieră, prin Drumul Național DN59 și proximitatea față de Drumul European E70, și feroviară, prin linia secundară CF 121 (Jebel-Ciacova-Giera), care asigură legătura cu magistrala Timișoara-Stamora Moravița. Cadrul natural este definit de prezența râurilor Timiș și Timișul Mort și a unor arii de interes ecologic, precum Pădurea Macedonia.

2. ROLUL ÎN CADRUL PLANURILOR DE AMENAJARE A TERITORIULUI DE NIVEL SUPERIOR

2.1. Planul de Amenajare a Teritoriului Național (PATN)

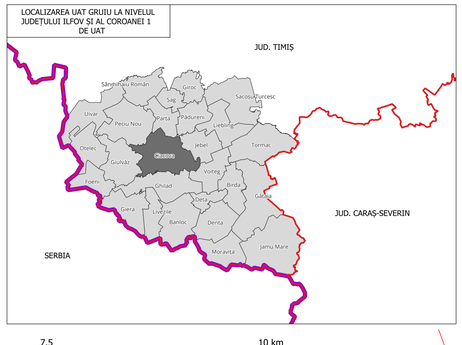
Dezvoltarea UAT Ciacova este influențată direct de strategiile și reglementările de interes național stabilite prin secțiunile PATN. Acestea vizează aspecte esențiale precum:
Rețeaua de transport (PATN - Secțiunea I): Teritoriul este direct influențat de coridoarele de transport de importanță națională și europeană (DN59, proximitatea E70), care îi consolidează rolul de nod local și îi sporesc accesibilitatea. Orice dezvoltare propusă prin PUG trebuie să țină cont de culoarele de protecție ale acestor infrastructuri.
Zonele protejate (PATN - Secțiunea a III-a): Prezența pe teritoriul administrativ a siturilor de importanță comunitară Natura 2000 (cod: Pădurea Macedonia, Pajiștea Ciacova) impune un regim de dezvoltare controlată. PUG-ul preia și detaliază regulile de protecție și conservare, asigurând că dezvoltarea urbanistică nu intră în conflict cu obiectivele de conservare a biodiversității.
Rețeaua de localități (PATN - Secțiunea a IV-a): PATN stabilește ierarhia rețelei de localități la nivel național. Ciacova, ca oraș de rang III, are rolul de a deservi un micro-teritoriu rural și de a contribui la echilibrul sistemului urban național.

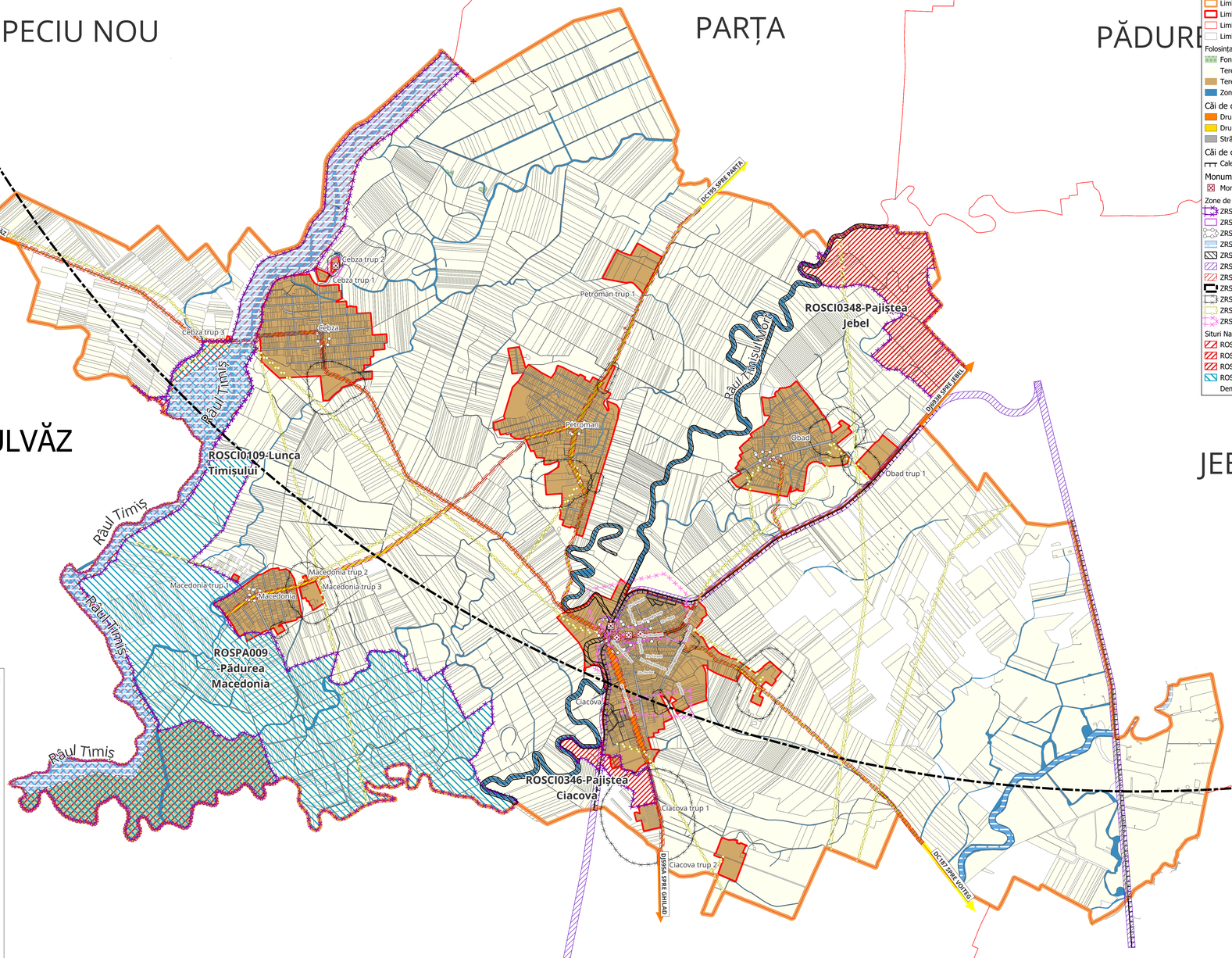
2.2. Planul de Amenajare a Teritoriului Județean (PATJ) Timiș

PATJ Timiș stabilește viziunea strategică pentru dezvoltarea echilibrată a județului și definește rolul fiecărei localități în cadrul sistemului teritorial. Pentru UAT Ciacova, prevederile PATJ au un impact direct asupra următoarelor aspecte:
Rețeaua policentrică de localități: PATJ Timiș promovează o dezvoltare policentrică, menită să reducă presiunea asupra polului principal de creștere, Timișoara. În acest context, Orașul Ciacova este desemnat ca un pol urban de rang III, un centru de echilibru și de servicii pentru zona de sud a ariei de influență a Timișoarei. PUG-ul trebuie să consolideze acest rol prin dezvoltarea dotărilor publice (educaționale, sanitare, culturale) și prin crearea de oportunități economice locale.
Axe de dezvoltare: Teritoriul se află pe o axă de dezvoltare secundară a județului, polarizată de coridorul Timișoara - Stamora Moravița. PUG-ul trebuie să valorifice această poziționare strategică pentru a atrage investiții și pentru a consolida legăturile funcționale cu localitățile învecinate și cu polul județean.
Dezvoltare durabilă și protecția resurselor: PATJ stabilește direcțiile de protejare a resurselor naturale (apă, sol, peisaj) și de promovare a unei dezvoltări durabile. PUG Ciacova va transpune aceste direcții în reglementări concrete privind extinderea controlată a intravilanului, protejarea terenurilor agricole fertile și valorificarea durabilă a patrimoniului natural și cultural.

0 2.5 5 7.5 10 km

LOCALIZAREA UAT GRUIU LA NIVELUL JUDEȚULUI ILFOV ȘI AL COROANEI 1 DE UAT





Actualizare Plan Urbanistic General
Orașul Ciacova, Județul Timiș

ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

LEGENDĂ

Încadrare în teritoriu

Limite administrative
- Limită administrativă locală
- Limită intravilan
- Limită vecini UAT
- Limita proprietate

Folosința terenurilor
- Fond forestier
- Terenuri agricole
- Terenuri, construcții și amenajări în intravilan
- Zonă aflată permanent sub ape

Căi de comunicație rutiere și pietonale
- Drum județean
- Drum comunal
- Străzi intravilan

Căi de comunicație feroviare
- Cale ferată normală simplă

Monumente și situri arheologice
- Monumente istorice

Zone de reglementare suplimentară
- ZRS01 - Arie naturală de interes comunitar (Natura 2000)
- ZRS05 - Zonă de protecție monumente istorice (existente) și situri arheologice
- ZRS07 - Zonă centrală
- ZRS09 - Zonă cu risc la inundații
- ZRS10 - Zonă de protecție - zonă aflată permanent sub ape
- ZRS13 - Zonă de siguranță și zonă de protecție căi de comunicații feroviare
- ZRS14 - Zonă de siguranță și protecție căi de comunicații - circulații rutiere
- ZRS16 - Zonă de siguranță și zonă de protecție căi de comunicații - circulații aeriene
- ZRS19 - Zonă de protecție sanitară
- ZRS25 - Zonă de protecție transport și alimentare cu energie electrică
- ZRS33 - Zonă de protecție hidrogeologică

Situri Natura 2000
- ROSCI0109-Lunca Timișului
- ROSCI0346-Pajiștea Ciacova
- ROSCI0348-Pajiștea Jebel
- ROSPA0095-Pădurea Macedonia

Denumiri strazi ciacova

nr	Obiectiv
1	Biserica Ortodoxa Romana
2	Biserica sarbeasca "Maica Domnului"
3	Biserica Romano Catolica
4	Biserica Baptista Ciacova
5	Biserica Penticostala
6	Biserica greco-catolica
7	Biserica Sfintii Apostoli Petru si Pavel
8	Biserica Penticostala Betania Petroman
9	Biserica Penticostala Obad
10	Biserica Ortodoxa
11	Biserica Catolica
12	Biserica din lemn "Sf. Gheorghe" azi biserica de cimitir
13	Manastirea "Inaltarea Sfintei Cruci" sat Cebza
14	Biserica "Sfantul Ioan Botezatorul" sat Cebza
15	Biserica Ortodoxa "Sfanta Cuvioasa Parascheva" Macedonia
16	Biserica penticostala Carmel
17	Turn de aparare
18	Ansamblul urban "Piata Cetatii"
19	Casa scriitorului Dositei Obradovici
20	Expozitia de Etnografie si Arta Populara Ciacova
21	Palatul Administrativ
22	Club sportiv-Airsoft
23	Pescarie
24	Casa Parohiala
25	Targul din Ciacova
26	Parcul Ciacova
27	Stadion Ciacova
28	Sala de sport "Ana Nemetz"
29	Teren de sport
30	Primarie

Denumire	cod_lmi
Ansamblul Urban "Piața Republicii", sec. XVIII-XIX	TM-II-a-A-06203
Biserica sârbească "Maica Domnului" anul 1768	TM-II-m-A-06203
Turn de apărare	TM-II-m-A-06201
Casa scriitorului Dositei Obradovici	TM-IV-m-B-06331
Biserica de lemn "SF. Gheorge", azi biserică de cimitir	TM-II-m-A-06195

VEGO
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
J35/1972/2004
CIF RO35197492

	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. Iulian CĂMUI	
PROIECTANT GENERAL	VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.	
PROIECTANT DE SPECIALITATE		
PROIECT MANAGER	Vlad PRUTEANU	
PROIECTI DISPANSE	arh. Bianca Raluca Ioana NEDEA	
	arh. Alexandra Georgiana CHIRILĂ	
	arh. Diana Iulia STANCIU-CIUCU	
	arh. Andrei Cristian ROȘU	
	arh. Andreea Florentina CONDEANU	
	arh. Cristina Andrei DECAN	

SCARA: 1:25.000
DATA: APRILIE 2026

NUME PROIECT: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORASUL CIACOVA, JUDEȚUL TIMIȘ
COD PROIECT: 4040
BENEFICIAR: ORASUL CIACOVA, JUDEȚUL TIMIS
FAZA: PUG
NUME PLAN: INCADRARE ÎN TERITORIU
NR. PLAN: U 01

DESTINATIE	LOCALITATE	FAZA	EMITENT	TIP DOC	NR. PLAN	FIDER	REVIZIE	NUME PLANȘĂ
CIA	TIMIȘ	EL I	VEGO	PUG	U 0 1	P D F	0 4	INCADRARE ÎN TERITORIU