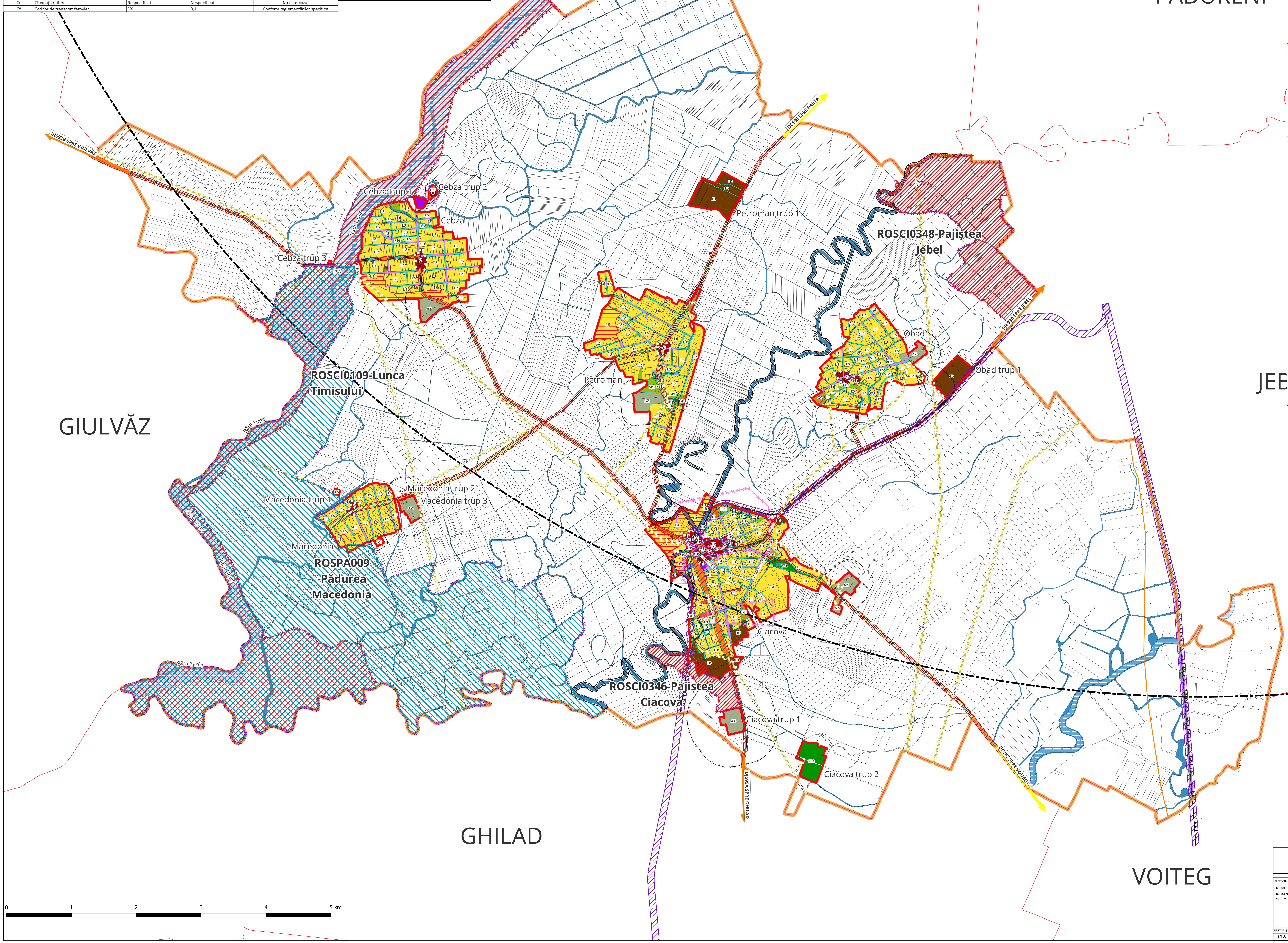
COD_UTR	DENUMIRE_UTR	POT_MAXIM	CUT_MAXIM	RH_MAX
L1	Locuințe individuale - țesut urban consolidat Ciacova	40%	0,8	P+1E+M (10,0-12,0 m)
L2	Zonă mixtă de locuințe individuale și colective mici	35% - 40% (Variabil)	1,2	P+1E, P+1E+M, P+2E (10,0 m)
L3	Locuințe individuale - țesut istoric compact	30% - 40% (Variabil)	0,8 - 1,2 (Variabil)	P+M, P+1E+M (10,0-12,0 m)
L4	Funcțiuni turistice și locuințe individuale	30%	0,7	P+1E+M (10,0-12,0 m)
L5	Locuințe individuale și gospodării - sate aparținătoare	40%	0,8	P+1E+M (10,0-12,0 m)
Cp	Zonă Construită Protejată - Centru Istoric Ciacova	Nespecificat	Nespecificat	P+2E+M (10,5-14,0 m)
C	Zonă centrală - sate aparținătoare	Nespecificat	Nespecificat	P+1E+M (10,0-12,0 m)
AZ	Unități agro-zootehnice	30%	0,5	P+1E (max. 15,0 m total)
GC	Gospodărie comunală (Cimitire)	10%	0,2	P+1E (max. 10,0 m total)
E	Infrastructură tehnico-edilitară și utilități	50%	1,2	Variabil (max. 12,0 m)
ID	Activități economice locale și industrie nepoluantă	60%	1,8	P+2E (12,0 m)
SP1	Spații verzi publice – parcuri, grădini, scuaruri	5%	0,1	P (4,0 m)
SP2	Agrement și sport	40%	0,8	P+1E (8,0 m)
SP3	Ape de suprafață și zone de protecție	Conform normelor tehnice	Conform normelor tehnice	Nu este cazul
Cr	Circulații rutiere	Nespecificat	Nespecificat	Nu este cazul
Cf	Coridor de transport feroviar	5%	0,1	Conform reglementărilor specifice

Bilanț Teritorial Propus

Nr.	Denumire Zonă Funcțională propusă	Suprafață (ha)	Procent
1	Zonă aflată permanent sub ape	449.12	36.73%
2	Unități agro-zootehnice	60.26	4.93%
3	Echipare tehnico-edilitară	2.02	0.17%
4	Căi de comunicație și transporturi feroviare	30.92	2.53%
5	Căi de comunicație și transporturi rutiere	127.29	10.41%
6	Zonă centrală	29.75	2.43%
7	Zonă instituții publice	6.97	0.57%
8	Zonă comerț și servicii	23.12	1.89%
9	Zona de locuințe și funcțiuni complementare	308.34	25.22%
19	Zonă unități industriale și de depozitare	83.94	6.86%
11	Zona gospodăriilor comunale	15.10	1.23%
12	Zonă spații verzi, sport și agrement	86.00	7.03%
13	Suprafață intravilan	1222.83	100.00%

Denumire	cod_lmi
Ansamblul Urban "Piața Republicii", sec. XVIII-XIX	TM-II-a-A-06203
Biserica sârbească "Maica Domnului" anul 1768	TM-II-m-A-06203
Turn de apărare	TM-II-m-A-06201
Casa scriitorului Dositei Obradovici	TM-IV-m-B-06331
Biserica de lemn "SF. Gheorge", azi biserică de cimitir	TM-II-m-A-06195



Actualizare Plan Urbanistic General
Orașul Ciacova, Județul Timiș

PUG PRELIMINAR

LEGENDĂ

3_6_Reglementari urbanistice propuse si UTR

Limite administrative
- Limită administrativă locală
- Limită intravilan
- Limita proprietate
- Limită UTR

Situri Natura 2000
- ROSCI0109-Lunca Timișului
- ROSCI0346-Pajiștea Ciacova
- ROSCI0348-Pajiștea Jebel
- ROSPA0095-Pădurea Macedonia

Zone de reglementare suplimentară
- ZRS01 - Arie naturală de interes comunitar (Natura 2000)
- ZRS05 - Zonă de protecție monumente istorice (existente) și situri arheologice
- ZRS07 - Zonă centrală
- ZRS09 - Zonă cu risc la inundații
- ZRS10 - Zonă de protecție - zonă aflată permanent sub ape
- ZRS13 - Zonă de siguranță și zonă de protecție căi de comunicații feroviare
- ZRS14 - Zonă de siguranță și protecție căi de comunicații - circulații rutiere
- ZRS16 - Zonă de siguranță și zonă de protecție căi de comunicații - circulații aeriene
- ZRS19 - Zonă de protecție sanitară
- ZRS25 - Zonă de protecție transport și alimentare cu energie electrică
- ZRS29 - Zonă cu interdicție temporară de construire
- ZRS33 - Zonă de protecție hidrogeologică

Rețea magistrală de fibră optică
- Rețea magistrală de fibră optică

Rețele alimentare cu energie Fliimică
- Rețea electrică aeriană pentru transport

Rețele alimentare cu gaze naturale
- Rețea de gaze distribuție

Căi de comunicație rutiere și pietonale
- Drum județean
- Drum comunal
- Stradă locală
- Cale ferată normală

Zonificare funcțională propusă
- Zonă aflată permanent sub apă
- Unități agro-zootehnice
- Echipare tehnico-edilitare
- Căi de comunicație feroviare
- Zonă centrală
- Administrative
- Sănătate
- Învățământ
- Cult
- Sociale
- Comerț
- Locuințe individuale
- Locuințe colective
- Zonă unități industriale și de depozitare
- Cimitire
- Spații verzi publice
- Amenajări sportive
- Servicii

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	
DOMENII	
	INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
1	Primaria orașului Ciacova
2	Casa de cultură Ciacova
3	Cămin cultural sat Petroman
4	Cămin cultural sat Obad
5	Cămin cultural sat Cebza
6	Cămin cultural sat Macedonia
7	Palatul Administrativ
8	Poștă
9	Notar
10	Serviciul Public Comunitar Local de Evidenta a Persoanelor
11	Cămin de bătrâni
12	Târgul din Ciacova
13	Pescarie
14	Centrul pentru Persoane cu Handicap Suferinde de Maladia Alzheimer Ciacova
15	Centrul de tratament Sf. Elena
16	Kardinal One Medical
17	Centru de permanenta
18	Grădiniță oraș Ciacova
19	Grădiniță sat Petroman
20	Liceul Teoretic "Alexandru Mocioni" Ciacova
21	Școala primară sat Obad
22	Școala primară sat Macedonia
23	Școala primară sat Cebza
24	Școala primară sat Petroman
	GOSPODĂRIE COMUNALĂ
1	Cimitir ortodox oraș Ciacova
2	Cimitir catolic oraș Ciacova
3	Cimitir evreiesc Ciacova
4	Cimitir ortodox sat Obad
5	Cimitir ortodox sat Petroman
6	Cimitir ortodox sat Cebza
7	Cimitir ortodox sat Macedonia
	CĂI DE COMUNICAȚIE
1	Drumuri județene
2	Drumuri comunale
3	Străzi și drumuri locale
	SISTEME DE PROTECȚIE A MEDIULUI
1	Cursuri de apă / canale de descărcare/irigații
2	Stadion Ciacova
3	Sala de sport "Ana Nemetz"
4	Parcul Ciacova
5	Teren de sport Cebza
	APĂRAREA TĂRII, ORDINEA ORDINEA PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ
1	Post de poliție local oraș Ciacova

VEGO
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
J2011013314404
CIF RO29319742

NUME PROIECT: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘUL CIACOVA, JUDEȚUL TIMIȘ	COD PROIECT 4040				
	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA: 1:20.000	BENEFICIAR: ORAȘUL CIACOVA, JUDEȚUL TIMIȘ	FAZA: PUG
ȘEF PROIECT	arh. Iulian CĂMUI				
PROIECTANT GENERAL	VEGO CONCEPTENGINEERING S.R.L.				
PROJECT MANAGER	Virgil PROFEANU				
PROIECT/DESENAT	urb. Bianca Raluca Ioana NEDEA		DATA APR 2026	NUME PLAN: ZONFICARE FUNCȚIONALĂ - REGLEMENTĂRI - UAT CIACOVA	NR. PLAN: U03.1
	urb. Alexandru Georgian CHIRIȚĂ				
	urb. Diana Iulia STANCIULESCU				
	urb. Andrei Cristian ION				
	urb. Andreea Florentina CODREANU				
	urb. Cristian Andrei CIOCAN				

DESTINAȚIE	LOCAȚIE	FAZA	EMITENT	TIP DOC.	NR. PLAN			FIȘIER			REV.		NUME PLANȘĂ
CIA	TIMIȘ	Et. II	VEGO	PUG	U	03	.1	P	D	F	0	4	ZONFICARE FUNCȚIONALĂ - REGLEMENTĂRI