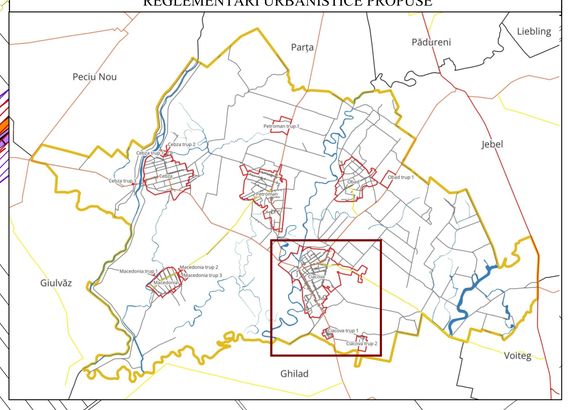
Actualizare Plan Urbanistic General
Orașul Ciacova, Județul Timis

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE



LEGENDĂ

Reglementari urbanistice propuse si UTR

Limite administrative
- Limită administrativă locală
- Limită intravilan
- Limita proprietate
- Limită UTR

Monumente istorice înscrise în LMI
- Monumente istorice

Situri Natura 2000
- ROSCI0346-Pajiștea Ciacova

Zone de reglementare suplimentară
- ZRS01 - Arie naturală de interes comunitar (Natura 2000)
- ZRS05 - Zonă de protecție monumente istorice (existente) și situri arheologice
- ZRS07 - Zonă centrală
- ZRS10 - Zonă de protecție - zonă aflată permanent sub ape
- ZRS13 - Zonă de siguranță și zonă de protecție căi de comunicații feroviare
- ZRS14 - Zonă de siguranță și protecție căi de comunicații - circulații rutiere
- ZRS16 - Zonă de siguranță și zonă de protecție căi de comunicații - circulații aeriene
- ZRS19 - Zonă de protecție sanitară
- ZRS25 - Zonă de protecție transport și alimentare cu energie electrică
- ZRS29 - Zonă cu interdicție temporară de construire
- ZRS33 - Zonă de protecție hidrogeologică

Rețea magistrală de fibră optică
- Rețea magistrală de fibră optică

Rețele alimentare cu energie Fliimică
- Rețea electrică aeriană pentru transport

Căi de comunicație rutiere și pietonale
- Drum județean
- Drum comunal
- Stradă locală

Căi de comunicație feroviare
- Cale ferată normală

Zonificare funcțională propusă
- Zonă aflată permanent sub apă
- Unități agro-zootehnice
- Echipare tehnico-edilitare
- Căi de comunicație feroviare
- Zonă centrală
- Administrative
- Sănătate
- Învățământ
- Cult
- Sociale
- Comerț
- Locuințe individuale
- Locuințe colective
- Zonă unități industriale și de depozitare
- Cimitire
- Spații verzi publice
- Amenajări sportive
- Servicii

Denumire	cod_lmi
Ansamblul Urban "Piața Republicii", sec. XVIII-XIX	TM-II-a-A-06203
Biserica sârbească "Maica Domnului" anul 1768	TM-II-m-A-06203
Turn de apărare	TM-II-m-A-06201
Casa scriitorului Dositei Obradovici	TM-IV-m-B-06331
Biserica de lemn "SF. Gheorge", azi biserică de cimitir	TM-II-m-A-06195

num	Turism
1	Biserica Ortodoxa Romana
2	Biserica sarbeasca "Maica Domnului"
3	Obiectiv Romano Catolica
4	Biserica Baptista Ciacova
5	Biserica Penticostala
6	Turn de aparare
7	Ansamblul urban "Piata Cetatii"
8	Casa scriitorului Dositei Obradovici
9	Expozitia de Etnografie si Arta Populara Ciacova
10	Palatul Administrativ
11	Pescarie
12	Targul din Ciacova
13	Parcul Ciacova
14	Stadion Ciacova
15	Sala de sport "Ana Nemetz"
16	Primarie
17	Politie
18	Posta
19	Notar
20	Serviciul Public Comunitar Local de Evidenta a Persoanelor
21	Gradinita
22	Liceul Teoretic "Alexandru Mocioni" Ciacova
23	Centrul pentru Persoane cu Handicap Suferinde de Maladia Alzheimer Ciacova
24	Centrul de tratament Sf. Elena
25	Kardinal One Medical
26	Centru de permanenta
27	Capela
28	Gradinita
29	Profi
30	Camin de batrani

COD_UTR	DENUMIRE_UTR	POT_MAXIM	CUT_MAXIM	RH_MAX
L1	Locuințe individuale - țesut urban consolidat Ciacova	40%	0,8	P+1E+M (10,0-12,0 m)
L2	Zonă mixtă de locuințe individuale și colective mici	35% - 40% (Variabil)	1,2	P+1E, P+1E+M, P+2E (10,0 m)
L3	Locuințe individuale - țesut istoric compact	30% - 40% (Variabil)	0,8 - 1,2 (Variabil)	P+M, P+1E+M (10,0-12,0 m)
L4	Funcțiuni turistice și locuințe individuale	30%	0,7	P+1E+M (10,0-12,0 m)
L5	Locuințe individuale și gospodării - sate aparținătoare	40%	0,8	P+1E+M (10,0-12,0 m)
Cp	Zonă Construită Protejată - Centru Istoric Ciacova	Nespecificat	Nespecificat	P+2E+M (10,5-14,0 m)
C	Zonă centrală - sate aparținătoare	Nespecificat	Nespecificat	P+1E+M (10,0-12,0 m)
AZ	Unități agro-zootehnice	30%	0,5	P+1E (max. 15,0 m total)
GC	Gospodărie comunală (Cimitire)	10%	0,2	P+1E (max. 10,0 m total)
E	Infrastructură tehnico-edilitară și utilități	50%	1,2	Variabil (max. 12,0 m)
ID	Activități economice locale și industrie nepoluantă	60%	1,8	P+2E (12,0 m)
SP1	Spații verzi publice – parcuri, grădini, scuaruri	5%	0,1	P (4,0 m)
SP2	Agrement și sport	40%	0,8	P+1E (8,0 m)
SP3	Ape de suprafață și zone de protecție	Conform normelor tehnice	Conform normelor tehnice	Nu este cazul
Cr	Circulații rutiere	Nespecificat	Nespecificat	Nu este cazul
Cf	Coridor de transport feroviar	5%	0,1	Conform reglementărilor specifice

0 250 500 750 1,000 m

VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L. J20/3014/30401 CIF 39971785									NUME PROIECT: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘUL CIACOVA, JUDEȚUL TIMIȘ	COD PROIECT 4040
NUME				SEMNĂTURĂ	SCARA: 1:5000				BENEFICIAR: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘUL CIACOVA, JUDEȚUL TIMIȘ	FAZA: PUG
SEF PROIECT	arh. Iulian CĂMUI									
PROIECTANT GENERAL	VEGO CONCEPTENGINEERING S.R.L.									
PROJECT MANAGER	Virgil PROFEANU									
PROIECT DESENAT	arh. Bianca Raluca Ioana NEDEA									
	arh. Alexandru Georgian CHIRITA				DATA APRILIE 2026				NUME PLAN: ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - REGLEMENTĂRI - CIACOVA	NR. PLAN: U/03.2
	arh. Diana Iulia STANCULESCU									
	arh. Andrei Cristian ION									
	arh. Andreea Florentina CODREANU									
	arh. Cristian Andrei COCAN									
DESTINAȚIE	LOCALITE	FAZA	EMITENT	TIP DOC.	NR. PLAN		FIȘIER		REV.	NUME PLANȘĂ
CIA	TIMIȘ	Et. I	VEGO	PUG	U	03 .2	P	D	F 0 4	ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - REGLEMENTĂRI