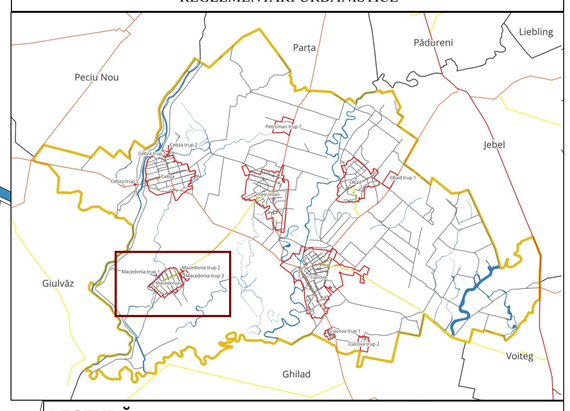
COD_UTR	DENUMIRE_UTR	POT_MAXIM	CUT_MAXIM	RH_MAX
L1	Locuințe individuale - țesut urban consolidat Ciacova	40%	0,8	P+1E+M (10,0-12,0 m)
L2	Zonă mixtă de locuințe individuale și colective mici	35% - 40% (Variabil)	1,2	P+1E, P+1E+M, P+2E (10,0 m)
L3	Locuințe individuale - țesut istoric compact	30% - 40% (Variabil)	0,8 - 1,2 (Variabil)	P+M, P+1E+M (10,0-12,0 m)
L4	Funcțiuni turistice și locuințe individuale	30%	0,7	P+1E+M (10,0-12,0 m)
L5	Locuințe individuale și gospodării - sate aparținătoare	40%	0,8	P+1E+M (10,0-12,0 m)
Cp	Zonă Construită Protejată - Centru Istoric Ciacova	Nespecificat	Nespecificat	P+2E+M (10,5-14,0 m)
C	Zonă centrală - sate aparținătoare	Nespecificat	Nespecificat	P+1E+M (10,0-12,0 m)
AZ	Unități agro-zootehnice	30%	0,5	P+1E (max. 15,0 m total)
GC	Gospodărie comunală (Cimitire)	10%	0,2	P+1E (max. 10,0 m total)
E	Infrastructură tehnico-edilitară și utilități	50%	1,2	Variabil (max. 12,0 m)
ID	Activități economice locale și industrie nepoluantă	60%	1,8	P+2E (12,0 m)
SP1	Spații verzi publice – parcuri, grădini, scuaruri	5%	0,1	P (4,0 m)
SP2	Agrement și sport	40%	0,8	P+1E (8,0 m)
SP3	Ape de suprafață și zone de protecție	Conform normelor tehnice	Conform normelor tehnice	Nu este cazul
Cr	Circulații rutiere	Nespecificat	Nespecificat	Nu este cazul
Cf	Coridor de transport feroviar	5%	0,1	Conform reglementărilor specifice

num	Obiectiv
1	Biserica Ortodoxa "Sfanta Cuvioasa Parascheva" Macedonia
2	Biserica penticostala Carmel
3	Scoala primara
4	Camin cultural

Actualizare Plan Urbanistic General
Orașul Ciacova, Județul Timis

REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDĂ

Reglementari urbanistice propuse si UTR

Limite administrative
- Limită administrativă locală
- Limită intravilan
- Limita proprietate
- Limită UTR

Situri Natura 2000
- ROSCI0109-Lunca Timișului
- ROSPA0095-Pădurea Macedonia

Zone de reglementare suplimentară
- ZRS01 - Arie naturală de interes comunitar (Natura 2000)
- ZRS07 - Zonă centrală
- ZRS09 - Zonă cu risc la inundații
- ZRS14 - Zonă de siguranță și protecție căi de comunicații - circulații rutiere
- ZRS16 - Zonă de siguranță și zonă de protecție căi de comunicații - circulații aeriene
- ZRS19 - Zonă de protecție sanitară
- ZRS25 - Zonă de protecție transport și alimentare cu energie electrică
- ZRS29 - Zonă cu interdicție temporară de construire

Rețele alimentare cu energie Fliimică
- Rețea electrică aeriană pentru transport

Căi de comunicație rutiere și pietonale
- Drum comunal
- Stradă locală

Zonificare funcțională propusă
- Zonă aflată permanent sub apă
- Unități agro-zootehnice
- Zonă centrală
- Cult
- Locuințe individuale
- Cimitire
- Spații verzi publice

L5 Macedonia trup 1

AZ Macedonia trup 2

AZ Macedonia trup 3

Macedonia

GC

ROSPA009 -Pădurea Macedonia

0 250 500 750 1,000 m

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. J20191013144/04 CIF RO29319742									NUME PROIECT: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘUL CIACOVA, JUDEȚUL TIMIȘ	COD PROIECT: 4040
NUME		SEMNĂTURĂ							BENEFICIAR: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘUL CIACOVA, JUDEȚUL TIMIȘ	FAZA: PUG
ȘEF PROIECT	arh. Iulian CĂMUI		SCARA: 1:4000							
PROIECTANT GENERAL	VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.									
PROIECT MANAGER	Virgil PROFEANU									
PROIECT DESENAT	arh. Bianca Raluca Ioana NEDEA								NUME PLAN: ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - REGLEMENTĂRI - SAT MACEDONIA	NR. PLAN: U03.3
	arh. Alexandra Georgian CHIRIȚĂ		DATA APRILIE 2026							
	arh. Diana Iulia STANCULESCU									
	arh. Andrei Cristian ION									
	arh. Andreea Florentina CODREANU									
	arh. Cristian Andrei CIOCAN									
DESTINAȚIE	LOCAȚIE	FAZA	EMITENT	TIP DOC.	NR. PLAN	FIȘIER			REV.	NUME PLANȘĂ
CIA	TIMIȘ	Et. I	VEGO	PUG	U	03	.3	P	D	F	0	4	ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - REGLEMENTĂRI