

COD_UTR	BENEFICIAR_UTR	POT_MAXIM	CUT_MAXIM	RR_MAX	num	Obiectiv
L1	Locuințe individuale - țesut urban consolidat Ciacova	40%	0,8		1	Biserica greco-catolică
L2	Zonă mixtă de locuințe individuale și colective mici	35% - 40% (Variabil)	1,2		2	Biserica Sfintii Apostoli Petru și Pavel
L3	Locuințe individuale - țesut istoric compact	30% - 40% (Variabil)	0,8 - 1,2 (Variabil)		3	Biserica Penticostală Betania Petroman
L4	Funcțiuni turistice și locuințe individuale	30%	0,7		4	Teren de sport
L5	Locuințe individuale și gospodării - sate aparținătoare	40%	0,8		5	Scoala primară
Cp	Zonă Construită Protejată - Centru Istoric Ciacova	Nespecificat	Nespecificat		6	Grădina
C	Zonă centrală - sate aparținătoare	Nespecificat	Nespecificat		7	Camin cultural
AZ	Unități agro-zootehnice	30%	0,5			
GC	Gospodărie comună (Cimitire)	10%	0,2			
E	Infrastructură tehnico-edilitară și utilități	50%	1,2			
ID	Activități economice locale și industrie nepoluantă	60%	1,8			
SP1	Spații verzi publice - parcuri, grădini, scuaruri	5%	0,1			
SP2	Agrement și sport	40%	0,8			
SP3	Ape de suprafață și zone de protecție	Conform normelor tehnice	Conform normelor tehnice			
Cr	Circulații rutiere	Nespecificat	Nespecificat			
Cf	Coridor de transport feroviar	5%	0,1			

LEGENDĂ

Reglementări urbanistice propuse și UTR

Limite administrative

- Limită administrativă locală
- Limită intravilan
- Limita proprietate
- Limită UTR

Zone de reglementare suplimentară

- ZRS07 - Zonă centrală
- ZRS10 - Zonă de protecție - zonă aflată permanent sub apă
- ZRS14 - Zonă de siguranță și protecție căi de comunicații - circulații rutiere
- ZRS16 - Zonă de siguranță și zonă de protecție căi de comunicații - circulații aeriene
- ZRS19 - Zonă de protecție sanitară
- ZRS25 - Zonă de protecție transport și alimentare cu energie electrică
- ZRS29 - Zonă cu interdicție temporară de construire

Rețele alimentare cu energie Fiilmică

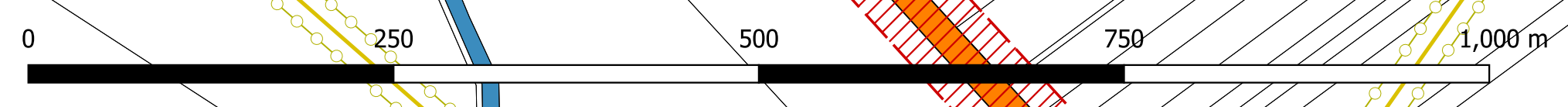
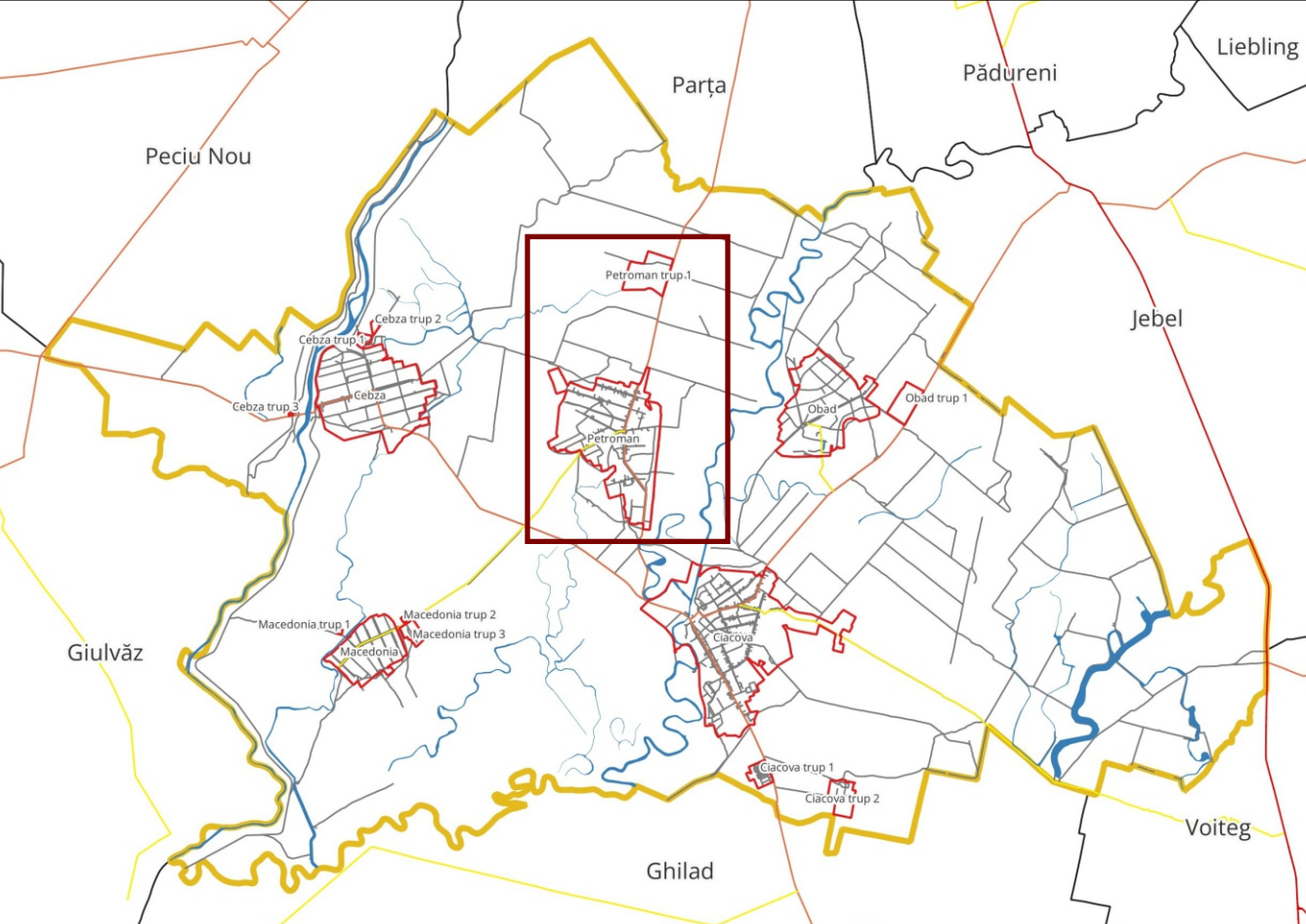
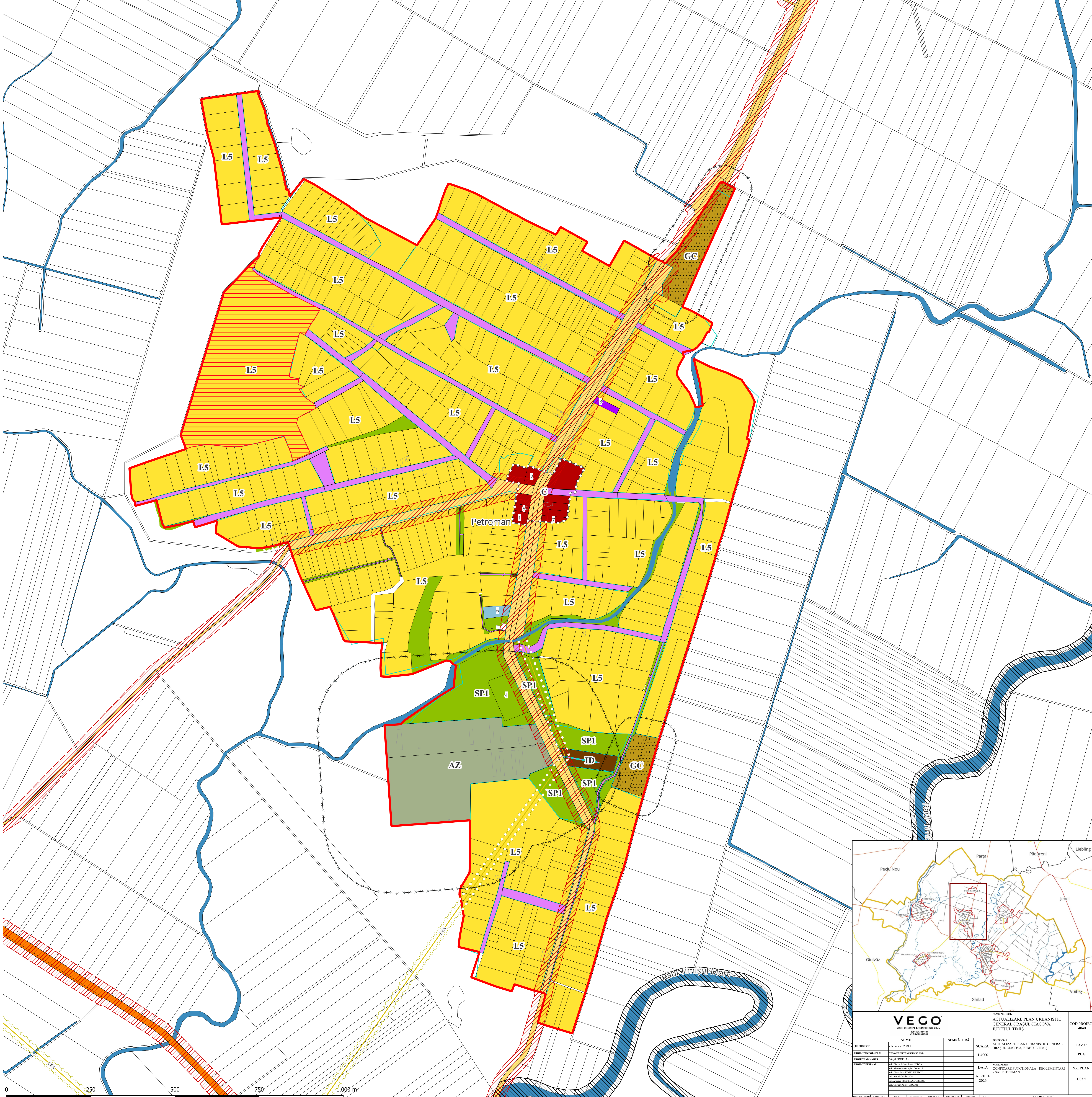
- Rețea electrică aeriană pentru transport

Căi de comunicații rutiere și pietonale

- Drum județean
- Drum comunal
- Stradă locală

Zonificarea funcțională propusă

- Zonă aflată permanent sub apă
- Unități agro-zootehnice
- Zonă centrală
- Învățământ
- Cult
- Locuințe individuale
- Zonă unități industriale și de depozitare
- Cimitire
- Spații verzi publice



VEGO INGINIERI DE ARHITECTURA S.R.L.		NOMUL PROIECTULUI: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘUL CIACOVA, JUDEȚUL TIMIȘ		COD PROIECT: 4040
NOI PROIECT	IN TITLU CADRU	SCALA: 1:4000	DATA: APRILIE 2025	FAZA: PUG
PROIECTANT	VEGO PROIECTANT	DATA: APRILIE 2025	SR. PLAN: ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - REGLEMENTARI SAN PETROMAN	SR. PLAN: 0003
PROIECTANT	VEGO PROIECTANT	DATA: APRILIE 2025	SR. PLAN: ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - REGLEMENTARI SAN PETROMAN	SR. PLAN: 0003
PROIECTANT	VEGO PROIECTANT	DATA: APRILIE 2025	SR. PLAN: ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - REGLEMENTARI SAN PETROMAN	SR. PLAN: 0003
PROIECTANT	VEGO PROIECTANT	DATA: APRILIE 2025	SR. PLAN: ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - REGLEMENTARI SAN PETROMAN	SR. PLAN: 0003