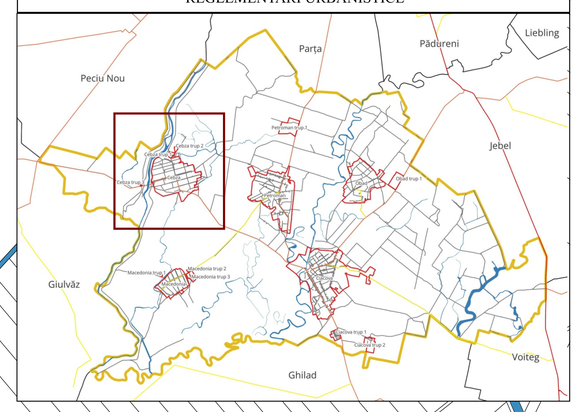
Actualizare Plan Urbanistic General
Orașul Ciacova, Județul Timis

REGLEMENTARI URBANISTICE



COD_UTR	DENUMIRE_UTR	POT_MAXIM	CUT_MAXIM	RH_MAX
L1	Locuințe individuale - țesut urban consolidat Ciacova	40%	0,8	P+1E+M (10,0-12,0 m)
L2	Zonă mixtă de locuințe individuale și colective mici	35% - 40% (Variabil)	1,2	P+1E, P+1E+M, P+2E (10,0 m)
L3	Locuințe individuale - țesut istoric compact	30% - 40% (Variabil)	0,8 - 1,2 (Variabil)	P+M, P+1E+M (10,0-12,0 m)
L4	Funcțiuni turistice și locuințe individuale	30%	0,7	P+1E+M (10,0-12,0 m)
L5	Locuințe individuale și gospodării - sate aparținătoare	40%	0,8	P+1E+M (10,0-12,0 m)
Cp	Zonă Construită Protejată - Centru Istoric Ciacova	Nespecificat	Nespecificat	P+2E+M (10,5-14,0 m)
C	Zonă centrală - sate aparținătoare	Nespecificat	Nespecificat	P+1E+M (10,0-12,0 m)
AZ	Unități agro-zootehnice	30%	0,5	P+1E (max. 15,0 m total)
GC	Gospodărie comunală (Cimitire)	10%	0,2	P+1E (max. 10,0 m total)
E	Infrastructură tehnico-edilitară și utilități	50%	1,2	Variabil (max. 12,0 m)
ID	Activități economice locale și industrie nepoluantă	60%	1,8	P+2E (12,0 m)
SP1	Spații verzi publice – parcuri, grădini, scuaruri	5%	0,1	P (4,0 m)
SP2	Agrement și sport	40%	0,8	P+1E (8,0 m)
SP3	Ape de suprafață și zone de protecție	Conform normelor tehnice	Conform normelor tehnice	Nu este cazul
Cr	Circulații rutiere	Nespecificat	Nespecificat	Nu este cazul
Cf	Coridor de transport feroviar	5%	0,1	Conform reglementărilor specifice

num	Obiectiv
1	Biserica din lemn "Sf. Gheorghe" azi biserica de cimitir
2	Manastirea "Inaltarea Sfintei Cruci" sat Cebza
3	Biserica "Sfantul Ioan Botezatorul" sat Cebza
4	Scoala primara
5	Camin cultural

LEGENDĂ

Reglementari urbanistice propuse si UTR

Limite administrative
- Limită administrativă locală
- Limită intravilan
- Limita proprietate
- Limită UTR

Monumente istorice înscrise în LMI
- Monumente istorice

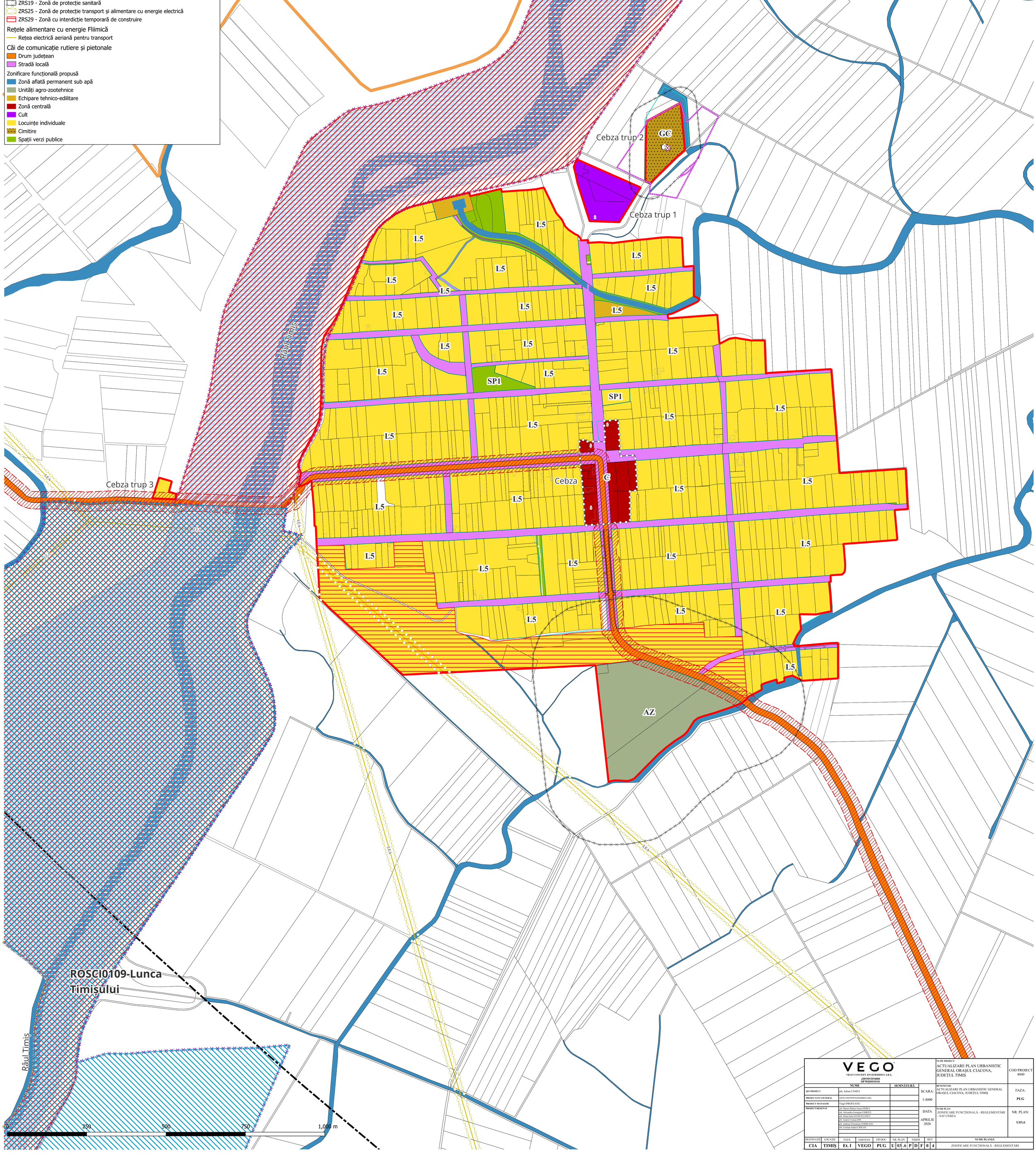
Situri Natura 2000
- ROSCI0109-Lunca Timișului
- ROSPA0095-Pădurea Macedonia

Zone de reglementare suplimentară
- ZRS01 - Arie naturală de interes comunitar (Natura 2000)
- ZRS05 - Zonă de protecție monumente istorice (existente) și situri arheologice
- ZRS07 - Zonă centrală
- ZRS09 - Zonă cu risc la inundații
- ZRS14 - Zonă de siguranță și protecție căi de comunicații - circulații rutiere
- ZRS16 - Zonă de siguranță și zonă de protecție căi de comunicații - circulații aeriene
- ZRS19 - Zonă de protecție sanitară
- ZRS25 - Zonă de protecție transport și alimentare cu energie electrică
- ZRS29 - Zonă cu interdicție temporară de construire

Rețele alimentare cu energie Fliimică
- Rețea electrică aeriană pentru transport

Căi de comunicație rutiere și pietonale
- Drum județean
- Stradă locală

Zonificare funcțională propusă
- Zonă aflată permanent sub apă
- Unități agro-zootehnice
- Echipare tehnico-edilitare
- Zonă centrală
- Cult
- Locuințe individuale
- Cimitire
- Spații verzi publice



VEGO VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. J2011013314404 CIF RO29319742									NUME PROIECT: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘUL CIACOVA, JUDEȚUL TIMIȘ	COD PROIECT 4040
	NUME	SEMNĂTURĂ								
SEF PROIECT	arh. Iulian CĂMUI		SCARA: 1:4000						BENEFICIAR: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘUL CIACOVA, JUDEȚUL TIMIȘ	FAZA: PUG
PROIECTANT GENERAL	VEGO CONCEPTENGINEERING S.R.L.									
PROIECT MANAGER	Virgil PROFEANU									
PROIECT DESENAT	arh. Bianca Raluca Ioana NITDEA								NUME PLAN: ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - REGLEMENTĂRI - SAT CEBZA	NR. PLAN: U03.6
	arh. Alexandru Georgian CHIRIȚĂ		DATA APRILIE 2026							
	arh. Diana-Iulia STANCIULESCU									
	arh. Andrei Cristian ION									
	arh. Andreea Florentina CODREANU									
	arh. Cristian Andrei CIOCAN									
DESTINAȚIE	LOCAȚIE	FAZA	EMITENT	TIP DOC.	NR. PLAN		FIȘIER		REV.	NUME PLANȘĂ
CIA	TIMIȘ	Et. 1	VEGO	PUG	U	03	.6	P	D	F	0	4	ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - REGLEMENTĂRI