



HOTĂRÂRE

privind actualizarea cu rata inflației de 5,6 %, a nivelului redevenței și a chiriei aferente raporturilor juridice contractuale în derulare, având ca obiect concesionarea/închirierea imobilelor proprietate publică sau privată a orașului Ciacova

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr. 12622 din 11.11.2025 al Primarului orașului Ciacova, în calitate de inițiator, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;
- b) Raportul Compartimentului Evidență Administrare Domeniu Public și Privat, înregistrat sub nr.12625 din 11.11.2025, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- c) Proiectul de hotărâre nr. 117 din 11.11.2025 privind actualizarea cu rata inflației de 5,6 %, a nivelului redevenței și a chiriei aferente raporturilor juridice contractuale în derulare, având ca obiect concesionarea/închirierea imobilelor proprietate publică sau privată a orașului Ciacova, inițiat de primarul Orașului Ciacova;
- d) Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul consiliului local Ciacova;

Luând în considerare:

- e) Nivelul ratei inflației comunicate de Institutului Național de Statistică nr. 10 din 14.01.2025 rezultă că pentru anul 2024, rata inflației este de 5,6 %;
- f) Nivelul ratei inflației comunicate pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice https://dpfbl.mdrap.ro/rata_inflatiei.html, iar pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice se precizează că ”pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2026, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 5,6 %”;
- g) <https://www.mdlpa.ro/uploads/articole/attachments/61f113e9ccb10083665426.pdf>;

Luând act de:

- e) viza de control financiar preventiv propriu acordată asupra acestui proiect de operațiune;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- f) Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- g) Cartei Europene a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- h) Art. 7 alin. (2), art. 871 – art. 873, art. 1777 – art.1823 și art.1825 – art. 1835 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- i) art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- j) art. 27 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- k) art. 1 alin.(2) din Hotărârea de Guvern nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- l) art. 5 alin.(1) lit.a) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- m) art. 3, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit.c), art. 211 și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de art. 124, art. 125 și art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, privind convocarea și avizarea proiectelor de hotărâri în comisiile de specialitate ale Consiliului Local Ciacova,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CIACOVA, întrunit în ședința ordinară din data de 27.11.2025, urmare a dispoziției de convocare nr. 184 din 21.11.2025, conform prevederilor art. 133 alin. (2) lit.a), art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (5) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit.a) și ale art. 197 – art. 200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E

ART.1. Se aprobă, începând cu data de 01.01.2026, actualizarea cu rata inflației de 5,6% a nivelului redevenței și al chiriei aferente raporturilor juridice contractuale în derulare, având ca obiect concesionarea și/sau închirierea imobilelor din proprietatea publică sau privată a orașului Ciacova.

ART.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului Evidență Administrare Domeniu Public și Privat.

ART.3. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice act administrativ cu prevederi contrare.

ART.4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, în termenul prevăzut de lege.

ART.5. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Orașului Ciacova, în ședință extraordinară, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 15 voturi “pentru” din numărul total de 15 consilieri prezenți la ședință. Cvorum necesar: majoritate absolută. Hotărârea a întrunit cvorumul prevăzut de lege.

ART.6. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Prefectului Județului Timiș, Primarului Orașului Ciacova, Serviciul financiar contabil, Compartimentului de Evidență, Administrare Domeniu Public și Privat, Compartimentului Impozite și Taxe și se publică în Monitorul Oficial al Orașului Ciacova, în format electronic, pe pagina de internet www.primariaciacova.ro.

Președinte de ședință,

Roberto-Raul MABDA



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general u.a.t. Oraș Ciacova

Jur. Claudia-Ionela SEITAN

